Приложение

к распоряжению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Критерии определения целесообразности приватизации

муниципального имущества и отсутствия необходимости использования данного имущества для муниципальных нужд

1. Критерий эффективности использования акций (долей) хозяйственных обществ, которые находятся в муниципальной собственности города Челябинска (далее – показатели эффективности хозяйственных обществ).

Если по результатам анализа будет установлено, что значение критерия эффективности хозяйственного общества в отчетном периоде менее 40 баллов,   
то осуществляется подготовка предложений о включении пакета акций (долей) хозяйственного общества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Челябинска (далее – Прогнозный план).

В Прогнозный план не включаются акции (доли) хозяйственных обществ:

- доли дивидендных поступлений, которые в бюджете города Челябинска составляют 10 процентов и более общего объема неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска;

- акции (доли), которые находятся в процессе ликвидации и в отношении которых введена процедура банкротства;

- акции (доли), в отношении которых налоговыми органами приняты решения   
о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц   
в соответствии со [статьей 21.1](consultantplus://offline/ref=3E678AC3074556F006ECD525EDB31483F8BE49D430FE0873142104ADB581B5306324B68AFEB0A552706E58FF3C1CF67EA7B735D9D7Q2X3F) Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ   
«О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Для анализа показателей эффективности хозяйственных обществ, используются показатели по форме отчетности:

1. уровень рентабельности активов.

Уровень рентабельности активов рассчитывается по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| уровень рентабельности активов = | рентабельность активов  предприятия | x 100%, |
| отраслевая рентабельность активов |

где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| рентабельность активов предприятия = | прибыль (убыток) до налогообложения  (строка 2300 отчета о финансовых результатах) | x 100%. |
| стоимость активов  (строка 1600 бухгалтерского баланса) |

Информация об отраслевой рентабельности активов размещается на сайте Федеральной налоговой службы России (далее – ФНС России) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Значение показателя (%) | Оценка (баллов) |
| Менее или равно 85 | 0 |
| Более или равно 86 (86 = 1 балл, 87 = 2 балла и т.д.) | от 1 до 25 |
| Более или равно 110 | 25 |

1. уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг).

Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) рассчитывается по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) = | рентабельность проданных товаров  (продукции, работ, услуг) предприятия | x 100%, |
| отраслевая рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) |

где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | прибыль (убыток) от продаж  (строка 2200 отчета о финансовых результатах) |  |
| рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) предприятия = | x 100%. |
| себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом коммерческих и управленческих расходов  (строка 2120 + строка 2210 + строка 2220  отчета о финансовых результатах) |
|  |  |

Информация об отраслевой рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) размещается на сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Значение показателя (%) | Оценка (баллов) |
| Менее или равно 85 | 0 |
| Более или равно 86 (86 = 1 балл, 87 = 2 балла и т.д.) | от 1 до 25 |
| Более или равно 110 | 25 |

1. доля чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов.

|  |  |
| --- | --- |
| Значение показателя (%) | Оценка (баллов) |
| Менее или равно 25 | 0 |
| Более 25 (26 = 1 балл, 27 = 2 балла и т.д.) | от 1 до 25 |
| Более или равно 50 | 25 |

Для хозяйственных обществ, направляющих на выплату дивидендов менее 25 % чистой прибыли, оценка показателя принимается в размере 0 баллов.

2. Критерий эффективности муниципальных унитарных предприятий.

При значении критерия эффективности муниципального унитарного предприятия менее 50 баллов осуществляется подготовка предложений о включении муниципального унитарного предприятия в Прогнозный план при условии, что не принято решение о реорганизации (преобразовании) или ликвидации муниципального унитарного предприятия.

В случае, если деятельность муниципального унитарного предприятия, осуществляемая на товарном рынке, находящемся в состоянии конкуренции, не соответствует требованиям положения [статьи 35.1](consultantplus://offline/ref=24F3B9C1620908C074720733F7ABDB19E1A9DAE1BDCE068BDBB77D8992144BC452285EFDFF07AC3998C7CDB3816F49A0B66EE8565CJ3kFH) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществляется подготовка предложений о включении такого муниципального унитарного предприятия в Прогнозный план вне зависимости от показателя эффективности муниципального унитарного предприятия при условии, что не принято решение о реорганизации (преобразовании) или ликвидации муниципального унитарного предприятия.

