Приложение

к распоряжению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы

Наименование субъекта бюджетного планирования

(главного распорядителя средств бюджета города Челябинска)

Заместитель Главы города по правовым и имущественным вопросам (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска).

Наименование, дата утверждения и номер правового акта

Распоряжение Администрации города Челябинска «Об утверждении муниципальной программы «Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске» от 22.12.2021 № 14499.

Наименование муниципальной программы

«Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске» (далее – Программа).

Цели и задачи Программы

Цели Программы:

1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Челябинска;

2) уменьшение объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, нежилого фонда, в том числе объектов незавершенного строительства, учитываемого в муниципальной казне города Челябинска и свободного от прав третьих лиц, техническое состояние которого не соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов, правил и регламентов (далее – нежилые здания (строения, сооружения)), а также объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд, затраты на снос которых не предусмотрены проектной документацией на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, мостов и путепроводов местного значения в рамках муниципальной программы по развитию улично-дорожной сети города Челябинска (далее – объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд) с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения неаварийного жилищного фонда и других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

3) снос аварийного жилищного фонда, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд.

Задачи Программы:

1) принятие в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – многоквартирные дома), нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде;

2) реконструкция (демонтаж) существующих инженерных сетей к многоквартирным домам, нежилым зданиям (строениям, сооружениям), объектам недвижимости, изъятым для муниципальных нужд;

3) снос многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, в том числе с привлечением частных инвестиций в рамках комплексного развития территорий.

Целевые индикаторы и показатели

1. Количество многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, в отношении которых приняты меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, за 2022–2027 годы – 6 объектов, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект;

- 2025 год – 1 объект;

- 2026 год – 1 объект;

- 2027 год – 1 объект.

2. Количество многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, подлежащих сносу, в отношении которых разработаны проекты и (или) проведены работы по реконструкции (демонтажу) существующих инженерных сетей в связи со сносом аварийного жилищного фонда за 2022–2027 годы – 6 объектов, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект;

- 2025 год – 1 объект;

- 2026 год – 1 объект;

- 2027 год – 1 объект.

3. Количество разработанных проектов организации работ по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, за 2022–2027 годы – 60 объектов, в том числе:

- 2022 год – 10 объектов;

- 2023 год – 10 объектов;

- 2024 год – 10 объектов;

- 2025 год – 10 объектов;

- 2026 год – 10 объектов;

- 2027 год – 10 объектов.

4. Количество снесенных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, за 2022–2027 годы – 60 объектов, в том числе:

- 2022 год – 10 объектов;

- 2023 год – 10 объектов;

- 2024 год – 10 объектов;

- 2025 год – 10 объектов;

- 2026 год – 10 объектов;

- 2027 год – 10 объектов.

5. Количество снесенных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, с привлечением частных инвестиций в рамках комплексного развития территорий   
за 2022–2027 годы – 6 объектов, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект;

- 2025 год – 1 объект;

- 2026 год – 1 объект;

- 2027 год – 1 объект.

Характеристика программных мероприятий

1. [Выполнение работ](#P233) (оказание услуг), направленных на реализацию Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде.

2. [Выполнение проектных и подрядных работ](#P245) по реконструкции (демонтажу) существующих инженерных сетей в связи со сносом многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд.

3. [Выполнение проектных работ](#P256) по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд.

4. [Выполнение подрядных работ](#P267) по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых   
для муниципальных нужд.

Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2022–2027 годы.

Объемы и источники финансирования

Объем финансирования Программы составит 143 400,00 тыс. рублей, в том числе:

– 2022 год – 23 900,00 тыс. рублей;

– 2023 год – 23 900,00 тыс. рублей;

– 2024 год – 23 900,00 тыс. рублей;

– 2025 год – 23 900,00 тыс. рублей;

– 2026 год – 23 900,00 тыс. рублей;

– 2027 год – 23 900,00 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета города Челябинска согласно [плану](#P214) мероприятий (приложение к Программе) в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

и показатели социально-экономической эффективности

Реализация Программы обеспечит:

1) уменьшение аварийного жилищного и нежилого фонда города Челябинска;

2) освобождение территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, нежилые здания (строения, сооружения), объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд с целью дальнейшего их использования, в том числе строительства (реконструкции) автомобильных дорог местного значения, а также обеспечение прав граждан на проживание в благоприятных условиях, устранение угрозы жизни и здоровью граждан, обеспечение режима территорий общего пользования и зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Характеристика проблемы, решение которой

осуществляется путем реализации Программы

1. Решение социально-экономических вопросов, направленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности города Челябинска, создание благоприятной среды для проживания граждан на территории города Челябинска является одной из приоритетных целей деятельности органов местного самоуправления.

Эффективное развитие строительного комплекса в области жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в городе Челябинске возможно при условии снижения тенденции старения существующего жилищного фонда, а также уменьшения количества аварийных объектов нежилого фонда. При этом на территории города Челябинска расположены малоэтажные многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также нежилые здания, построенные более 50 лет назад. Техническое состояние инженерных сетей данных объектов характеризуется высоким уровнем износа. Пребывание граждан в аварийном жилом фонде, а также объектах социальной инфраструктуры, техническое состояние которых не соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов, правил и регламентов, сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, аварийные строения ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

Учитывая изложенное, вопрос сноса аварийного жилищного (нежилого) фонда, а также объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд в целях строительства (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры, является актуальным.

II. Основные цели и задачи Программы

2. Основными целями Программы являются:

1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Челябинска;

2) уменьшение объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, нежилых зданий (строений, сооружений), а также объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, с учетом сохранения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения неаварийного жилищного фонда и других потребителей, подключенных к существующим инженерным сетям;

3) снос аварийного жилищного фонда, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд.

3. Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

1) принятие в отношении многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде;

2) реконструкция (демонтаж) существующих инженерных сетей к многоквартирным домам, нежилым зданиям (строениям, сооружениям), объектам недвижимости, изъятым для муниципальных нужд;

3) снос многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, в том числе с привлечением частных инвестиций в рамках комплексного развития территорий.

III. Ожидаемые результаты реализации Программы

с указанием целевых индикаторов и показателей

4. Реализация Программы обеспечит:

1) уменьшение аварийного жилищного и нежилого фонда города Челябинска;

2) освобождение территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, нежилые здания (строения, сооружения), объекты недвижимости, изъятые для муниципальных нужд с целью дальнейшего их использования, в том числе строительства (реконструкции) автомобильных дорог местного значения.

5. Целевые индикаторы и показатели Программы:

1) количество многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, в отношении которых приняты меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, за 2022–2027 годы – 6 объектов, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект;

- 2025 год – 1 объект;

- 2026 год – 1 объект;

- 2027 год – 1 объект;

2) количество многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, подлежащих сносу, в отношении которых разработаны проекты и (или) проведены работы по реконструкции (демонтажу) существующих инженерных сетей в связи со сносом аварийного жилищного фонда за 2022–2027 годы – 6 объектов, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект;

- 2025 год – 1 объект;

- 2026 год – 1 объект;

- 2027 год – 1 объект;

3) количество разработанных проектов организации работ по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, за 2022–2027 годы – 60 объектов, в том числе:

- 2022 год – 10 объектов;

- 2023 год – 10 объектов;

- 2024 год – 10 объектов;

- 2025 год – 10 объектов;

- 2026 год – 10 объектов;

- 2027 год – 10 объектов;

4) количество снесенных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, за 2022–2027 годы – 60 объектов, в том числе:

- 2022 год – 10 объектов;

- 2023 год – 10 объектов;

- 2024 год – 10 объектов;

- 2025 год – 10 объектов;

- 2026 год – 10 объектов;

- 2027 год – 10 объектов;

5) количество снесенных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, с привлечением частных инвестиций в рамках комплексного развития территорий  
за 2022–2027 годы – 6 объектов, в том числе:

- 2022 год – 1 объект;

- 2023 год – 1 объект;

- 2024 год – 1 объект;

- 2025 год – 1 объект;

- 2026 год – 1 объект;

- 2027 год – 1 объект.

IV. План мероприятий Программы

6. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач.

[План](#P214) основных мероприятий Программы приведен в приложении к настоящей Программе.

Организация работ по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, осуществляется после принятия муниципальных правовых актов Администрации города Челябинска о списании и сносе многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд.

V. Сроки реализации Программы

7. Реализация Программы рассчитана на 2022 – 2027 годы.

VI. Описание социальных, экономических

и экологических последствий реализации Программы,

общая потребность в необходимых финансовых ресурсах

8. Программа является расходным обязательством города Челябинска.

Общий объем планируемого финансирования Программы в 2022–2027 годах за счет средств бюджета города Челябинска составляет 143 400,00 тыс. рублей.

Реализация мероприятий Программы производится в объемах, обеспеченных финансированием, а также с привлечением частных инвестиций в рамках комплексного развития территорий.

Расчет финансовых потребностей Программы выполнен с учетом планируемых показателей количества многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, их площадей и объемов.

При этом после принятия муниципальных правовых актов Администрации города Челябинска о списании и сносе многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, и составления организацией – победителем соответствующих торгов проектно-сметной документации на проведение подрядных работ по сносу многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, и реконструкции (демонтажу) существующих инженерных сетей, в связи с их сносом с учетом оценки фактического состояния данных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, и инженерных сетей, а также иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации, объем финансирования на реализацию программных мероприятий подлежит корректировке.

Настоящая Программа ориентирована на уменьшение количества находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии объектов недвижимого имущества на территории города Челябинска, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить более комфортные и безопасные условия для проживания граждан, повысить удовлетворенность жителей качеством благоустройства территории города Челябинска, а также долговременную экологическую безопасность населения.

VII. Описание системы оценки вклада Программы

в достижение соответствующей стратегической цели

9. Настоящая Программа направлена на достижение стратегической цели социально-экономического развития города Челябинска – создание благоприятных условий для проживания граждан на территории города Челябинска.

Применение программно-целевого метода обосновано значимостью существующих проблем, масштабностью и ресурсоемкостью решаемых в рамках Программы задач. Осуществление программных мероприятий позволит обеспечить исполнение органами местного самоуправления города Челябинска своих полномочий и решения поставленных задач, а также целевое использование бюджетных средств в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

VIII. Описание системы управления реализацией Программы

10. Контроль за исполнением Программы и общую координацию реализации программных мероприятий осуществляет председатель Комитета.

Главный распорядитель бюджетных средств – Комитет:

1) осуществляет управление реализацией Программы;

2) обеспечивает своевременную и качественную реализацию Программы, целевое и рациональное использование бюджетных средств;

3) при необходимости уточняет целевые индикативные показатели и вносит изменения в Программу в установленном порядке;

4) представляет в Комитет финансов города Челябинска информацию обо всех муниципальных контрактах, заключенных в целях реализации программных мероприятий;

5) проводит мониторинг реализации Программы и представляет информацию о ходе выполнения Программы в Комитет финансов города Челябинска (первое полугодие, 9 месяцев, 12 месяцев).

В целях реализации настоящей Программы Комитет осуществляет мероприятия по расселению многоквартирных домов, изъятию объектов недвижимости для муниципальных нужд.

В целях предотвращения угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций Комитет совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – УЖКХ) осуществляет осмотр расселенных аварийных многоквартирных домов, а также жилых помещений в таких домах, о чем составляется [акт](consultantplus://offline/ref=82A697C4099B2BA7AEFA7F25D5A478B504920B38781DC5D251880AE850E92A9CD2A4D6D07AD7D76E8241D243A108C6844721FB32A68CC48C037B6DFE46EDG) с приложением фотоматериалов.

В акте указываются информация о фактическом состоянии аварийного многоквартирного дома и жилых помещений в нем, выводы о целесообразности (нецелесообразности) отключения аварийного многоквартирного дома от инженерных сетей и от поставки коммунальных услуг, выводы о целесообразности (нецелесообразности) инициирования мероприятий, направленных на снос аварийного многоквартирного дома.

После завершения мероприятий по расселению многоквартирных домов, освобождению нежилых зданий (строений, сооружений) и изъятию объектов недвижимости для муниципальных нужд Комитет осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Челябинска о списании и сносе расселенных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, предусматривающего возложение обязанностей по принятию УЖКХ, Управлением информатизации и цифровой инфраструктуры Администрации города Челябинска мер по отключению инженерных сетей, сетей связи данных многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, от поставки услуг.

Управление информатизации и цифровой инфраструктуры Администрации города Челябинска после получения утвержденного правового акта о списании   
и сносе обеспечивает в пределах установленной компетенции проведение мероприятий по отключению объекта от сетей связи и направляет в Комитет информацию о принятых мерах.

УЖКХ после получения утвержденного правового акта о списании и сносе проводит мероприятия по отключению объекта от инженерных сетей и направляет в Комитет информацию о принятых мерах, в том числе оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации акт об отключении объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения.

Учитывая представленные УЖКХ и Управлением информатизации и цифровой инфраструктуры Администрации города Челябинска сведения в отношении многоквартирных домов, нежилых зданий (строений, сооружений), объектов недвижимости, изъятых для муниципальных нужд, руководствуясь законодательством Российской Федерации, настоящей Программой, Комитет обеспечивает проведение мероприятий, направленных на реализацию Программы.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина