АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июля 2019 г. N 7992

Об утверждении муниципальной программы

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в городе Челябинске"

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации города Челябинска от 25.09.2013 N 225-п "Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля муниципальных программ в городе Челябинске и об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля ведомственных программ в городе Челябинске":

1. Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](#P27) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске".

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Главы города по вопросам градостроительства Репринцева С.В.

Временно

исполняющий полномочия

Главы города Челябинска

Н.П.КОТОВА

Приложение

к распоряжению

Администрации

города Челябинска

от 11 июля 2019 г. N 7992

Паспорт

муниципальной программы

Наименование субъекта бюджетного планирования

(главного распорядителя средств бюджета города Челябинска)

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства (Управление капитального строительства Администрации города Челябинска).

Наименование, дата утверждения и номер правового акта

Распоряжение Администрации города Челябинска "Об утверждении муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске" от 11.07.2009 N 7992.

Наименование муниципальной программы

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске" (далее - Программа).

Цели и задачи Программы

Цель Программы - создание муниципальным образованием Челябинский городской округ с внутригородским делением условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда города Челябинска, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Задачи Программы:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

4) переселение жителей многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции (далее - аварийные МКД);

5) использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД под строительство новых объектов.

Целевые индикаторы и показатели

1. Количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, - 186 человек.

2. Уменьшение аварийного жилищного фонда в городе Челябинске общей площадью 3735,2 кв. метров.

Характеристика программных мероприятий

1. Строительство многоквартирных домов и приобретение жилых помещений путем заключения муниципальных контрактов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и иными нормами законодательства Российской Федерации для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Сроки реализации Программы

2019 - 2025 годы.

Объемы и источники финансирования

Объем финансирования Программы в 2019 - 2025 годах - 141767,29 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

1) Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 102385,15 тыс. рублей;

2) областного бюджета - 25596,29 тыс. рублей;

3) бюджета города - 13785,85 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы в 2019 году - 127981,44 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

1) Фонда - 102385,15 тыс. рублей;

2) областного бюджета - 25596,29 тыс. рублей;

Объем финансирования Программы в 2020 году - 13785,85 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

1) бюджета города - 13785,85 тыс. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

и показатели социально-экономической эффективности

1. Улучшение условий проживания граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

2. Уменьшение жилищного фонда города Челябинска, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2017 года и подлежащего сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации (в рамках муниципальной программы "Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске", утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска от 13.03.2019 N 2781).

Успешная реализация Программы позволит переселить 186 человек, проживающих в 98 жилых помещениях, расположенных в 4 многоквартирных домах аварийного жилищного фонда общей площадью 3735,2 кв. м.

I. Характеристика проблемы, решение

которой осуществляется путем реализации Программы

1. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Настоящая Программа разработана в соответствии с областной адресной программой "Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области", утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2019 N 158-П (далее - областная адресная программа), которая предусматривает в качестве одного из условий предоставления муниципальным образованиям Челябинской области финансовой поддержки на переселение граждан за счет средств Фонда и бюджета Челябинской области наличие муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Объектом рассмотрения настоящей Программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных по состоянию на 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном порядке в связи с физическим износом.

2. В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках ранее принятых областных адресных программ переселения в 2013 - 2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области, и позволят уменьшить аварийный жилищный фонд города Челябинска на 3735,2 кв. м (98 жилых помещений, расположенных в 4 аварийных многоквартирных домах).

[Перечень](#P191) аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, приведен в приложении 1 к Программе.

II. Основные цели и задачи Программы

3. Основной целью Программы является создание муниципальным образованием Челябинский городской округ с внутригородским делением условий для переселения граждан из аварийных МКД, уменьшение жилищного фонда города Челябинска, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

4. Задачи Программы:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных МКД;

3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных МКД;

4) переселение жителей из аварийных МКД;

5) использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД под строительство новых объектов.

