



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской городской Думы
от 29.08.2023 № 41/13

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2023

№ 41/13

Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы для физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в муниципальной собственности города Челябинска объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по сохранению данных объектов

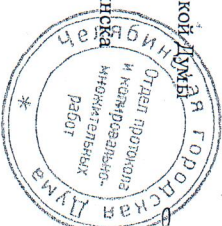
В соответствии с федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение об установлении льготной арендной платы для физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в муниципальной собственности города Челябинска объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по сохранению данных объектов (приложение).
2. Принести настоящее решение в раздел 4 «Собственность города» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Н.С. Рыльскую.
4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету, экономике и муниципальной имуществу (А.В. Шмитт).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы А.В. Шмитт

Глава города Челябинска Н.П. Котова



(Signature)

Положение
об установлении льготной арендной платы для физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в муниципальной собственности города Челябинска объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по сохранению данных объектов

1. Настоящее Положение об установлении льготной арендной платы для физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в муниципальной собственности города Челябинска объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по сохранению данных объектов (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Уставом города Челябинска и определяет порядок установления льготной арендной платы физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды (далее – арендатор) находящимися в муниципальной собственности города Челябинска объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия).

2. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором по договору аренды объекта культурного наследия своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечение их выполнения в соответствии со статьями 40 – 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается:
1) муниципальными унитарными предприятиями – в отношении объектов культурного наследия, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения;
2) муниципальными учреждениями, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Челябинска – в отношении объектов культурного наследия, закрепленных за ними на праве оперативного управления;

3) уполномоченным должностным лицом Администрации города Челябинска – в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной казне города Челябинска.

Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, отраслевой (функциональный) орган Администрации города Челябинска, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, Комитет по управлению по договору аренды объекта культурного наследия (далее – арендодатель).

4. В целях принятия решения об установлении льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление об установлении льготной арендной платы с приложением следующих документов:

1) для юридического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

2) для физического лица – документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявления представителем физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица, и документ, подтверждающий личность физического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени физического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

3) акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

Входящий № 05 09 34650

выявленного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по форме, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и Порядка культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее – Приказ № 1840), выданный Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области в отношении объектов культурного наследия федерального значения;

4) акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по форме, утвержденной Приказом № 1840, выданный Управлением культуры Администрации города Челябинска в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

5) копии договоров, предметом которых является проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) акт о приеме выполненных работ по форме КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (далее – постановление Госкомстата России № 100);

7) справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России № 100;

8) платежные документы, подтверждающие факт оплаты выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных договорами

Подтверждающих сумму расходов, вносимых в работы по сохранению объекта культурного наследия на основании договора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, несет арендатор.

5. Арендодатель рассматривает поступившее заявление об установлении льготной арендной платы и оформляет решение об установлении (отказе в установлении) льготной арендной платы в пятидневный срок со дня его регистрации.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

- 1) наличие у арендатора на дату подачи заявления об установлении льготной арендной платы задолженности по арендной плате, предусмотренной договором аренды;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

7. По результатам рассмотрения заявления об установлении льготной арендной платы постановлением в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, оформляемое правовым актом Администрации города Челябинска, или об отказе в установлении льготной арендной платы.

8. В случае принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы по основаниям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Положения, арендатору в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения, направляется письменное уведомление уполномоченного должностного лица Администрации города Челябинска с указанием оснований для отказа в установлении льготной арендной платы.

9. Арендатор имеет право повторно обратиться с заявлением о принятии решения об установлении льготной арендной платы после устранения оснований для отказа в установлении льготной арендной платы, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения.

10. В случае принятия решения об установлении льготной арендной платы арендодатель в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения или объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной казне), оформляет соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указывается размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

11. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

12. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

где ДАП – годовой размер льготной арендной платы (рублей в год);
АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);
0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы;
13. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

СРА – сумма расходов арендатора (рублей);
АП – годовая сумма арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);
Значение показателя срока действия льготной арендной платы, рассчитанного по указанной формуле, округляется до целого числа в меньшую сторону.

Председатель
Челябинской городской Думы
и координатор
Министерства
Работ

А.В. Шмелг

Н.П. Котова

Глава города Челябинска

