



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 15.04.2023

№ 38/5

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 21.04.2009 № 2/5 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Челябинской городской Думы от 21.04.2009 № 2/5 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующее изменение:

в преамбуле слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества» заменить словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества»

Комитет по управлению имуществом Челябинска	
Входящий №	16114
№	23 04 2023
Исполнитель	

2. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы от 21.04.2009 № 2/5 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:
- 1) по всему тексту слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества» заменить словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества»;
 - 2) в пункте 2 слова «(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) (далее – муниципальное имущество)» исключить;
 - 3) пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Муниципальное имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:
 - 1) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
 - 2) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
 - 3) не является объектом религиозного назначения;
 - 4) не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
 - 5) не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Челябинска;
 - 6) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - 7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.»
 - 4) в пункте 14 слова «в сети Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 5) в пункте 15 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;
 - 6) пункт 16 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:
«3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 3 Порядка»;
 - 7) раздел II «Формирование, ведение и опубликование Перечня» дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:
«16.1. Комитет вправе исключить имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:
 - 1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;
 - 2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение вышеуказанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или Федеральным законом

от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

8) приложение к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в новой редакции (приложение к настоящему решению).

3. Внести настоящее решение в раздел 4 «Собственность города» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и муниципальным вопросам Н.С. Рыльскую.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету, экономике и муниципальному имуществу (А.В. Шмидт).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы
А.В. Шмидт



Глава города Челябинска
Н.П. Котова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской городской Думы
от 25.04.2023 № 38/5

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
(новая редакция)
(Форма)

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Раздел I. «НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО»									
№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества <*>	Наименование объекта учета	Характеристики объекта				Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования <***>	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Реквизиты муниципального правового акта о включении объекта в перечень
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права собственности <***>	Кадастровый номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел II. «ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО»									
№ п/п	Наименование объекта учета	Характеристики объекта		Сведения об отнесении объекта к имуществу, не подлежащему отчуждению <****>	Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования <***>	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Реквизиты муниципального правового акта о включении объекта в перечень		
		Тип движимого имущества (оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное)	Марка, модель, государственный регистрационный знак, год выпуска, иное						
1	2	3	4	5	6	7	8		

<*> для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, строение, сооружение, нежилое помещение, часть земельного участка, часть здания, часть строения, часть сооружения, часть нежилого помещения;

<*> указываются номер и дата государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении объекта недвижимого имущества, земельного участка; за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

<***> указываются сведения о наличии (отсутствии) заключенных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

<****> указываются сведения об отнесении объекта к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состав и виды которого утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2023 года № 632-р.