ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2018 г. N 42/12

О плате за наем жилого помещения

по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования в городе Челябинске

(в наемном доме социального использования)

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=30A31BA3B6579740C4C61431685BDC2B6D62227C113CD016ADC534609CBE85FB2D592C548E6303A8DE886E1BD20A451682260BF35F9EC3ADMCtDI) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=30A31BA3B6579740C4C61431685BDC2B6D62237D1039D016ADC534609CBE85FB2D592C548E620EAFDF886E1BD20A451682260BF35F9EC3ADMCtDI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=30A31BA3B6579740C4C61431685BDC2B6D6327741339D016ADC534609CBE85FB2D592C548E6208A9DA886E1BD20A451682260BF35F9EC3ADMCtDI) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=30A31BA3B6579740C4C61431685BDC2B6F652077163AD016ADC534609CBE85FB2D592C548E630AA9D8886E1BD20A451682260BF35F9EC3ADMCtDI) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 года N 1356 "О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", [Уставом](consultantplus://offline/ref=30A31BA3B6579740C4C60A3C7E37832067697C79153ADA41F1903237C3EE83AE6D192A01CD2707ADDE833B4B9F541C44C66D06F14182C3ADDA0CE89BM0tAI) города Челябинска Челябинская городская Дума

РЕШАЕТ:

1. Установить [плату](#P40) за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Челябинске (в наемном доме социального использования) (приложение).

2. Внести настоящее решение в раздел 7 "Управление городским хозяйством" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Челябинской городской Думы

С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска

Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

См. далее\_>

Приложение

к решению

Челябинской городской Думы

от 28 августа 2018 г. N 42/12

ПЛАТА

за наем жилого помещения по договорам

найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования в городе Челябинске

(в наемном доме социального использования)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Размер платы в МКД |
| 1 | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Челябинске | руб./кв. м | 104,34 |

Примечание:

При установлении размера платы за наем в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения в наемном доме социального использования включены следующие расходы:

1) расходы собственника, связанные с капитальным ремонтом наемного дома социального использования;

2) расходы собственника, связанные с управлением, содержанием и текущим ремонтом наемного дома социального использования;

3) расходы собственника, связанные со стоимостью строительства наемного дома социального использования.

Председатель

Челябинской городской Думы

С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска

Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