В Прогнозный план не включаются муниципальные унитарные предприятия:

- в отношении которых законодательством Российской Федерации установлены ограничения на их приватизацию (до снятия соответствующих ограничений в установленном порядке);

- которые находятся в процессе ликвидации и в отношении которых введена процедура банкротства;

- в отношении которых налоговыми органами приняты решения о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц в соответствии со [статьей 21.1](consultantplus://offline/ref=3E678AC3074556F006ECD525EDB31483F8BE49D430FE0873142104ADB581B5306324B68AFEB0A552706E58FF3C1CF67EA7B735D9D7Q2X3F) Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- подлежащие передаче на иной уровень публичной собственности.

Для анализа критерия эффективности муниципальных унитарных предприятий, используются показатели по форме отчетности:

1. уровень рентабельности активов.

Уровень рентабельности активов рассчитывается по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| уровень рентабельности активов = | рентабельность активов  предприятия | x 100 %, |
| отраслевая рентабельность активов |

где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| рентабельность активов предприятия = | (прибыль (убыток)  до налогообложения  (строка 2300 отчета о финансовых результатах) | x 100%. |
| стоимость активов  (строка 1600 бухгалтерского баланса) |

Информация об отраслевой рентабельности активов размещается на сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Значение показателя (%) | Оценка (баллов) |
| Менее или равно 85 | 0 |
| Более или равно 86 (86 = 1 балл, 87 = 2 балла и т.д.) | от 1 до 25 |
| Более или равно 110 | 25 |

1. уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг).

Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) рассчитывается по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) = | рентабельность проданных товаров  (продукции, работ, услуг) предприятия | x 100%, |
| отраслевая рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) |

где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | прибыль (убыток) от продаж  (строка 2200 отчета о финансовых результатах) |  |
| рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) предприятия = | x 100%. |
| себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом коммерческих и управленческих расходов  (строка 2120 + строка 2210 + строка 2220  отчета о финансовых результатах) |
|  |  |

Информация об отраслевой рентабельности проданных товаров   
(продукции, работ, услуг) размещается на сайте ФНС России   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Значение показателя (%) | Оценка (баллов) |
| Менее или равно 85 | 0 |
| Более или равно 86 (86 = 1 балл, 87 = 2 балла и т.д.) | от 1 до 25 |
| Более или равно 110 | 25 |

1. доля чистой прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города Челябинска.

|  |  |
| --- | --- |
| Значение показателя (%) | Оценка (баллов) |
| Менее или равно 25 | 0 |
| Более 25 (26 = 1 балл, 27 = 2 балла и т.д.) | от 1 до 25 |
| Более или равно 50 | 25 |

Для муниципальных унитарных предприятий, перечисляющих в бюджет города Челябинска менее 25 % чистой прибыли, оценка показателя принимается в размере 0 баллов.

3. Критерий эффективности использования муниципального имущества, учитываемого в муниципальной казне города Челябинска.

В Прогнозный план не включается муниципальное имущество, учитываемое в муниципальной казне города Челябинска:

- переданное в безвозмездное пользование в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям;

- включенное в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- подлежащее передаче на иной уровень публичной собственности;

- объекты муниципального имущества, учитываемые в муниципальной казне города Челябинска, вовлеченные в коммерческий оборот в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, инвестиционных договоров.

Для анализа критерия эффективности муниципального имущества, учитываемого в муниципальной казне города Челябинска, используются следующие показатели эффективности:

- неудовлетворительное состояние муниципального имущества;

- отсутствие перспективы эффективного использования муниципального имущества без значительных капитальных вложений в виде дополнительных затрат из бюджета города Челябинска;

- отсутствие ожидаемых доходов в бюджет города Челябинска в связи с несостоявшимися торгами на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, по причине отсутствия заявок на  участие в аукционе;

- заявление пользователя муниципального имущества, подлежащего приватизации, в случае отсутствия ограничений для продажи в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- отсутствие необходимости использования муниципального имущества в уставной деятельности муниципальных организаций.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина