



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2013

№ 283-П

Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Челябинска

14	123	14
	01	
Исполнитель		

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях пополнения бюджета города Челябинска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовую ставку арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности города Челябинска, в размере 510 (пятьсот десять) рублей без учета налога на добавленную стоимость за один квадратный метр площади, сдаваемой в аренду.
2. Утвердить методику расчета арендной платы с установлением критериев использования недвижимого муниципального имущества города Челябинска (приложение 1).
3. Утвердить методику расчета арендной платы при передаче в аренду сооружений (инженерных сетей, коммуникаций, трубопроводов, иных аналогичных объектов), находящихся в собственности города Челябинска (приложение 2).
4. Утвердить методику расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального движимого имущества, находящегося в собственности города Челябинска (приложение 3).
5. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Челябинска:
 - 1) от 25.12.2012 № 289-п «Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Челябинска, на 2013 год»;
 - 2) от 26.06.2013 № 158-п «О внесении изменений в постановление Администрации города от 25.12.2012 № 289-п»;

7/11/13

3) от 19.08.2013 № 202-п «О внесении изменения в постановление Администрации города Челябинска от 25.12.2012 № 289-п».

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

7. Внести настоящее постановление в раздел 4 «Собственность города» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Волового И.Н.

9. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава Администрации города



С.В. Давыдов

к постановлению Администрации города
от 31.12.2013 № 283-П

Методика
расчета арендной платы с установлением критериев использования
недвижимого муниципального имущества города Челябинска

1. Настоящая методика определяет порядок расчета арендной платы за арендуемое недвижимое муниципальное имущество, находящееся в собственности города Челябинска (далее - объект аренды).

2. Годовая арендная плата устанавливается индивидуально для каждого объекта аренды и рассчитывается по формуле:

$$АП = Пл \times Бс \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6, \text{ где}$$

АП - годовая арендная плата (рублей/год);

Пл - площадь объекта аренды (квадратные метры);

Бс - базовая ставка (рублей/1 квадратный метр);

K1, K2, K3, K4, K5, K6 - корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы, размер которых определяется в соответствии с приложением к настоящей методике.

3. Годовая арендная плата, устанавливаемая с учетом категории арендатора, рассчитывается по формуле:

$$АПл = Пл \times Бс \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K7 \times K8, \text{ где}$$

K7 - корректировочный коэффициент, характеризующий категорию арендатора;

K8 - корректировочный коэффициент территориального расположения объекта аренды, к арендатору которого применен K7.

Размер K7, K8 определяется в соответствии с приложением к настоящей методике.

4. При передаче недвижимого имущества в аренду третьим лицам для почасового использования, арендная плата рассчитывается по формуле:

$$АПт = АП / Тр \times Т \times 1,8, \text{ где}$$

АПт - арендная плата в год при почасовом использовании объекта аренды (рублей);

АП - годовая арендная плата, определяемая в соответствии с пунктом 2 настоящей методики (рублей/год);

Тр - количество рабочего времени в год при 40-часовой рабочей неделе, определяемого по утвержденному производственному календарю на текущий календарный год (часов);

Т - количество часов аренды объекта в год (часов);

1,8 - коэффициент, используемый при расчете почасовой арендной платы.

5. При передаче частей конструктивных элементов зданий, частей помещений зданий в аренду для установки третьими лицами точечных объектов, годовая арендная плата за каждый размещаемый точечный объект рассчитывается по формуле:

$$Ато = Бто \times Кто, \text{ где}$$

Ато – годовая арендная плата (рублей/год);

Бто – годовая ставка, применяемая в расчете арендной платы для установки точечных объектов, равная базовой ставке арендной платы **Бс в размере 510 (пятьсот десять) рублей, установленной в городе Челябинске за пользование недвижимым имуществом без учета НДС;**

Кто – корректирующий коэффициент для установки точечных объектов, равен 501.

Точечным объектом является система средств связи, состоящая из ряда неотъемлемых элементов в любом варианте конструктивного исполнения

6. При передаче частей нежилых помещений и зданий в аренду для размещения торговых автоматов, терминалов приема платежей, выдачи денежных средств, иных подобных объектов, площадь арендуемого объекта принимается равной площади вертикальной проекции автомата, но не менее 1 квадратного метра.

Годовая арендная плата за каждый размещаемый автомат рассчитывается по формуле:

$$Аавт = Бс \times Кф \times Пл, \text{ где}$$

Аавт – годовая арендная плата (рублей/год);

Бс – базовая ставка (рублей/1 квадратный метр);

Кф – коэффициент учета типа автомата:

- для торговых и прочих автоматов, кроме банкоматов, равен 22;

- для терминалов приема платежей, выдачи денежных средств, иных подобных

объектов равен 38;

Пл – площадь, занимаемая автоматом (квадратные метры).

Заместитель Главы Администрации
города, председатель Комитета по
управлению имуществом и
земельным отношениям города
Челябинска



И. Н. Волов

Приложение

к Методике расчета арендной платы с
установлением критериев
использования недвижимого
муниципального имущества
города Челябинска

Корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы
за арендуемое недвижимое муниципальное имущество, находящееся в
собственности города Челябинска

I. Специальные корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы

1. **Корректировочный коэффициент учета материала наружных стен объекта аренды - К1:**
 - деревянные - 1,0;
 - материалы стен, за исключением деревянных - 1,1.
2. **Корректировочный коэффициент качества объекта аренды - К2:**
 - объект аренды расположен в нежилом здании - 1,2;
 - объект аренды расположен в многоквартирном жилом доме, в пристрое к многоквартирному жилому дому - 1,0;
 - объект аренды расположен в подземном пешеходном переходе - 0,8.
3. **Корректировочный коэффициент степени благоустройства объекта аренды - К3:**
 - имеющий все виды благоустройства (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) - 1,0;
 - не имеющий электроснабжения - 0,93;
 - не имеющий теплоснабжения - 0,94;
 - не имеющий водоснабжения - 0,98;
 - не имеющий водоотведения - 0,97;
 - все виды благоустройства отсутствуют - 0,83;

При отсутствии двух и более видов благоустройства искомые коэффициенты перемножаются.
4. **Корректировочный коэффициент расположения объекта аренды - К4:**
 - в цокольном этаже, на антресоли - 0,9;
 - в подвале - 0,8;
 - в подземном пешеходном переходе - 0,7;
 - виды расположения за исключением указанных выше - 1,0.
5. **Корректировочный коэффициент учета функционального назначения использования арендатором объекта аренды - К5:**
 - банковская деятельность, реализация ювелирных изделий - 2,5;
 - торговля алкогольными напитками и табачными изделиями - 2,0 (применяется на торговую площадь объекта аренды);

- предоставление юридических, нотариальных услуг, адвокатская деятельность, деятельность развлекательных центров, компьютерных клубов, ломбардов, гостиниц, страховых компаний, агентств недвижимости, общественное питание с реализацией алкогольной продукции, оказание услуг коммуникационной связи, рекламная деятельность - 2,0;

- торговля автотранспортными средствами, техническое обслуживание автотранспортных средств, ремонт автотранспортных средств, деятельность автошкол - 1,5;

- общественное питание без реализации алкогольной продукции 1,25;

- производство и (или) реализация мебели - 1,2;

- деятельность частных медицинских организаций и учреждений - 1,1;

- виды деятельности за исключением указанных выше - 1,0.

II. Корректировочные коэффициенты территориального расположения объекта аренды в городе Челябинске к базовой ставке арендной платы

6. Корректировочный коэффициент территориального расположения в городе Челябинске объекта аренды - K_6 :

1) $K_6 = 10,0$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды, расположенным:

- на пр. Ленина от ул. Российской до ул. Энгельса;

- ул. Кирова от ул. Труда до пр. Ленина;

- в здании № 2 по ул. Воровского;

- здании № 96 по ул. Васенко;

- здании № 87 по ул. Коммуны;

- на площади Революции;

- Бульваре Славы (далее - территориальная группа центра деловой активности);

2) $K_6 = 8,0$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды, расположенным:

- на пр. Ленина от ул. Артиллерийской до ул. Российской; от ул. Энгельса до ул. Лесопарковой;

- ул. Свободы от ул. Труда до Привокзальной площади;

- ул. Цвиллинга от ул. Труда до Привокзальной площади;

- ул. Кирова от пр. Победы до ул. Труда;

- ул. Советской от пр. Ленина до ул. Труда;

- ул. Пушкина от ул. Труда до ул. Тимирязева;

- территории Городского сада им. А.С. Пушкина;

- территории Центрального парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина (далее - первая территориальная группа);

3) $K_6 = 6,0$, при расчете годовой арендной платы по объектам аренды, расположенным:

- на ул. Воровского от пр. Ленина до ул. Худякова;

- ул. Российской от ул. Плеханова до пр. Победы;

- пр. Победы от ул. Каслинской до ул. Болейко;

- ул. Красной от ул. Труда до ул. Воровского;

- ул. Маркса;

- ул. Маркса;

- ул. Разина;

- ул. Пушкина от ул. Тимирязева до ул. Плеханова;

- ул. Гагарина от ул. Харлова до ул. Руставели;

- ул. Коммуны;

- ул. Васенко;

- ул. Тимирязева от ул. Воровского до ул. Российской;

- ул. Плеханова от ул. Цвиллинга до ул. Российской;

- ул. Орджоникидзе;

- ул. Труда (участок от Свердловского проспекта до мелькомбината) (далее - вторая территориальная группа);

4) $K_6 = 5,0$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды, расположенным:

- на ул. Богдана Хмельницкого от ул. Румянцева до ул. Сталеваров;

- ул. Калинина;

- Комсомольском пр. от ул. Чайковского до ул. Солнечной;

- пр. Победы от ул. Каслинской до ул. Краснознаменной;

- Свердловском пр. от ул. Доватора до Комсомольского пр.;

- пр. Ленина от ул. Артиллерийской до ул. Горького;

- ул. Красноармейской от пр. Ленина до ул. Маркса;

- ул. Гагарина от ул. Руставели до ул. Дзержинского;

- ул. Сони Кривой от ул. Воровского до ул. Энгельса;

- ул. Российской от ул. Плеханова до Привокзальной площади;

- ул. Курчатова от ул. Энгельса до ул. Воровского;

- ул. Доватора от ул. Воровского до ул. Блюхера (далее - третья территориальная группа);

5) $K_6 = 4,0$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды, расположенным:

- на ул. Гагарина от ул. Дзержинского до ул. Гончаренко;

- ул. Братьев Кашириных;

- ул. Молодогвардейцев;

- ул. Болейко;

- ул. Российской от пр. Победы до дома № 23 по ул. Российской;

- пр. Победы (за исключением участка от ул. Краснознаменной до ул. Болейко);

- ул. Каслинской от Комсомольского пр. до ул. Братьев Кашириных;

- ул. Сталеваров от ул. 60-летия Октября до шоссе Metallургов;

- ул. Дарвина;

- ул. Блюхера от ул. Воровского до ул. Рылеева;

- ул. Сони Кривой от ул. Энгельса до ул. Лесопарковой;

- ул. Энгельса от ул. Коммуны до ул. Курчатова;

- ул. Энтузиастов от ул. Коммуны до ул. Сони Кривой;

- ул. Худякова от ул. Татьянической до ул. Доватора;

- ул. Либкнехта;

- ул. Володарского;

- пр. Ленина от ул. Горького до ул. Героев Танкограда;

- ул. III Интернационала от ул. Тимирязева до ул. Архитекторной;

- ул. Пермской от ул. Труда до ул. Архитекторной;

- ул. Елькина;
- ул. Южной;
- ул. Образцова от ул. Воровского до ул. Верхнеуральской;
- ул. Воровского от ул. Худякова до ул. Варненской;
- Комсомольском пр. (за исключением участка от ул. Чайковского до ул. Солнечной);

- ул. Курчатова (за исключением участка от ул. Энгельса до ул. Воровского);
 - ул. Доватора от ул. Блюхера до ул. Шаумяна;
 - ул. Дзержинского от ул. Гагарина до автодороги «Меридиан»
 - ул. Могильникова от площади МОИРа до ул. Труда;
 - а также для подземных пешеходных переходов, расположенных на пересечении улиц: пр. Ленина-ул. Свободы, пр. Ленина-ул. III Интернационала, пр. Победы - ул. Кирова;

- ул. Академика Макеева, ул. Академика Королёва, ул. Университетской Набережной, ул. 250-летия Челябинска, ул. Академика Сахарова (территория Тополиной аллеи);

- ул. Генерала Мартынова, ул. Профессора Благих, ул. Маршала Чуйкова (территория Краснопольской площадки) (далее - четвертая территориальная группа);

6) $K_6 = 3,0$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды, расположенным:

- на ул. Румянцева от ул. Первого Спутника до ул. Мира;
- ул. Жукова от ул. Первого Спутника до ул. Мира;
- ул. Машиностроителей от ул. Новороссийской до ул. Дзержинского;
- ул. Харлова;
- ул. Воровского от ул. Варненской до ул. Рылеева;
- ул. Горького от пр. Ленина до пр. Победы;
- ул. Героев Танкограда от пр. Ленина до пр. Победы;
- ул. Салютной от ул. Горького до ул. Героев Танкограда;
- ул. Комарова от ул. Салютной до ул. Октябрьской;
- территории Центрального района (за исключением указанных выше мест расположения объектов аренды в Центральном районе г. Челябинска);

- ул. Гагарина от ул. Гончаренко до ул. Новороссийской;
- Копейском шоссе от дома № 39 до ул. Харлова;
- Копейском шоссе от дома № 54 до ул. Харлова;
- ул. 250-летия Челябинска (за исключением территории Тополиной аллеи);
- ул. Островского;
- ул. Молдавской;
- ул. Ворошилова;
- ул. Солнечной;
- ул. Куйбышева;
- ул. Захаренко;
- ул. 40 лет Победы;
- ул. Чичерина;
- ул. Чайковского;
- ул. Косарева;
- ул. Салавата Юлаева;

- ул. Кудрявцева от пр. Победы до ул. Ульяны Громовой;
- территории Советского района, ограниченной пр. Ленина, ул. Воровской, территории Областной клинической больницы, ул. Салтыкова, Троицким трактом, автодорогой «Меридиан»;
- ул. Краснознаменной;
- ул. Университетской Набережной (за исключением территории Тополиной аллеи);

- ул. Лобкова;
- ул. Северной;
- ул. Пионерской;
- ул. Красного Урала;
- ул. Коммунаров от ул. Дзержинского до ул. Харлова;
- ул. Тухачевского;
- ул. Пограничной;
- ул. Руставели;
- ул. Агалакова;
- ул. Южный Бульвар;
- ул. Дзержинского от ул. Гагарина до ул. Гончаренко;

- территории Ленинского района, ограниченной улицами Гагарина, Дзержинского, автодорогой «Меридиан», Копейским шоссе;

- ул. Центральной, ул. Озёрной, Южном переулке, ул. Ольховской, ул. Нагорной, ул. Садовой, ул. Вишнёвой, ул. Зелёной, ул. Береговой (территория Чурилово) (далее - пятая территориальная группа);

7) $K_6 = 2,0$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды, расположенным:

- на ул. Российской от дома № 23 до железнодорожного полотна;
- ул. Новороссийской;
- ул. Масленникова;
- ул. Батумская;
- Копейском шоссе от дома № 1 до дома № 37 включительно;
- Копейском шоссе от дома № 2 до дома № 52 включительно;
- ул. Машиностроителей от ул. Дзержинского до Копейского шоссе;
- ул. Энергетиков;
- пер. Энергетиков;
- ул. Гончаренко;
- ул. Барбюса;
- ул. Вагнера;
- ул. Коммунаров (за исключением участка от ул. Дзержинского до ул. Харлова);

- ул. Гранитная;
- ул. Трубников;
- ул. Фрунзе;
- ул. Стахановцев;
- ул. Чайкиной;
- ул. Нахимова;
- территории Советского района (за исключением указанных выше мест расположения объектов аренды в Советском районе г. Челябинска);

- территории Metallургического района (за исключением территорий, ограниченной ул. Трудовой, Каштакским бором, завод «Теплоприбор», ул. Вишнегорской, ул. Сталеваров; ул. Павелецкой 2-й, пос. Першино, пос. Каштак, Прокатным 1-м пер., Прокатным 2-м пер. и указанных выше мест расположения объектов аренды в Metallургическом районе г. Челябинска);

- в поселках Шершни, Сосновка, Уфимские каменные карьеры;
- поселках Новосинеглазовский, Смолино;
- поселках Аэропорт, Шагол, Чурилово;

- на территории Тракторозаводского района (за исключением указанных выше мест расположения объектов аренды в Тракторозаводском районе г. Челябинска);

- территории Курчатовского района (за исключением промышленной зоны и указанных выше мест расположения объектов аренды в Курчатовском районе г. Челябинска);

- территории Калининского района (за исключением санитарной зоны ЧЭМК и указанных выше мест расположения объектов аренды в Калининском районе г. Челябинска) (далее - шестая территориальная группа);

8) $K_6 = 1,0$, применяется при расчете годовой арендной платы:

- по объектам аренды, расположенным на территории Ленинского района (за исключением указанных выше мест), в санитарной зоне ЧЭМК в Калининском районе, в промышленной зоне Курчатовского района, на территории Metallургического района, ограниченной ул. Трудовой, Каштакским бором, завод «Теплоприбор», ул. Вишнегорской, ул. Сталеваров; ул. Павелецкой 2-й, пос. Першино, пос. Каштак, Прокатным 1-м пер., Прокатным 2-м пер.;

- в поселках Федоровка, Исаково, Градский прииск (далее - седьмая территориальная группа);

9) по объектам аренды, расположенным в угловых зданиях коэффициент территориального расположения применяется по фактическому расположению арендуемого помещения относительно территориального коэффициента в соответствии с адресом, указанным в технической документации;

10) значение корректировочного коэффициента территориального расположения в городе Челябинске объекта аренды (K_6) снижается на 1,0 (но не ниже $K_6 = 2,0$) в случае расположения объекта аренды в переулках, внутри кварталов жилых домов и не имеющего входной группы (выхода) на уличный фасад, за исключением объектов аренды, арендаторы которых осуществляют организацию питания в муниципальных образовательных учреждениях города Челябинска.

7. Корректировочный коэффициент территориального расположения в городе Челябинске (K_8) объекта аренды, к арендатору которого применен K_7 (корректировочный коэффициент, характеризующий категорию арендатора):

1) $K_8 = 2,0$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды территориальной группы центра деловой активности;

2) $K_8 = 1,3$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды первой, второй, третьей, четвертой территориальных групп;

3) $K_8 = 1,0$, применяется при расчете годовой арендной платы по объектам аренды пятой, шестой, седьмой территориальных групп.

III. Корректировочные коэффициенты, характеризующие категорию арендатора, к базовой ставке арендной платы

8. Значения корректировочного коэффициента, характеризующего категорию арендатора, к базовой ставке арендной платы - K_7 представлены в таблице.

Таблица

Корректировочные коэффициенты,
характеризующие категорию арендатора

Категории арендаторов	Значения коэффициента K_7
Хозяйствующие субъекты, производящие и (или) реализующие хлебную и (или) молочную продукцию (в отношении объектов аренды, используемых для торговли данной продукцией, но не более 50 кв. м), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства	0,85
Общественные организации, уставная деятельность которых осуществляется за счет членских взносов, добровольных пожертвований и деятельности, направленной на извлечение прибыли (но не более 50 кв. м)	0,78 ✓
Хозяйствующие субъекты, производящие лекарственные препараты первой необходимости	0,3 ✓
Хозяйствующие субъекты, деятельность которых направлена на охрану окружающей среды	0,3 ✓
Общественные организации, уставная деятельность которых осуществляется за счет членских взносов и добровольных пожертвований (но не более 50 кв. м)	0,3 ✓
Хозяйствующие субъекты, осуществляющие организацию питания в муниципальных образовательных учреждениях города Челябинска	
Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства	
Хозяйствующие субъекты, осуществляющие техническое обслуживание лифтового хозяйства, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства	
Учреждения и организации, финансируемые в полном объеме из бюджетов различных уровней, за исключением учреждений и организаций, осуществляющих организацию и проведение спортивно-массовых мероприятий	0,3
Некоммерческие организации, осуществляющие в качестве основного вида деятельности, деятельность в области ухода и присмотра за детьми и деятельность по программе дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования.	0,5
Некоммерческие организации и творческие работники, осуществляющие деятельность в области науки, искусства	0,5

Некоммерческие организации и творческие работники, осуществляющие сохранение культурных ценностей	0,2
Учреждения и организации, финансируемые в полном объеме из бюджетов различных уровней, осуществляющих организацию, проведение спортивно-массовые мероприятий	0,1

Заместитель Главы Администрации города, председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



И.Н.Воловой

Приложение 2

к постановлению Администрации города от 31.12.2013 № 283-П

Методика

расчета арендной платы при передаче в аренду **сооружений** (инженерных сетей, коммуникаций, трубопроводов, иных аналогичных объектов), находящихся в собственности города Челябинска

1. Настоящая методика определяет порядок расчета арендной платы за арендуемые сооружения (инженерные сети, коммуникации, трубопроводы, иные аналогичные объекты), находящиеся в собственности города Челябинска (далее - муниципальное имущество).

2. Годовая арендная плата устанавливается индивидуально для каждого арендатора и рассчитывается по формуле:

$$A_n = BC \times K_1 \times K_2 \times K_3, \text{ где}$$

A_n - годовой размер арендной платы, (рублей/год);

BC - балансовая (первоначальная, восстановительная с учетом переоценки, рыночная стоимость не ниже остаточной) стоимость передаваемого муниципального имущества, определенная на дату заключения договора аренды, (рублей);

K_1 - годовая норма амортизации передаваемого муниципального имущества:

$$K_1 = \frac{1}{\text{СПИ}}, \text{ где}$$

СПИ - срок полезного использования муниципального имущества, определяемый в соответствии с действующим законодательством;

K_2, K_3 - корректировочные коэффициенты:

K_2 - корректировочный коэффициент учета вида муниципального имущества:

- сооружения дорожные, ливневой канализации, наружного освещения - 0,3;

- виды, за исключением указанных выше - 1,0;

K_3 - корректировочный коэффициент назначения использования муниципального имущества, $K_3 = 0,5$, применяется для хозяйствующих субъектов, выполняющих работы по муниципальному заказу, объем которых составляет более пятидесяти процентов от общего объема производства.

Заместитель Главы Администрации города, председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска



И.Н.Воловой

Приложение 3

к постановлению Администрации города
от 31.12.2013 № 283-П

Методика
расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального **движимого**
имущества, находящегося в собственности города Челябинска

1. Настоящая методика определяет порядок расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального движимого имущества, находящегося в собственности города Челябинска (далее - муниципальное имущество).

2. При сдаче в аренду муниципального имущества, годовая арендная плата устанавливается индивидуально для каждого арендатора и рассчитывается по формуле:

$$A_n = BC \times K_1 \times K_2 \times K_3, \text{ где}$$

A_n - годовой размер арендной платы (рублей/год);

BC - балансовая стоимость (первоначальная, восстановительная с учетом переоценки, рыночная стоимость не ниже остаточной) передаваемого муниципального имущества, определенная на дату заключения договора аренды (рублей);

K_1 - коэффициент износа муниципального имущества, зависит от общей степени износа сдаваемого в аренду муниципального имущества. Процент износа муниципального имущества определяется как отношение общей суммы амортизации основных средств к общей первоначальной стоимости имущества, умноженной на сто процентов. Значение коэффициента износа устанавливается в зависимости от процента износа имущества.

Таблица

Коэффициенты износа муниципального имущества

№ п/п	Процент износа имущества	Значения коэффициента K_1
1.	До 20 %	1
2.	21-30 %	0,9
3.	31-40 %	0,8
4.	41-50 %	0,7
5.	51-60 %	0,6
6.	61-70 %	0,5
7.	71-80 %	0,4
8.	Свыше 81 %	0,3

K_2 - коэффициент назначения использования имущества:

- для хозяйствующих субъектов, использующих муниципальное движимое имущество для выполнения работ по муниципальному заказу, объем которых

составляет более пятидесяти процентов от общего объема производства K_2 равен 0,5;

- для хозяйствующих субъектов, за исключением указанных выше, K_2 равен 1,0;

K_3 - коэффициент индексации. Коэффициент индексации устанавливается на очередной год, равным ставке рефинансирования Банка России по состоянию на 1 января текущего года.

Заместитель Главы Администрации
города, председатель Комитета по
управлению имуществом и
земельным отношениям города
Челябинска

И.Н.Воловой