УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы

Наименование субъекта бюджетного планирования

(главного распорядителя средств бюджета города Челябинска)

Заместитель Главы города по правовым и имущественным вопросам (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска).

Наименование, дата утверждения и номер правового акта

Распоряжение Администрации города Челябинска «Об утверждении муниципальной программы «Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование муниципальной программы

«Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске» (далее – Программа).

Цели и задачи Программы

Цели Программы:

1) уменьшение объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения неаварийного жилищного фонда и других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

2) уменьшение объемов нежилого фонда, учитываемого в муниципальной казне города Челябинска и свободного от прав третьих лиц (далее – нежилые здания (строения, сооружения)), техническое состояние которого не соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов, правил и регламентов, с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

3) снос объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд, затраты на снос которых не предусмотрены проектной документацией на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, мостов и путепроводов местного значения в рамках муниципальной программы по развитию улично-дорожной сети города Челябинска, с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

4) снос самовольных построек, расположенных на территории города Челябинска, возведенных или созданных на земельных участках, вид разрешенного использования которых не допускает строительства на них таких объектов и которые расположены в границах территории общего пользования, а также в случаях, когда земельные участки, на которых созданы или возведены самовольные постройки, не представляется возможным предоставить в аренду посредством проведения торгов в форме аукционов (далее – самовольные постройки);

5) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Челябинска.

Задачи Программы:

1) принятие в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – многоквартирные дома), нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде;

2) снос многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек;

3) реконструкция (демонтаж) существующих инженерных сетей к многоквартирным домам, нежилым зданиям (строениям, сооружениям), объектам недвижимости, изъятым для муниципальных нужд, самовольным постройкам;

4) освобождение, с целью дальнейшего использования, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, нежилые здания (строения, сооружения), объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд, самовольные постройки.

Целевые индикаторы и показатели

1. Количество многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек, в отношении которых приняты меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, за 2022–2024 годы – 3 объекта, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект.

2. Количество многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, подлежащих сносу, самовольных построек, в отношении которых разработаны проекты и (или) проведены работы по реконструкции (демонтажу) существующих инженерных сетей в связи со сносом аварийного жилищного фонда за 2022–2024 годы – 3 объекта, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект.

3. Количество разработанных проектов организации работ по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек за 2022–2024 годы – 30 объектов, в том числе:

- 2022 год – 10 объектов;

- 2023 год – 10 объектов;

- 2024 год – 10 объектов.

4. Количество снесенных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек за 2022–2024 годы – 9 000,00 кв. м, в том числе:

- 2022 год – 3 000,00 кв. м;

- 2023 год – 3 000,00 кв. м;

- 2024 год – 3 000,00 кв. м.

Характеристика программных мероприятий

1. [Выполнение работ](#P233) (оказание услуг), направленных на реализацию Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде.

2. [Выполнение проектных и подрядных работ](#P245) по реконструкции (демонтажу) существующих инженерных сетей в связи со сносом многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек.

3. [Выполнение проектных работ](#P256) по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек.

4. [Выполнение подрядных работ](#P267) по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек.

Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2022–2024 годы.

Объемы и источники финансирования

Объем финансирования Программы составит 71 700,00 тыс. рублей, в том числе:

- 2022 год – 23 900,00 тыс. рублей;

- 2023 год – 23 900,00 тыс. рублей;

- 2024 год – 23 900,00 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета города Челябинска согласно [плану](#P214) мероприятий (приложение к Программе) в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

и показатели социально-экономической эффективности

Реализация Программы обеспечит:

1) уменьшение аварийного жилищного и нежилого фонда города Челябинска;

2) освобождение территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, нежилые здания (строения, сооружения), самовольные постройки, объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд с целью дальнейшего их использования, в том числе строительства (реконструкции) автомобильных дорог местного значения, а также обеспечение прав граждан на проживание в благоприятных условиях, устранение угрозы жизни и здоровью граждан, вызванной сохранением самовольных построек, обеспечение режима территорий общего пользования и зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Характеристика проблемы, решение которой

осуществляется путем реализации Программы

1. Решение социально-экономических вопросов, направленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности города Челябинска, создание благоприятной среды для проживания граждан на территории города Челябинска является одной из приоритетных целей деятельности органов местного самоуправления.

Эффективное развитие строительного комплекса в области жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в городе Челябинске возможно при условии снижения тенденции старения существующего жилищного фонда, а также уменьшения количества аварийных объектов нежилого фонда. При этом на территории города Челябинска расположены малоэтажные многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также нежилые здания, построенные более 50 лет назад. Техническое состояние инженерных сетей данных объектов характеризуется высоким уровнем износа. Пребывание граждан в аварийном жилом фонде, а также объектах социальной инфраструктуры сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, аварийные строения ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

Учитывая изложенное, вопрос сноса аварийного жилищного (нежилого) фонда, а также самовольных построек и объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд в целях строительства (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры, является актуальным.

II. Основные цели и задачи Программы

2. Основными целями Программы являются:

1) уменьшение объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения неаварийного жилищного фонда и других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

2) уменьшение объемов нежилых зданий (строений, сооружений), техническое состояние которых не соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов, правил и регламентов, с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

3) снос объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции автомобильных дорог местного значения, затраты на снос которых не предусмотрены проектной документацией на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, мостов и путепроводов местного значения в рамках муниципальной программы по развитию улично-дорожной сети города Челябинска, с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

4) снос самовольных построек;

5) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Челябинска.

3. Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

1) принятие в отношении многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде до момента сноса;

2) снос многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек;

3) реконструкция (демонтаж) существующих инженерных сетей к многоквартирным домам, нежилым зданиям (строениям, сооружениям), объектам недвижимости, изъятым для муниципальных нужд, самовольным постройкам;

4) освобождение, с целью дальнейшего использования, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, нежилые здания (строения, сооружения), объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд, самовольные постройки.

III. Ожидаемые результаты реализации Программы

с указанием целевых индикаторов и показателей

4. Реализация Программы обеспечит:

1) уменьшение аварийного жилищного и нежилого фонда города Челябинска;

2) освобождение территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, нежилые здания (строения, сооружения), самовольные постройки, объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд с целью дальнейшего их использования, в том числе строительства (реконструкции) автомобильных дорог местного значения.

5. Целевые индикаторы и показатели Программы:

1) количество многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек, в отношении которых приняты меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, за 2022–2024 годы – 3 объекта, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект.

2) количество многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, подлежащих сносу, самовольных построек, в отношении которых разработаны проекты и (или) проведены работы по реконструкции (демонтажу) существующих инженерных сетей в связи со сносом аварийного жилищного фонда за 2022–2024 годы – 3 объекта, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект.

3) количество разработанных проектов организации работ по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек за 2022–2024 годы – 30 объектов, в том числе:

- 2022 год – 10 объектов;

- 2023 год – 10 объектов;

- 2024 год – 10 объектов.

4) количество снесенных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек за 2022–2024 годы – 9 000,00 кв. м, в том числе:

- 2022 год – 3 000,00 кв. м;

- 2023 год – 3 000,00 кв. м;

- 2024 год – 3 000,00 кв. м.

IV. План мероприятий Программы

6. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач.

[План](#P214) основных мероприятий Программы приведен в приложении к настоящей Программе.

Организация работ по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек осуществляется после принятия муниципальных правовых актов Администрации города Челябинска о списании и сносе многоквартирных домов нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек.

V. Сроки реализации Программы

7. Реализация Программы рассчитана на 2022 – 2024 годы.

VI. Описание социальных, экономических

и экологических последствий реализации Программы,

общая потребность в необходимых финансовых ресурсах

8. Программа является расходным обязательством города Челябинска.

Общий объем планируемого финансирования Программы в 2022–2024 годах за счет средств бюджета города Челябинска составляет 71 700,00 тыс. рублей.

Реализация мероприятий Программы производится в объемах, обеспеченных финансированием.

Расчет финансовых потребностей Программы выполнен с учетом планируемых показателей количества многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек, их площадей и объемов.

При этом после принятия муниципальных правовых актов Администрации города Челябинска о списании и сносе многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек и составления организацией - победителем соответствующих торгов проектно-сметной документации на проведение подрядных работ по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек и реконструкции (демонтажу) существующих инженерных сетей, в связи с их сносом с учетом оценки фактического состояния данных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек и инженерных сетей, а также иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации, объем финансирования на реализацию программных мероприятий подлежит корректировке.

VII. Описание системы оценки вклада Программы

в достижение соответствующей стратегической цели

9. Настоящая Программа направлена на достижение стратегической цели социально-экономического развития города Челябинска – создание благоприятных условий для проживания граждан на территории города Челябинска.

Применение программно-целевого метода обосновано значимостью существующих проблем, масштабностью и ресурсоемкостью решаемых в рамках Программы задач. Осуществление программных мероприятий позволит обеспечить исполнение органами местного самоуправления города Челябинска своих полномочий и решения поставленных задач, а также целевое использование бюджетных средств в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

VIII. Описание системы управления реализацией Программы

10. Контроль за исполнением Программы и общую координацию реализации программных мероприятий осуществляет председатель Комитета.

Главный распорядитель бюджетных средств – Комитет:

1) осуществляет управление реализацией Программы;

2) обеспечивает своевременную и качественную реализацию Программы, целевое и рациональное использование бюджетных средств;

3) при необходимости уточняет целевые индикативные показатели и вносит изменения в Программу в установленном порядке;

4) представляет в Комитет финансов города Челябинска информацию обо всех муниципальных контрактах, заключенных в целях реализации программных мероприятий;

5) проводит мониторинг реализации Программы и представляет информацию о ходе выполнения Программы в Комитет финансов города Челябинска (первое полугодие, 9 месяцев, 12 месяцев).

В целях реализации настоящей Программы Комитет осуществляет мероприятия по расселению многоквартирных домов, изъятию объектов недвижимости для муниципальных нужд.

После завершения мероприятий по расселению многоквартирных домов, освобождению нежилых зданий (строений, сооружений) и изъятию объектов недвижимости для муниципальных нужд Комитет осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Челябинска о списании и сносе расселенных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек, предусматривающего возложение обязанностей по принятию Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – УЖКХ) мер по отключению инженерных сетей данных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек от поставки коммунальных услуг.

УЖКХ после получения утвержденного правового акта о списании и сносе проводит мероприятия по отключению объекта от инженерных сетей и направляет информацию в Комитет о проведенных мероприятиях.

Учитывая представленные УЖКХ сведения в отношении многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, самовольных построек руководствуясь законодательством Российской Федерации, настоящей Программой, Комитет обеспечивает проведение мероприятий, направленных на реализацию Программы.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина