Муниципальная программа

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в городе Челябинске»

1. Оценка текущего состояния

в сферах управления, владения, пользования и распоряжения

имуществом, находящимся в собственности города Челябинска

Статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом, а муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования.

Одним из важных направлений деятельности Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) является управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами: передача муниципального имущества в пользование организациям, предприятиям и учреждениям различных организационно-правовых форм собственности.

К основным факторам, ограничивающим экономический рост города Челябинска, следует отнести недостаточную инвестиционную активность, снижение спроса на товары и услуги, рост цен, ухудшение демографической ситуации, высокая степень неопределенности в целом.

1. Описание приоритетов и целей муниципальной политики

в сферах управления, владения, пользования и распоряжения

имуществом, находящимся в собственности города Челябинска

(в том числе в соответствии со [Стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW169&n=188840&dst=100015) социально-экономического

развития города Челябинска на период до 2035 года)

Приоритеты и цели муниципальной политики в сферах управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Челябинска, определены в соответствии с приоритетами и целями, отраженными в Стратегии социально-экономического развития города Челябинска на период до 2035 года (утверждена Решением Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/2) (далее – Стратегия-2035), в частности с приоритетом «Повышение качества жизни населения», в соответствии с которым одной из основных задач является обеспечение широкого выбора ресурсов, продуктов, городских услуг, повышение их доступность для жителей и гостей города разных социальных групп.

Мероприятия Программы, в том числе реализуются в соответствии с Планом мероприятий по реализации 1 этапа (2021 - 2025 годы) Стратегии-2035 (распоряжение Администрации города Челябинска от 11.04.2022 № 3854) в рамках направлений: 1. «Инвестиционный климат и развитие бизнеса», 5. «Архитектура и градостроительство», 10. «Развитие человеческого капитала».

Настоящая Программа разработана на основе Стратегии социально-экономического развития города Челябинска на перспективу до 2035 года и вызвана необходимостью создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также совершенствования инструментов управления муниципальным имуществом.

Для этого необходимо:

1. проводить дальнейшую работу по формированию реестра муниципальной собственности и специализированных жилых помещений для обеспечения полного и непрерывного учета муниципального имущества путем принятия в муниципальную казну бесхозяйных объектов дорожного хозяйства, городской инфраструктуры;
2. обеспечить подготовку документов по исполнению решений о приватизации муниципального имущества;
3. обеспечить подготовку муниципальных правовых актов в целях совершенствования нормативной правовой базы, регулирующей вопросы управления комплексом муниципальных предприятий и учреждений города Челябинска;
4. оптимизировать все процедуры муниципального заказа, в том числе усовершенствовать инструменты управления и контроля на всех стадиях закупок (планирование закупок, размещение заказа и контроль за исполнением контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг);
5. передать объекты муниципальной казны организациям, предприятиям и учреждениям различных форм собственности по договорам пользования;
6. сокращать аварийный жилищный фонд на территории города Челябинска.
7. Сведения о взаимоувязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ

Мероприятия программы не реализуются в рамках государственных программ.

Программные мероприятия включают реализацию государственной политики в области приватизации и организацию учета муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Челябинска, в том числе:

1) проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков, пакетов акций. Регистрация права муниципальной собственности. Подготовка документов для постановки на государственный учет бесхозяйных объектов;

2) содержание незаселенного жилищного фонда и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

3) приобретение в муниципальную собственность недвижимого и иного имущества для нужд города Челябинска. Организация учета и ведение реестра муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Челябинска.

1. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения

в сферах управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Челябинска

Основной целью программы является осуществление Комитетом функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, земельными участками.

Достижение цели реализуется за счет выполнения задач:

1) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в том числе:

- создание единой системы контроля за сохранностью муниципальной собственности и использованием ее по назначению;

- осуществление учета муниципального имущества и земельных участков в Реестре муниципального имущества города Челябинска;

- проведение инвентаризации объектов муниципального имущества и земельных участков;

- реализация программы приватизации муниципального имущества;

- повышение эффективности использования объектов нежилого фонда, инженерной структуры, движимого имущества и автотранспортных средств, подземных сооружений, земельных участков;

- организация работы по предоставлению жилых помещений гражданам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- проведение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях в целях дальнейшего предоставления гражданам в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

- осуществление контроля за использованием земельных участков и увеличение доходов бюджета города Челябинска, получаемых от платежей за использование земельных участков;

- повышение инвестиционной привлекательности государственной и муниципальной собственности;

2) осуществление мероприятий, связанных с демонтажем нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории города Челябинска;

3) защита законных интересов муниципального образования "город Челябинск" в области имущественных и земельных отношений, в том числе:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты, учитываемые в Реестре муниципального имущества города Челябинска, а также на бесхозяйные объекты и земельные участки;

- обеспечение сохранности муниципального имущества. Передача муниципального имущества в пользование организациям, предприятиям и учреждениям различных организационно-правовых форм собственности.