Дополнительное соглашение

к договору аренды

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Челябинск  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, выступающий от имени собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета (заместителя председателя Комитета), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением Администрации города Челябинск № 45-п (приказа Комитета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 741-к), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Администрации города Челябинска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «**О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**», во исполнение пункта 2.4 Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Челябинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Губернатором Челябинской области 23.03.2020, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Комитет освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей за апрель – июнь 2020 года, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

При этом для целей настоящего Дополнительного соглашения под освобождением от уплаты арендных платежей подразумевается отсутствие у арендатора обязанности по внесению арендных платежей за период с 01.04.2020 по 30.06.2020. Размер арендной платы уменьшается соответственно на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.

2. В случае выявления сведений об использовании арендованного муниципального имущества не для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанного (указанных) в заявлении о заключении настоящего Дополнительного соглашения, на Арендатора налагается штраф в размере 50 000 рублей.

При этом Арендатор обязан уплатить в полном объеме арендные платежи, подлежащие внесению в соответствии с условиями договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, Комитет имеет право требовать от Арендатора уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 25% годовой арендной платы.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области), и является неотъемлемой частью Договора.

Вписанному от руки: дате Соглашения – верить.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Комитет: Арендатор: