Дополнительное соглашение

к договору аренды

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Челябинск  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, выступающий от имени собственника муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета (заместителя председателя Комитета), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением Администрации города Челябинск № 45-п (приказа Комитета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 741-к), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Администрации города Челябинска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «**О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**», во исполнение пункта 2.4 Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Челябинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Губернатором Челябинской области 23.03.2020, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Комитет предоставляет Арендатору отсрочку уплаты арендной платы, подлежащей уплате в соответствии с условиями договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за апрель - июнь 2020 года, и ее уплату в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года (но не позднее 31.12.2020), равными частями.

2. Арендатор обязуется вносить арендную плату, указанную в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в размере и сроки, установленные графиком уплаты арендной платы, являющимся приложением к настоящему Дополнительному соглашению. При этом допускается досрочное полное или частичное погашение Арендатором задолженности по арендной плате.

3. Настоящее Дополнительное соглашение не предоставляет преимущественного права Арендатору по договору аренды на продление договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ на новый срок и действует только в части отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной пунктом 1 настоящего Дополнительного соглашения. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области), и является неотъемлемой частью Договора.

Вписанному от руки: дате Соглашения – верить.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Комитет: Арендатор:

Приложение

к Доплолнительному соглашению

к договору аренды

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

График уплаты арендной платы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Период оплаты | Срок оплаты | Сумма оплаты, руб. |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |

Комитет: Арендатор: