

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022, поступившего на рассмотрение 24.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371	
Кадастровый номер:	74:36:0318001:180
Номер кадастрового квартала:	74:36:0318001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Ленинский, ш Копейское.
Площадь:	2905 +/- 18.86
Кадастровая стоимость, руб.:	15278440.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	, 74:36:0318001:2206
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства комплекса по обслуживанию автомобилей с магазином и кафе
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитных зон имущественного комплекса действующей промышленной площадки №1 Челябинской ТЭЦ-1 филиала Энергосистема «Урал» ПАО «Фортум», расположенной по адресу: 454119, Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, 40 от 22.10.2019 № 74-05/23/1-13725 выдан: Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области. вид ограничения	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	
		<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.11.2021 № 28-396 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 15.11.2021 № 28-395 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

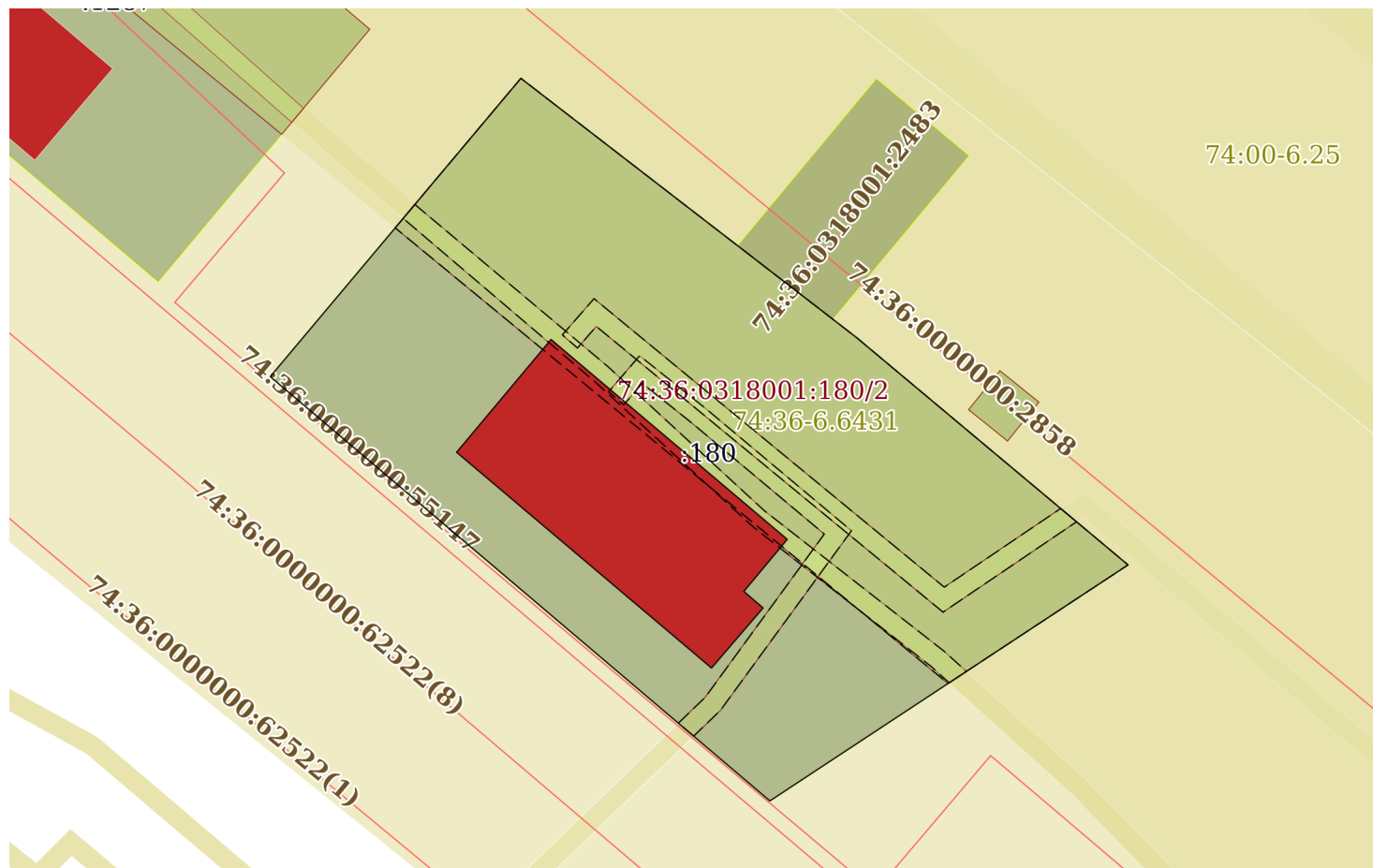
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°40.3'	42.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°56.3'	35.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°37.3'	42.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	310°19.9'	65.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	40°2.5'	39.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602668.37	2328150.99	-	0.3
2	602638.49	2328125.88	-	0.3
3	602595.99	2328175.94	-	0.3
4	602619.63	2328211.82	-	0.3
5	602642.42	2328184.6	-	0.3
1	602668.37	2328150.99	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

