Для предоставления земельного участка в собственность бесплатно, расположенного под капитальным гаражом, возведенным до 29.12.2004 необходимо следующее:

**До обращения с заявлением проверьте соответствие требованиям:**

* Гараж является капитальным (имеет прочную связь с землей);
* Гараж возведен до 29.12.2004;
* Гараж не признан самовольной постройкой

Собираем пакет документов:

* Документ, удостоверяющий личность заявителя;
* Документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка, расположенного под гаражом;
* Схема расположения земельного участка, подготовленная кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат.

С государственным реестром кадастровых инженеров можно ознакомиться на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – https://rosreestr.ru/wps/portal/

* Заявление **о предварительном согласовании предоставления земельного участка** по установленной форме.

Заявление и документы можно подать через Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг: ул. Труда, 164; ул. Комарова, 39; пр. Победы, 396; ул. Новороссийская, 118-в или в Комитет по адресу: ул. Тимирязева, 36, каб. 28.

Документы, подтверждающие право гражданина на бесплатное предоставление земельного участка, расположенного под гаражом:

- ЛЮБОЕ решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающее, что ранее был предоставлен земельный участок под гаражом;

- ЛЮБОЕ решение завода, фабрики, совхоза, колхоза или иного предприятия, при котором был построен гараж;

- справка или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;

- решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение Вам гаража;

- старый технический паспорт на гараж (до 01.01.2013), который Вы заказывали для технической инвентаризации гаража (при утрате возможно запросить в Областном центре технической инвентаризации (БТИ), в котором содержатся сведения о правообладателе гаража и дате постройки;

- документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения, либо сведения об оплате соответствующих услуг;

- свидетельство о наследстве, если гараж принадлежал Вашему наследодателю (отцу, матери, дедушке, бабушке, иным родственникам);

- документы, подтверждающие приобретение Вами гаража у другого лица;

- справка от гаражного кооператива о дате возведения гаража, оплате пая (паевого взноса).

!!!Важно

образование земельного участка в соответствии со Схемой расположения земельного участка недопустимо при наличии утвержденного проекта межевания в отношении указанной территории (далее – ДПТ).

До подачи заявления рекомендуем уточнить сведения о наличии утвержденной ДПТ.

Если ДПТ предусмотрено формирование земельного участка под конкретным гаражом, то в заявлении указываются реквизиты решения об утверждении ДПТ, следовательно подготовка Схемы расположения земельного участка не требуется.

Информацию о реализации «гаражной амнистии», о наличии утвержденной ДПТ можно получить:

- в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее – УАГП) (www.arch74.ru (раздел градостроительство, утвержденная документация по планировке территории), тел. 263-30-08).

- в КУИЗО (www.kuizo.ru (раздел «гаражная амнистия»), 264-06-84);

КУИЗО проводится планомерная работа по направлению запросов об отмене ДПТ в части гаражных кооперативов.