**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 июня 2018 г. N 41/15**

О плате за жилое помещение в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска Челябинская городская Дума

**Р Е Ш А Е Т:**

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске [(приложение)](http://chelduma.ru/sites/default/files/1d41r15p.docx).
2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Челябинской городской Думы от 27.06.2017 № 31/27 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» с 01 августа 2018 года.
3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.
5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).
6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Челябинской городской Думы       **С.И. Мошаров**

Глава города Челябинска                                     **Е.Н. Тефтелев**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Челябинской городской Думы

От ***26.06.2018*** № ***41/15***

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем),**

**плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений   
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда*;***

**плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Размер платы в МКД** | | |
| с газовым оборудованием | | без газового оборудования |
| 1. | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений  по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением платы за наем жилого помещения по договорам найма жилищного фонда социального использования (в наемном доме социального использования) | руб./кв. м | 7,80 | | 7,80 |
| 2. | Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства: | | | | |
| 1) | многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом  в подъезде, с мусоропроводом | руб./кв. м | 23,32 | 22,57 | |
| 2) | многоквартирные дома, не оборудованные лифтом  в подъезде, с мусоропроводом | руб./кв. м | 18,75 | 18,00 | |
| 3) | многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом  в подъезде, без мусоропровода | руб./кв. м | 22,68 | 21,93 | |
| 4) | многоквартирные дома, не оборудованные лифтом  в подъезде, без мусоропровода | руб./кв. м | 18,11 | 17,36 | |

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель   
Челябинской городской Думы **С.И. Мошаров**

Глава города Челябинска **Е.Н. Тефтелев**