



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2022

№ 198-П

Об утверждении формы
проверочного листа (список
контрольных вопросов),
применяемого при
осуществлении Комитетом
по управлению имуществом
и земельным отношениям
города Челябинска
муниципального земельного
контроля

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Челябинской городской Думы от 28.09.2021 № 22/4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска», Уставом города Челябинска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска муниципального земельного контроля, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Внести настоящее постановление в раздел 5 «Земельные отношения и природопользование» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рыльскую Н. С.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Глава города Челябинска **Н. П. Котова**

Приложение

к постановлению
Администрации города Челябинска
от 17.05.2016 № 198-П

Форма

QR-код

Форма проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска муниципального земельного контроля (утверждена постановлением Администрации города Челябинска от _____ № _____)

1. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится плановый рейдовый осмотр/плановая выездная проверка (нужное подчеркнуть)

(кадастровый номер, адрес месторасположения используемого земельного участка (земельных участков, частей земельных участков))

2. Контролируемое лицо _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

3. Место (места) проведения планового рейдового осмотра/плановой выездной проверки (нужное подчеркнуть) с заполнением проверочного листа:

(кадастровый номер, адрес месторасположения используемого земельного участка (земельных участков, частей земельных участков))

4. Решение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) о проведении планового рейдового осмотра/плановой выездной проверки (нужное подчеркнуть)

(указывается дата и номер решения Комитета о проведении планового рейдового осмотра или плановой выездной проверки)

5. Учетный номер планового рейдового осмотра/плановой выездной проверки (нужное подчеркнуть)

(указывается учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

6. Уполномоченное лицо Комитета, проводящее плановый рейдовый осмотр/плановую выездную проверку (нужное подчеркнуть) и заполняющее проверочный лист (далее – инспектор)

(указывается должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории города Челябинска, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение контрольных мероприятий)

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного мероприятия:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание (заполняется в случае заполнения графы примечанием)
			да	нет	
1.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке,	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации,			

	установленном действующим законодательством?	статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ участка, используемого контролируемым лицом сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации			

« _____ » 20 _____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность инспектора (инспекторов), участвующего (участвующих) в проведении контрольного мероприятия)

(подпись, (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) инспектора (инспекторов), участвующего (участвующих) в проведении контрольного мероприятия)