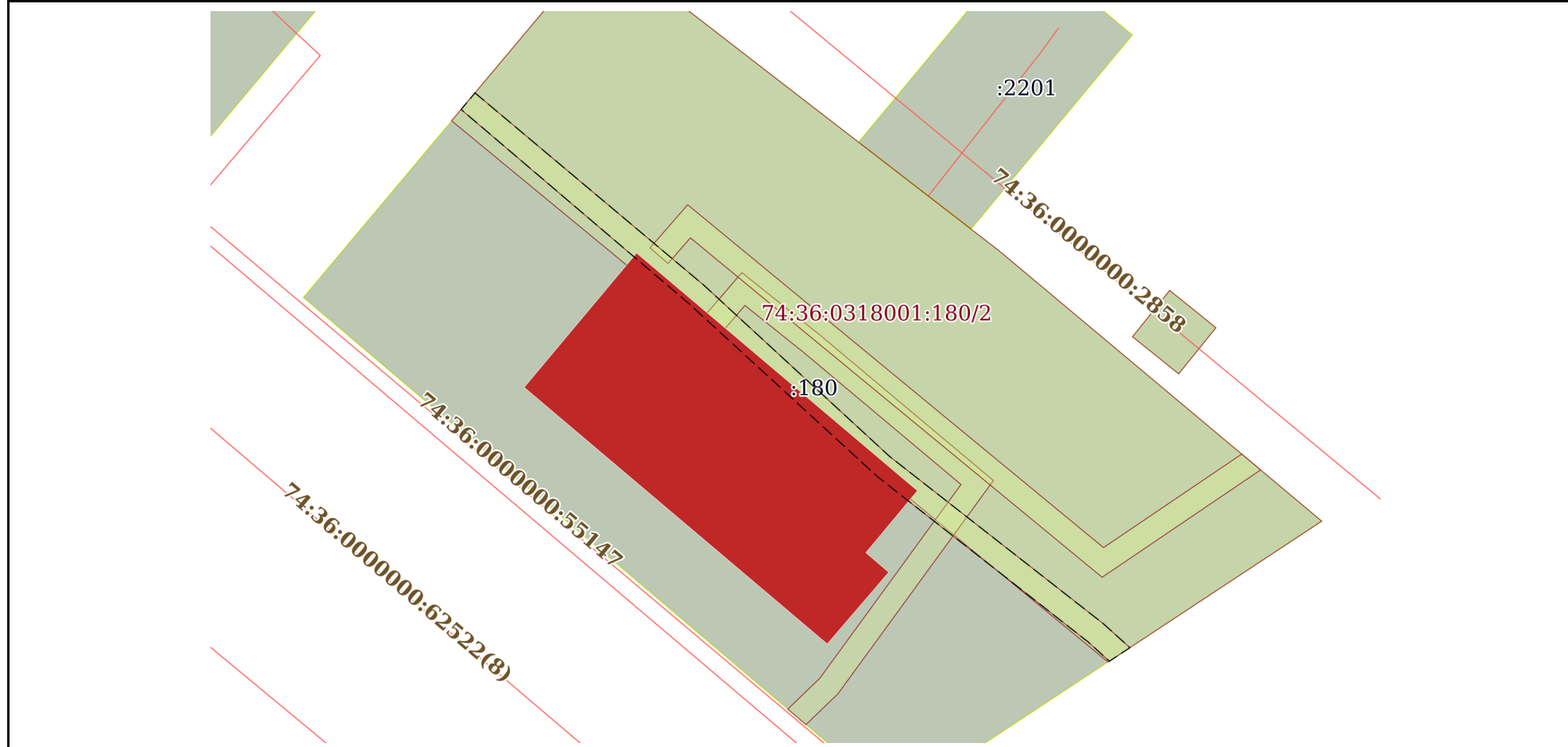
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371