III. Ожидаемые результаты реализации Программы

с указанием целевых индикаторов и показателей

5. Улучшение условий проживания граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим условиям.

6. Уменьшение жилищного фонда города Челябинска, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2017 года (мероприятия осуществляются в рамках муниципальной программы "Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске", утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска от 13.03.2019 N 2781).

7. Выполнение мероприятий Программы позволит переселить 186 человек, проживающих в 98 жилых помещениях аварийного фонда общей площадью 3735,2 кв. м.

IV. План мероприятий Программы

8. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных МКД, осуществляемых за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области, бюджета города Челябинска, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

9. Реализация Программы проводится в два этапа.

На I этапе осуществляются:

1) подготовка Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (на основании представленных Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) документов);

2) приобретение (на основании предоставленной Комитетом потребности в жилых помещениях) Управлением капитального строительства Администрации города Челябинска (далее - Управление) жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), в том числе в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, в целях переселения граждан из многоквартирных аварийных домов за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета города Челябинска.

На II этапе Комитетом осуществляется переселение граждан и порядке, установленном решением Челябинской городской Думы от 25.03.2008 N 30/9 "Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Челябинске" и снос многоквартирных аварийных домов в рамках мероприятий муниципальной программы "Снос жилищного и нежилого фонда в городе Челябинске", утвержденной распоряжением Администрации города Челябинска от 13.03.2019 N 2781.

[План](#P316) мероприятий приведен в приложении 2 к Программе.

V. Сроки реализации Программы

10. Программа рассчитана на 2019 - 2025 годы.

VI. Описание социальных, экономических

и экологических последствий реализации Программы,

общая потребность в необходимых финансовых ресурсах

11. Реализация Программы влечет за собой положительный социальный, экономический эффект посредством улучшения условий проживания граждан, проживающих в аварийном фонде города Челябинска. Для исключения возможных негативных последствий для окружающей среды используются современные, качественные и экологичные материалы, применяются новые инженерные и проектные решения.

12. Мероприятия Программы реализуются за счет средств:

1) Фонда, распределенных Челябинской области в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;

2) бюджета Челябинской области в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

3) бюджета города Челябинска в соответствии с решением Челябинской городской Думы о бюджете города Челябинска на соответствующий финансовый год.

13. Обеспечение финансирования мероприятий Программы осуществляется в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы корректируются по итогам ее реализации и с учетом возможностей соответствующих бюджетов на соответствующий финансовый год. Расчет финансовых потребностей по Программе произведен на основании предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта, в соответствии с [приложением 2](#P316) к Программе.

В случае если стоимость 1 кв. м превышает цену приобретения жилых помещений, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города Челябинска.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета города Челябинска.

Мероприятия, предусмотренные Программой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменений в законодательстве Российской Федерации, возможностей бюджетов всех уровней.

14. Объем финансирования Программы в 2019 - 2025 годах - 141767,29 тыс. рублей в том числе за счет средств:

1) Фонда - 102385,15 тыс. рублей;

2) областного бюджета - 25596,29 тыс. рублей;

3) бюджета города - 13785,85 тыс. рублей.

VII. Описание системы оценки вклада Программы

в достижение соответствующей стратегической цели

15. В качестве одного из инструментов повышения эффективности бюджетных расходов как составной части эффективности деятельности органов местного самоуправления является принятие муниципальных программ.

Настоящая Программа определяет цели, задачи, результаты, мероприятия, направленные на достижение стратегических целей социально-экономического развития города - создание условий для переселения граждан из многоквартирных домов жилищного фонда города Челябинска, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2017 года.

Регулярная проводимая оценка эффективности реализации настоящей Программы дает возможность осуществлять контроль за целевым использованием бюджетных средств города Челябинска, результатами реализации Программы, степенью приближения к цели, степенью позитивного воздействия на социально-экономическое развитие города Челябинска.

VIII. Описание системы управления реализацией Программы

16. Реализация программы осуществляется Управлением и Комитетом.

Реализация Программы осуществляется в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, финансируемых за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области, бюджета города Челябинска в два этапа.

На I этапе осуществляются:

1) подготовка Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (на основании представленных Комитетом документов);

2) заключение Комитетом в соответствии с выбранным гражданами способом переселения предварительных соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном МКД, путем выплаты выкупной цены или мены;

3) приобретение (на основании предоставленной Комитетом потребности в жилых помещениях) Управлением жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), в том числе в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, в целях переселения граждан из многоквартирных аварийных домов за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области и бюджета города Челябинска.

После утверждения заявки в Фонде Управление как главный распорядитель бюджетных средств:

- на основании предоставленной Комитетом потребности в жилых помещениях осуществляет размещение муниципальной закупки на приобретение жилых помещений или выполнение работ по строительству многоквартирных домов и домов, перечисленных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений или строительство многоквартирных домом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаром, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и иными нормами законодательства Российской Федерации для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации Программы применяются требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, определяемые приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года".

На II этапе Комитетом осуществляются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Челябинска в порядке, установленном решением Челябинской городской Думы от 25.03.2008 N 30/9 "Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Челябинске":

- определяет рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключает с собственниками договор мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- предоставляет нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

Временно

исполняющий обязанности

заместителя

Главы города Челябинска

по вопросам градостроительства

С.В.РЕПРИНЦЕВ

Приложение 1

к муниципальной программе

"Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда

в городе Челябинске"

Перечень

аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | Планируемая дата окончания расселения | Планируемая дата сноса многоквартирного дома | Число жителей, всего человек | Число жителей, планируемых к переселению, человек | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, кв. м | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений |
| всего | в том числе | всего | в том числе |
| номер | дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Итого по городу Челябинску |  |  |  |  | 186 | 186 | 3735,20 | 98 | 81 | 17 | 3735,20 | 3113,00 | 662,20 |
| 1. | ул. Волгодонская, 29 | 7662 | 13.11.2014 | 2019 - 2025 годы | 2019 - 2025 годы | 7 | 7 | 125,30 | 4 | 1 | 3 | 125,30 | 48,20 | 77,10 |
| 2. | ул. Потемкина, 43 | 8572 | 10.08.2015 | 136 | 136 | 2620,1 | 70 | 66 | 4 | 2620,10 | 2455,10 | 165,00 |
| 3. | ул. Гидрострой, 10 | 2453 | 07.05.2014 | 22 | 22 | 215,90 | 6 | 0 | 6 | 215,90 | 0,00 | 215,90 |
| 4. | ул. Краснознаменная, д. 7 | 3488-п | 31.03.2016 | 21 | 21 | 773,90 | 18 | 14 | 4 | 773,90 | 609,70 | 164,20 |

Временно

исполняющий обязанности

заместителя

Главы города Челябинска

по вопросам градостроительства

С.В.РЕПРИНЦЕВ

Приложение 2

к муниципальной программе

"Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда

в городе Челябинске"

План

мероприятий муниципальной программы

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

в городе Челябинске"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок проведения мероприятия,год | Планируемые объемы финансирования,тыс. рублей | Код главного распорядителя бюджетных средств | Код раздела, подраздела, статьи и вида расходов | Код классификации операций сектора государственного управления, относящихся к расходам бюджета |
| всего | средства Фонда | средства областного бюджета | средства бюджета города |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Итого по городу Челябинску |  | 141767,29 | 102385,15 | 25596,29 | 13785,85 | - | - | - |
| 1. | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2019 | 127981,44 | 102385,15 | 25596,29 | 0,00 | 472 | 0501 6600198010 412 | 310 |
| 0501 6600198020 412 |
| 2020 | 13785,85 | 0,00 | 0,00 | 13785,85 | 0501 66001М9999 412 | 310 |

Временно

исполняющий обязанности

заместителя

Главы города Челябинска

по вопросам градостроительства

С.В.РЕПРИНЦЕВ