**Памятка для участников аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности города Челябинска**

 **(далее - аукцион)**

В настоящее время аукционы[[1]](#footnote-2) на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в электронной форме осуществляется на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» – [www.utp.sberbank-ast.ru/AP](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP) (далее – Электронная площадка).

Для заключения договора аренды муниципального имущества необходимо:

* ознакомиться с перечнем объектов, в отношении которых объявлены аукционы;
* внимательно ознакомиться в условиями договора аренды недвижимого имущества;
* получить электронную подпись (Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: <https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/> или <https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/>);
* пройти процедуру регистрации на Электронной площадке (Регламент электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>)
* зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и  продажа прав» электронной площадки размещена по  адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
* перечислить задаток в «личный кабинет» на Электронной площадке;
* из «личного кабинета» подать заявку на участие в интересующей процедуре;
* в назначенный день принять участие в аукционе;
* победить и заключить договор аренды муниципального имущества

Извещение о проведении аукционов размещается на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 для размещения информации о проведении торгов  – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- электронной площадке – [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru);

- официальном сайте Администрации города – [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru);

- официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска – www.kuizo.ru.

Информацию о предстоящих электронных аукционах можно получить из указанных источников либо в Комитете по адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, кабинет № 20

 тел. 264-55-24, 263-00-71.

1. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества определен приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О  порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». [↑](#footnote-ref-2)