Кадастровый номер: 74:36:0318001:180

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:36:0318001:180/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

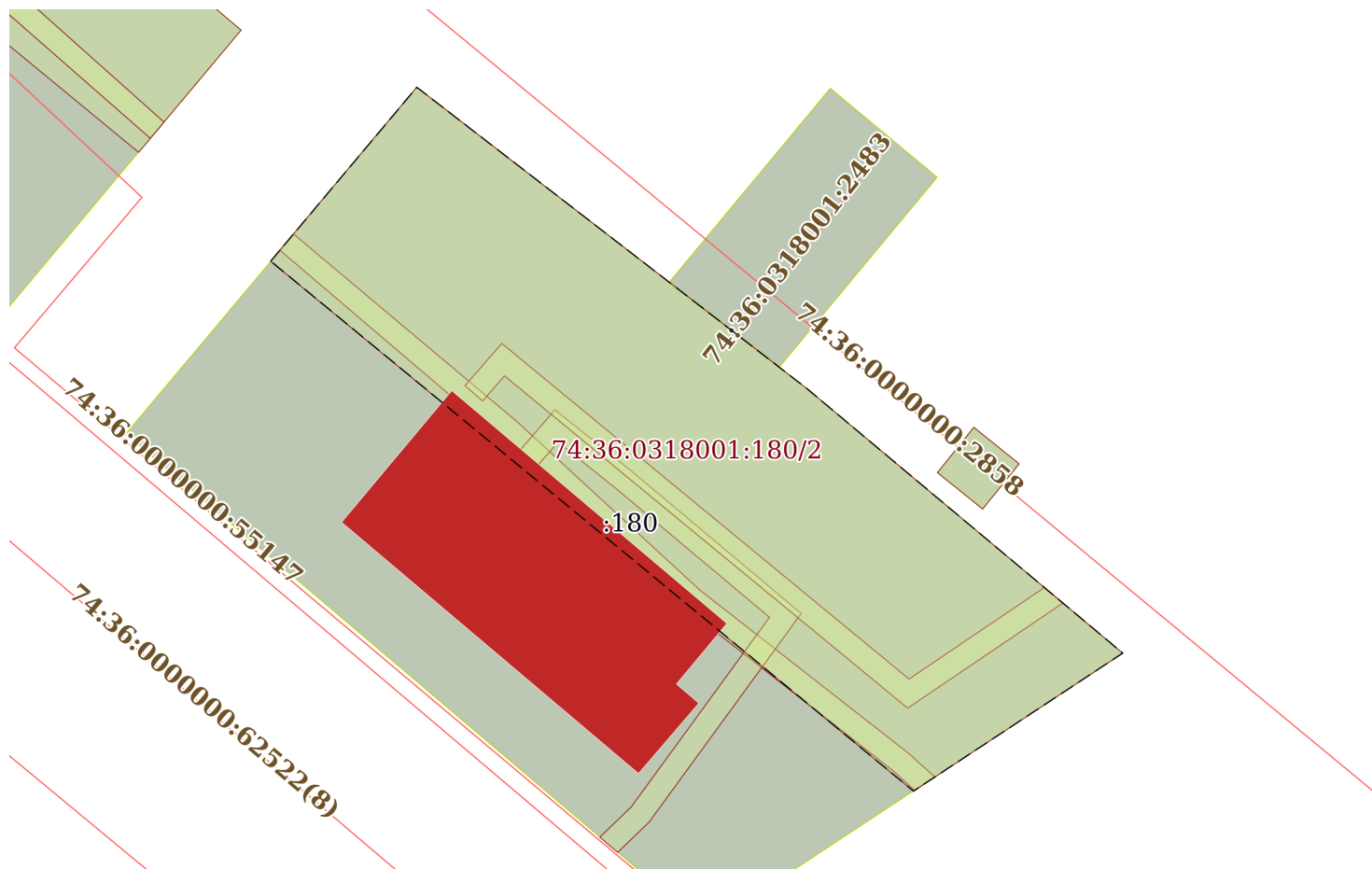
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371

Кадастровый номер:

74:36:0318001:180

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:36:0318001:180/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

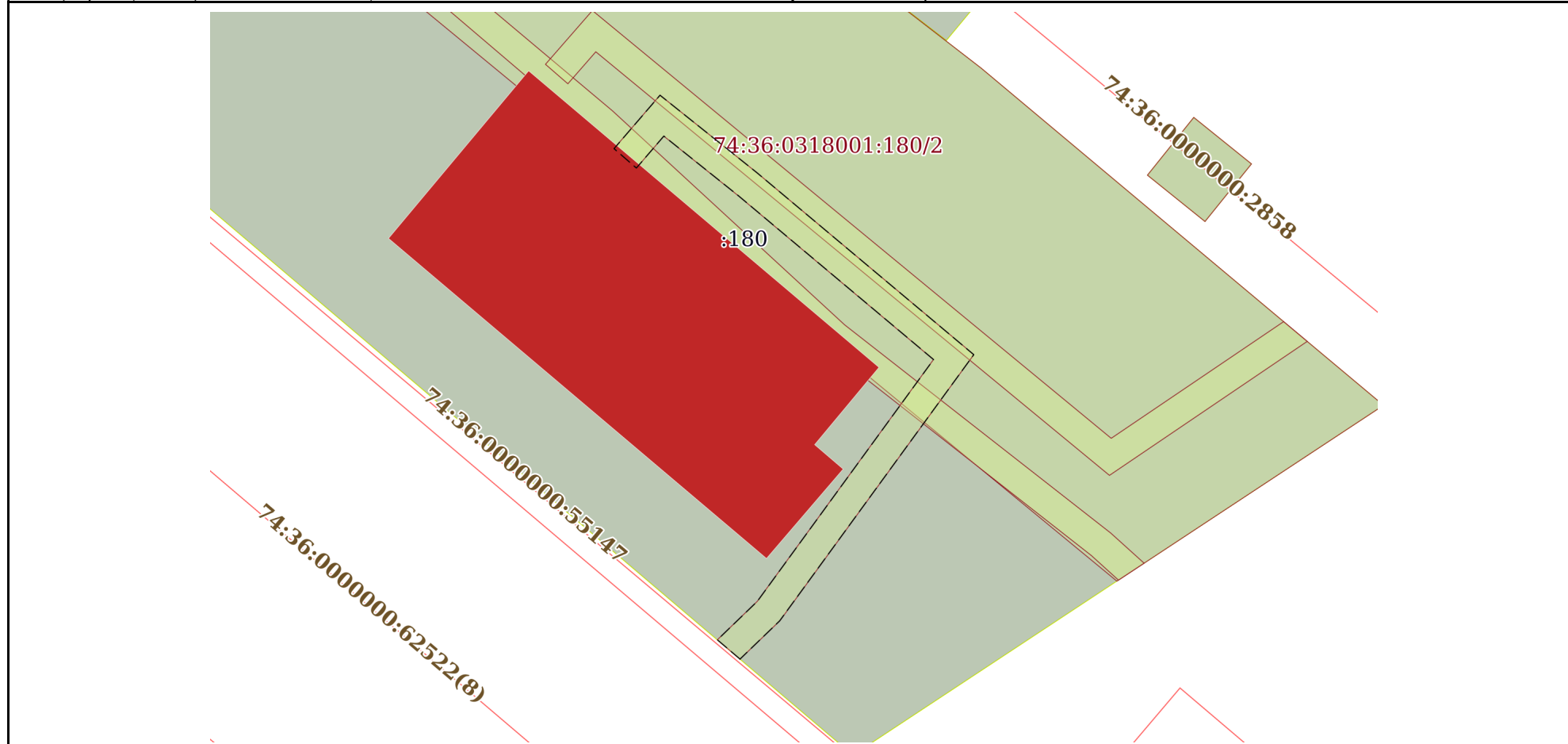
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:36:0318001:180/3



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

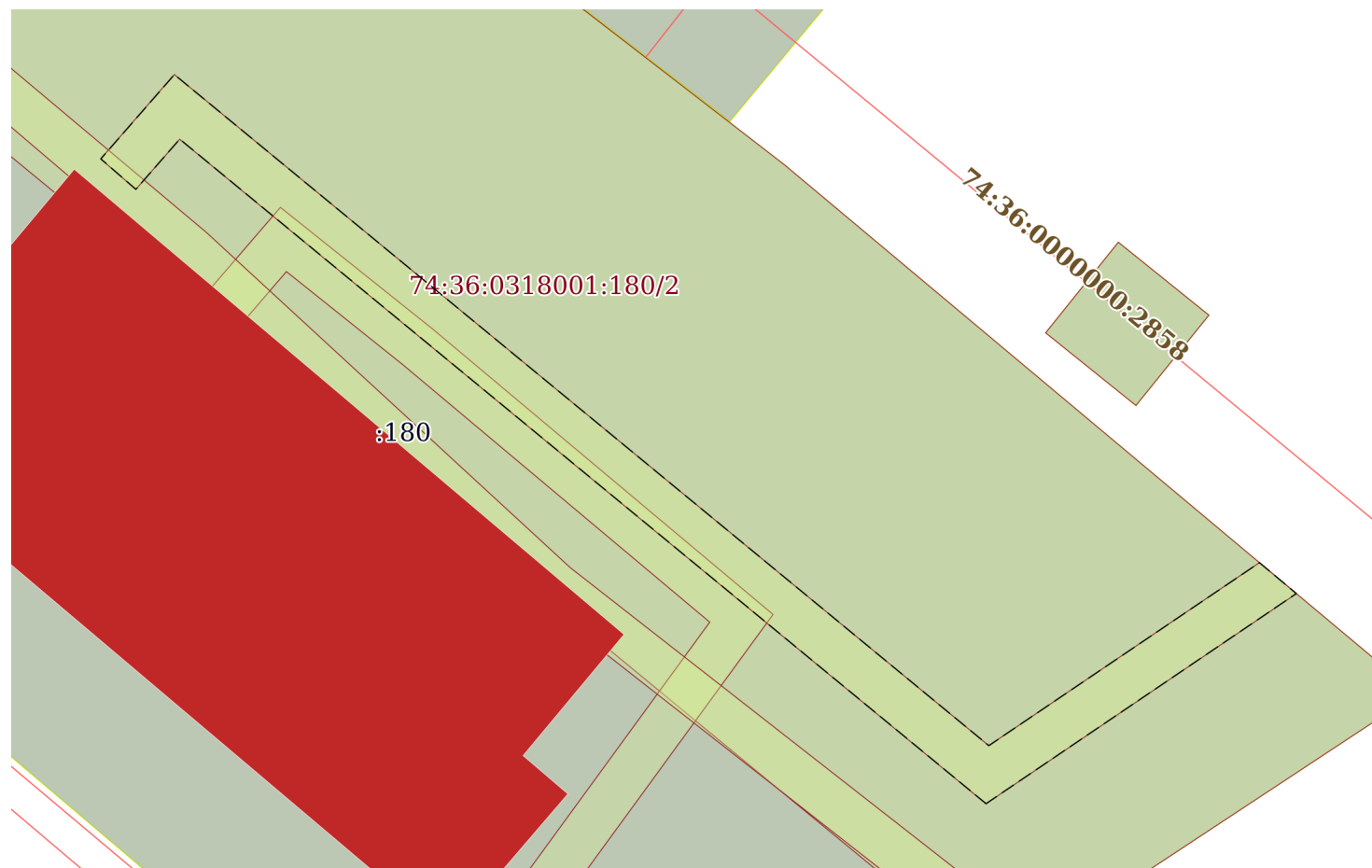
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371

Кадастровый номер:

74:36:0318001:180

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:36:0318001:180/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371

Кадастровый номер: 74:36:0318001:180

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:36:0318001:180/1	141	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-23; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 74.36.2.2099</p>
74:36:0318001:180/2	1532	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-24; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984, в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой,</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371

Кадастровый номер: 74:36:0318001:180

		<p>производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором СССР. Отказ предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.;</p> <p>Реестровый номер границы: 74.36.2.34</p>
74:36:0318001:180/3	109	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-24; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.11.2021 № 28-396 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Установлены п.8, 9, 10, 11 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва, утвержденными Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл-сетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а)набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями норм.-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл-сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл-сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в эл-их сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охр. зонах, установленных для объектов эл-сетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б)размещать дет.и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (охр. зонах ВЛ</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	
		<p>электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а)строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта; и т.д. В охр. зонах запрещается: а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе и т.д.; Реестровый номер границы: 74:36-6.7061; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0,4 кВ Копейское шоссе, автокомплекс/ ТП-5667 1С гр.13, инв. № 344438, длина 0,285 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
74:36:0318001:180/4	128	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-25; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 15.11.2021 № 28-395 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Установлены п.8, 9, 10, 11 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл-сетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а)набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями норм.-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл-сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл-сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в эл-их сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ. В охр. зонах, установленных для объектов эл-сетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б)размещать дет.и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч.</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371

Кадастровый номер: 74:36:0318001:180

		<p>воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта; и т.д. В охр. зонах запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе и т.д.; Реестровый номер границы: 74:36-6.7120; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0,4 кВ Копейское шоссе, автокомплекс /РП-100 1С гр.5, инв. № 344437, длина 0,404 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-04; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитных зон имущественного комплекса действующей промышленной площадки №1 Челябинской ТЭЦ-1 филиала Энергосистема «Урал» ПАО «Фортум», расположенной по адресу: 454119, Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, 40 от 22.10.2019 № 74-05/23/1-13725 выдан: Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 74.36.2.6569</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0318001:180/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602655.73	2328140.37	-	-
2	602654.34	2328139.2	-	-
3	602638.02	2328158.36	-	0.1
4	602623.37	2328174.34	-	0.1
5	602609.45	2328192.1	-	0.1
6	602607.82	2328193.9	-	-
7	602608.96	2328195.63	-	-
8	602610.99	2328193.38	-	0.1
9	602625.07	2328175.37	-	0.1
10	602639.52	2328159.68	-	0.1
1	602655.73	2328140.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371			
Кадастровый номер:		74:36:0318001:180	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0318001:180/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602653.39	2328138.4	-	-
2	602616.27	2328183.47	-	0.1
3	602607.75	2328193.79	-	-
4	602619.63	2328211.82	-	0.3
5	602642.42	2328184.6	-	0.3
6	602668.37	2328150.99	-	0.3
1	602653.39	2328138.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371				
Кадастровый номер:			74:36:0318001:180	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0318001:180/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602602.48	2328168.3	-	-
2	602603.78	2328166.77	-	-
3	602606.38	2328169.47	-	-
4	602622.72	2328181.39	-	-
5	602633.79	2328168.19	-	-
6	602637.82	2328163.15	-	-
7	602635.66	2328161.29	-	-
8	602636.97	2328159.78	-	-
9	602640.58	2328162.89	-	-
10	602635.34	2328169.45	-	-
11	602623.05	2328184.11	-	-
12	602605.06	2328170.98	-	-
1	602602.48	2328168.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145959371				
Кадастровый номер:			74:36:0318001:180	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0318001:180/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602614.9	2328193.29	-	-
2	602643.52	2328158.55	-	-
3	602641.36	2328156.66	-	-
4	602642.67	2328155.15	-	-
5	602646.3	2328158.32	-	-
6	602617.4	2328193.41	-	-
7	602625.28	2328205.07	-	-
8	602623.95	2328206.66	-	-
1	602614.9	2328193.29	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.