Приложение

к распоряжению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок разработки и утверждения условий конкурса

 по продаже находящихся в муниципальной собственности города Челябинска объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в муниципальной собственности города Челябинска объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Порядок) определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в муниципальной собственности города Челябинска объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее – объект культурного наследия), порядок осуществления контроля за  выполнением условий конкурса по  продаже находящихся в муниципальной собственности города Челябинска объектов культурного наследия (далее – конкурс), порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от  25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и  культуры) народов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об  общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/5 «Об  утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска»
(далее – Положение).

II. Правила разработки условий конкурса

3. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) осуществляет мероприятия, связанные с разработкой условий конкурса, проведением конкурса, координацией деятельности отраслевых (функциональных) органов Администрации города по контролю за выполнением условий конкурса и подтверждением их выполнения победителем конкурса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

4. Для разработки условий конкурса по продаже объектов культурного наследия Комитет запрашивает в Управлении культуры Администрации
города Челябинска (далее – Управление культуры) и в Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области в отношении таких объектов следующие документы:

1) акт технического состояния объекта культурного наследия
(при его наличии);

2) охранное обязательство собственника объекта культурного наследия;

3) состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) паспорт объекта культурного наследия (при его наличии);

5) выписку из реестра объектов культурного наследия;

6) иные предложения по условиям конкурса.

5. Условия конкурса должны предусматривать проведение победителем конкурса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии
с охранным обязательством, а при его отсутствии – в соответствии с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия утверждаются правовым актом об условиях приватизации такого объекта в порядке, установленном пунктом 21 Положения.

III. Порядок контроля за выполнением условий конкурса

и порядок подтверждения победителем конкурса

выполнения условий конкурса

7. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется комиссией, состав и положение о которой утверждаются правовым актом Администрации города или уполномоченного лица.

В состав комиссии включаются представители Комитета,
Управления культуры, Управления капитального строительства Администрации города Челябинска, Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, Государственного комитета охраны
объектов культурного наследия Челябинской области.

8. Для обеспечения контроля за выполнением условий конкурса Комитет:

1) ведет учет договоров купли-продажи объектов культурного наследия, заключенных по результатам конкурса (далее – договор купли-продажи);

2) осуществляет учет обязательств победителя конкурса, определенных договором купли-продажи, и контроль за их выполнением;

3) принимает от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

4) принимает предусмотренные законодательством Российской
Федерации и договором купли-продажи меры воздействия,
направленные на  устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

9. Комитет проводит проверку документов, предоставляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса.

10. Периодичность, форма и сроки предоставления отчетных документов победителем конкурса определяются условиями конкурса и договором
купли-продажи.

11. Комиссия, указанная в пункте 7 настоящего Порядка, в ходе
осуществления проверок фактического выполнения победителем конкурса условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов культурного наследия
вправе:

1) привлекать к своей работе экспертов и консультантов;

2) запрашивать от победителя конкурса предоставления документов, подтверждающих выполнение условий конкурса.

12. Результаты проведенной проверки документов, предоставляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса,
а также проверки фактического выполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов культурного наследия отражаются в акте проверки. Возражения и замечания победителя конкурса и особые мнения членов
комиссии оформляются письменно и приобщаются к акту проверки.

13. Для подтверждения выполнения условий конкурса победитель
конкурса в течение 10 рабочих дней с момента истечения срока выполнения условий конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса (далее – сводный (итоговый) отчет) с приложением подтверждающих документов.

14. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового)
отчета комиссия осуществляет проверку фактического выполнения условий
конкурса на основании предоставленных победителем конкурса сводного (итогового) отчета и подтверждающих документов.

15. По результатам рассмотрения предоставленных победителем конкурса документов о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее – Акт) или акт о признании условий конкурса невыполненными. Акт составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для победителя конкурса и Комитета, и должен содержать следующую информацию:

– дату и место составления Акта;

– данные о персональном составе комиссии;

– перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;

– перечень документов, подтверждающих выполнение победителем конкурса условий конкурса;

– выводы и предложения комиссии по вопросу признания выполненными
либо невыполненными победителем конкурса условий конкурса.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие
в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, уполномоченными представителями победителя конкурса и утверждается председателем
комиссии. Особые мнения членов комиссии оформляются письменно
и  приобщаются к Акту.

16. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий
конкурса считаются выполненными в полном объеме с момента утверждения
Акта, согласно которому победитель конкурса признан выполнившим условия конкурса.

17. В случае непредоставления победителем конкурса в установленный
срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

18. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения победителем конкурса условий конкурса, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с  одновременным взысканием с победителя конкурса убытков, причиненных невыполнением договора купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина