

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 марта 2015 г. N 45-п

Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Администрации города Челябинска
от 22.05.2015 N 98-п, от 15.06.2015 N 112-п, от 08.02.2016 N 49-п,
от 28.09.2016 N 453-п, от 12.10.2016 N 463-п, от 09.06.2017 N 227-п)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Челябинской области от 18.12.2014 N 97-ЗО "О разграничении полномочий органов местного самоуправления Челябинского городского округа и органов местного самоуправления внутригородских районов в его составе по решению вопросов местного значения внутригородских районов", [Уставом](#) города Челябинска, в целях обеспечения эффективной деятельности Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.
2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Челябинска:
 - 1) от 05.05.2014 N 50-п "Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска";
 - 2) от 26.12.2014 N 226-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Челябинска от 05.05.2014 N 50-п".
3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
4. Внести настоящее постановление в раздел 2 "Органы и должностные лица местного самоуправления, муниципальная служба" нормативной правовой базы

местного самоуправления города Челябинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по правовым и имущественным вопросам Елистратова В.А.

Глава Администрации
города Челябинска
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Утверждено
постановлением
Администрации
города Челябинска
от 2 марта 2015 г. N 45-п

**Положение
о Комитете по управлению имуществом
и земельным отношениям города Челябинска**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Челябинска
от 22.05.2015 N 98-п, от 15.06.2015 N 112-п, от 08.02.2016 N 49-п,
от 28.09.2016 N 453-п, от 12.10.2016 N 463-п, от 09.06.2017 N 227-п)

I. Общие положения

1. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) создан решением Президиума исполнительного комитета Челябинского городского Совета народных депутатов Челябинской области от 13.08.1991 N 285/78.

2. Комитет является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Челябинска, осуществляющим функции по разработке и реализации муниципальной политики в сферах управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Челябинск" (далее - муниципальное имущество), в том числе земельными и лесными участками, находящимися в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю) и собственности муниципального образования "город Челябинск" (далее - земельные участки), земельных и кадастровых отношений, а также органом, оказывающим муниципальные услуги в установленных сферах деятельности.

Контроль и координацию деятельности Комитета осуществляет заместитель Главы города по правовым и имущественным вопросам.

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

3. Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением герба города Челябинска и со своим полным наименованием, другие необходимые для своей деятельности печати, бланки, штампы, лицевые счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - действующее законодательство).

4. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Челябинска, [Уставом](#) города Челябинска, настоящим Положением.

5. В штатное расписание Комитета могут быть включены должности работников, отнесенные к должностям муниципальной службы, а также должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющие техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления.

6. Структура и штатное расписание Комитета утверждаются муниципальными правовыми актами Администрации города Челябинска либо иного уполномоченного должностного лица Администрации города Челябинска.

7. Полное наименование Комитета - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

8. Сокращенное наименование Комитета - КУИиЗО города Челябинска.

9. Местонахождение Комитета: ул. Тимирязева, 36, город Челябинск, Россия, 454113.

10. Почтовый адрес Комитета: ул. Тимирязева, 36, город Челябинск, Россия, 454113.

11. Настоящее Положение может дополняться и изменяться в зависимости от изменения основных задач и функций Комитета.

II. Основные цели и задачи Комитета

12. Основной целью деятельности Комитета является осуществление в пределах своей компетенции от имени муниципального образования "город Челябинск" полномочий в сфере имущественных отношений.

13. Основными задачами Комитета являются:

1) разработка и реализация единой политики органов местного самоуправления города Челябинска в области имущественных отношений;

2) представление и защита прав и законных интересов муниципального

образования "город Челябинск" в области имущественных правоотношений;

3) обеспечение эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными и лесными участками, жилыми помещениями, а также муниципальными унитарными предприятиями города Челябинска (далее - муниципальные предприятия), муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями города Челябинска (далее - муниципальные учреждения), акциями (долями) акционерных (хозяйственных) обществ в пределах установленной компетенции Комитета;

4) обеспечение пополнения бюджета города Челябинска;

5) проведение единой жилищной политики в городе в соответствии с действующим законодательством;

6) подготовка правовых актов в области жилищных отношений;

7) организация работы по предоставлению жилых помещений гражданам в порядке, установленном действующим законодательством;

8) участие в реализации национальных проектов, муниципальных и ведомственных программ по вопросам жилищной политики.

III. Функции Комитета

14. В рамках решения основных задач Комитет осуществляет следующие функции:

1) осуществляет полномочия собственника муниципального имущества по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом за исключением функций, отнесенных к компетенции иных отраслевых (функциональных) органов Администрации города Челябинска, а также должностных лиц Администрации города Челябинска;

2) принимает правовые акты в пределах своей компетенции, оформляемые приказами, решениями Комитета;

3) осуществляет ведение реестров и выдачу выписок из реестров:
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

- муниципального имущества города Челябинска, в том числе земельных участков;

- жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Челябинска;

- жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Челябинска;

4) ведет учет муниципального имущества, в том числе, муниципальных жилых помещений, земельных и лесных участков, составляющего муниципальную казну

города Челябинска;

5) оформляет документально выбытие и принятие имущества в муниципальную казну города Челябинска;

6) осуществляет в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска, списание (согласование списания) муниципального имущества;

7) организует проведение кадастровых работ, работ по технической инвентаризации (за исключением земельных и лесных участков), работ по оценке рыночной стоимости, размера возмещения в отношении:

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

- муниципального имущества, в том числе земельных и лесных участков;

- имущества, в отношении которого принято решение об изъятии для муниципальных нужд;

- имущества, в целях его постановки на учет в органе государственной регистрации в качестве бесхозного;

- жилых помещений, предоставляемых гражданам по решению суда, возмещение рыночной стоимости которого подлежит из федерального бюджета;

8) заключает муниципальные контракты, определяя их условия;

9) организует проведение в случаях и порядке, установленном действующим законодательством, специализированной организацией обследования многоквартирных домов, в которых располагаются муниципальные жилые и (или) нежилые помещения, и подготовку соответствующих заключений;

10) осуществляет деятельность по предоставлению государственных и муниципальных услуг и услуг по управлению имуществом в соответствии с административными регламентами предоставления государственных и муниципальных услуг в установленной сфере деятельности Комитета;

11) оформляет установленные действующим законодательством документы, разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Челябинской городской Думы, Главы города Челябинска или иного уполномоченного должностного лица Администрации города Челябинска предложения (в виде проектов муниципальных правовых актов) для принятия, изменения или отмены муниципальных правовых актов города Челябинска по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Комитета и муниципальных учреждений, учредителем которых является Комитет, в том числе:

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

- о принятии в муниципальную собственность города Челябинска имущества в порядке разграничения собственности в Российской Федерации, в том числе земельных участков, в силу закона;

- о принятии в муниципальную собственность имущества, созданного (приобретенного) за счет средств бюджета города Челябинска;

- о принятии в муниципальную собственность города Челябинска выморочного имущества, обращенного в собственность муниципального образования "город Челябинск", включая земельные и лесные участки, акции (доли, паи) в уставном (складочном) капитале коммерческих организаций;

- о приобретении имущества, в том числе земельных и лесных участков, в муниципальную собственность города Челябинска по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- о передаче муниципального имущества, земельных и лесных участков в федеральную собственность и государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность внутригородских районов города Челябинска;

- об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, для муниципальных нужд;

- об изъятии земельных участков у собственников земельных участков, о прекращении прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков, в связи с их неиспользованием по целевому назначению или ввиду ненадлежащего использования земельных участков;

- о предоставлении в установленном порядке в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков правообладателям расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений в целях эксплуатации объектов недвижимого имущества, об установлении права ограниченного пользования указанными земельными участками;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- о предоставлении земельных и лесных участков собственникам объектов незавершенного строительства для завершения строительства;

- об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "город Челябинск", и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования "город Челябинск", государственная собственность на которые не разграничена, в пределах установленной компетенции Комитета;

- о продаже земельных участков или права их аренды для строительства объектов на торгах;

- о продаже земельных участков для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на торгах, о принятии решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории;

- о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного

наследуемого владения земельными участками в связи с отказом от права;

- о принятии граждан на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства;

- о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства;

- о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, установленным законами Челябинской области;

- о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность граждан, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

абзац девятнадцатый исключен с 9 июня 2017 года. - [Постановление](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п;

- о предоставлении справочной информации о нахождении в списках граждан, уволенных с военной службы, претендующих на получение жилого помещения по городу, обеспечении жилой площадью, получении государственного жилищного сертификата на приобретение или строительство жилья;

- о включении граждан в список претендентов на получение социальной выплаты в рамках городской [подпрограммы](#) "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования";

- о предоставлении гражданам социальных выплат на погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках городской [подпрограммы](#) "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования";

- о предоставлении информации о состоянии учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на предоставление социальной выплаты в рамках подпрограмм ["Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"](#), ["Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"](#), на бесплатное предоставление земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства в рамках реализации [Закона](#) Челябинской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области";

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

- о проведении ремонтных работ освободившихся, свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Челябинска в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством;

- о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма гражданам в соответствии с действующим законодательством, в том числе во исполнение соответствующих решений суда;

- о заключении, изменении, расторжении договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в городской [подпрограмме](#) "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий";

- о признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

- о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

- о заключении, изменении, расторжении договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- о заключении, изменении, расторжении договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

- о предоставлении освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах в соответствии со [статьей 59](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о выдаче разрешений на вселение нанимателями в жилые помещения муниципального жилищного фонда, занимаемые по договору социального найма, других граждан (поднанимателей);

- о выдаче разрешений на вселение нанимателями в жилые помещения муниципального жилищного фонда, занимаемые по договору социального найма, других граждан в качестве членов семьи;

- о даче согласия на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма;

- об отнесении жилых помещений муниципального жилищного фонда к специализированному жилищному фонду и к жилищному фонду коммерческого использования;

- о предоставлении гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

- о предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в связи с выселением из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений;

- о списании недвижимого муниципального имущества;
- о продаже недвижимого муниципального имущества;
- об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- о назначении на должность и освобождении от нее руководителей муниципальных предприятий;
- о порядке управления, распоряжения муниципальным имуществом;
- о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- о строительстве (реконструкции) муниципального имущества путем заключения договоров инвестиций, концессионных соглашений;
- об определении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом;
- об утверждении перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

абзац пятидесятый исключен. - [Постановление](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п;

- о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду, собственность лесных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения;

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельных и лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования "город Челябинск", либо земельных и лесных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Челябинска в пределах своей компетенции;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- об утверждении схемы расположения земельных и лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования "город Челябинск", в федеральной собственности, либо земельных и лесных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Челябинской области, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Челябинска в пределах своей компетенции;

- об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте на территории города Челябинска с целью:

- последующей подготовки правоустанавливающих документов для эксплуатации существующих объектов недвижимости;

- постановки на государственный кадастровый учет для продажи на аукционе для строительства индивидуальных жилых домов;

- постановки на государственный кадастровый учет для продажи на аукционе права на заключение договора аренды для строительства коммерческих объектов;

- постановки на государственный кадастровый учет для продажи на аукционе права на заключение договора аренды для строительства многоквартирных жилых домов;

- постановки на государственный кадастровый учет для продажи на аукционе права на заключение договора аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- дальнейшей подготовки правоустанавливающих документов для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;

- установления частного (публичного) сервитута;

- о мене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для эксплуатации индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства отдельным категориям граждан, установленным законами Челябинской области;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- об изъятии объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- о продаже объектов незавершенного строительства на торгах, изъятых у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- о предоставлении земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, без проведения торгов в

собственность бесплатно;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- о продаже на аукционе права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков;
(абзац шестьдесят седьмой введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

- об утверждении условий приватизации муниципального имущества;
(абзац шестьдесят восьмой введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

- о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, и осуществляет иные полномочия, предусмотренные [частью 4 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;
(абзац шестьдесят девятый введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

- о предоставлении муниципальной преференции в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов;
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

- связанных с организацией Администрацией города Челябинска на территории города Челябинска ярмарок;
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

12) осуществляет контроль исполнения правовых актов, в том числе муниципальных правовых актов города Челябинска по вопросам, регулирующим имущественные и жилищные отношения;

13) подает заявления от имени муниципального образования "город Челябинск":

- о государственной регистрации возникновения, прекращения, перехода права муниципальной собственности на недвижимое имущество и иных вещных прав на недвижимое имущество, в том числе прав на земельные и лесные участки;

- о государственной регистрации возникновения и прекращения публичных и частных сервитутов на земельные и лесные участки, расположенные на территории муниципального образования "город Челябинск", в пределах полномочий органов местного самоуправления;

- о государственной регистрации возникновения, прекращения обременений

(ограничений) прав на муниципальное имущество, в том числе на земельные и лесные участки;

- о постановке объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, на государственный кадастровый учет, внесении изменений в сведения о государственном кадастровом учете (уникальные и дополнительные), снятии с государственного кадастрового учета;

- о постановке на учет в органе государственной регистрации бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования "город Челябинск";

- о государственной регистрации возникновения, прекращения обременения (ограничения) прав на имущество, в отношении которого принято решение об изъятии для муниципальных нужд;

14) осуществляет ведение дежурного плана города;

15) согласовывает границы земельных участков от имени муниципального образования "город Челябинск" по вопросам компетенции Комитета;

16) осуществляет муниципальный земельный контроль;

17) осуществляет действия, направленные на обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества;

18) обеспечивает контроль использования и сохранности муниципального имущества в пределах компетенции Комитета;

19) выступает организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков и имущественных прав на них, а также на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков;

(пп. 19 в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

20) заключает в установленном действующим законодательством порядке договоры, соглашения, контракты;

- договоры, предусматривающие переход прав в отношении муниципального имущества;

- договоры купли-продажи объектов приватизации;

- договоры, соглашения купли-продажи муниципальных жилых помещений;

- договоры купли-продажи земельных участков;

- договоры аренды земельных участков;

- соглашения о выделе муниципальных долей в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество в натуре;

- договоры на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- договоры залога муниципального имущества;

- договоры на техническое обслуживание и содержание муниципального имущества;

- договоры на предоставление коммунальных услуг в отношении муниципального имущества;

- договоры управления многоквартирными домами в отношении муниципальных жилых и (или) нежилых помещений;

- договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками;

- соглашения об установлении частного (публичного) сервитута в отношении земельных участков, распоряжение которыми осуществляется органом местного самоуправления города Челябинска;

- соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

абзац шестнадцатый исключен. - [Постановление](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п;

- соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества (жилых, нежилых помещений) для муниципальных нужд при отказе собственников многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, осуществить снос данного дома;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

- соглашения о возмещении суммы неосновательного обогащения;

- муниципальные контракты на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических и других видов работ для муниципальных нужд;

- договоры аренды, купли-продажи лесных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения;

- договоры безвозмездной передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

- соглашения о передаче ранее приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования;

- соглашения о расторжении договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан, не вступившего в законную силу;

- договоры мены земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- договоры уступки права требования (цессии), при условии единовременного погашения задолженности и неустойки в день подписания договора;
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- договоры купли-продажи доли в праве общей собственности на имущество;
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- соглашения о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственником муниципальных помещений;
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности;
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

- договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельного участка;
(абзац двадцать восьмой введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

21) выступает выгодоприобретателем при страховании третьими лицами риска утраты, порчи, гибели муниципального имущества, переданного им во владение и (или) пользование и учитываемого в муниципальной казне города Челябинска;

22) выступает учредителем муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и муниципальных учреждений и собственника их имущества;
(пп. 22 в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 15.06.2015 N 112-п)

23) согласовывает уставы муниципальных учреждений, учредителями которых являются Администрация города Челябинска либо Администрация города Челябинска в лице иного отраслевого (функционального) органа Администрации города Челябинска;
(пп. 23 в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

24) осуществляет функции и полномочия собственника имущества муниципальных учреждений, учредителями которых являются Администрация города Челябинска либо Администрация города Челябинска в лице иного отраслевого (функционального) органа Администрации города Челябинска;

(пп. 24 в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

25) принимает решения об отнесении муниципального имущества муниципального бюджетного учреждения (муниципального автономного учреждения) города Челябинска к особо ценному движимому имуществу, о внесении изменений в состав особо ценного движимого имущества;

26) входит в состав наблюдательных советов муниципальных автономных учреждений города Челябинска как орган, на который возложено управление муниципальным имуществом;

27) выступает учредителем (участником) акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации муниципальных предприятий, иных юридических лиц, создаваемых с участием муниципального образования "город Челябинск", осуществляет функции и полномочия учредителя (участника) данных юридических лиц;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

28) осуществляет контроль деятельности указанных в [подпункте 24 пункта 14](#) настоящего Положения юридических лиц в рамках полномочий, установленных действующим законодательством;

29) выступает продавцом муниципального имущества, в том числе земельных и лесных участков, обеспечивает подготовку документов по исполнению решений о приватизации, в том числе:

- создает комиссии по приватизации;
- утверждает планы приватизации;
- отчитывается о выполнении программ приватизации;

30) проводит экспертизу проектов муниципальных правовых актов города Челябинска, муниципальных контрактов, иных гражданско-правовых договоров и документов правового характера, разрабатываемых иными отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Челябинска, органами местного самоуправления муниципального образования "город Челябинск", на предмет их соответствия действующему законодательству в части земельных имущественных и жилищных отношений;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

31) участвует в формировании проектов бюджетов, разработке и реализации муниципальных и областных адресных программ муниципального образования "город Челябинск" в пределах своей компетенции;

32) представляет права и законные интересы Комитета и муниципального образования "город Челябинск" в установленной сфере деятельности, в том числе:

- выступает истцом (административным истцом) и ответчиком (административным ответчиком) в судах, арбитражных судах всех инстанций,

третейских судах, у мировых судей, уполномочен представлять в делах о банкротстве и процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требования по денежным обязательствам от имени города Челябинска в пределах компетенции органа местного самоуправления;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

- представляет в пределах компетенции Комитета органы местного самоуправления в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления, общественных объединениях граждан и иных организациях, обращается к медиатору;

- представляет интересы города Челябинска в судах, арбитражных судах, комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, в рамках споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков, а также иных объектов недвижимости;

(абзац четвертый введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

33) осуществляет в установленном порядке полномочия главного распорядителя, получателя бюджетных средств города Челябинска, главного администратора доходов бюджета города Челябинска в соответствии с возложенными полномочиями;

34) осуществляет взыскание платы, в том числе неосновательного обогащения, за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Челябинск", и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования "город Челябинск", государственная собственность на которые не разграничена;

35) осуществляет истребование из чужого незаконного владения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Челябинск" и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "город Челябинск", государственная собственность на которые не разграничена;

36) взаимодействует с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;

37) рассматривает обращения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в части вопросов, находящихся в компетенции Комитета;

38) осуществляет хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета;

39) обеспечивает соблюдение установленного действующим законодательством

режима защиты информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне;

40) осуществляет обработку, в том числе хранение и предоставление, персональных данных в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

41) организует обучение, переподготовку и повышение квалификации работников Комитета;

42) осуществляет иные функции для выполнения поставленных перед Комитетом и (или) предусмотренных действующим законодательством задач, возлагаемых на него органами местного самоуправления города Челябинска, а также реализации полномочий в установленной сфере деятельности;

43) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п;

44) осуществляет приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда;

45) осуществляет формирование сводного списка граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального и областного бюджетов в соответствии с действующим законодательством;

46) принимает на учет граждан, признанных малоимущими в порядке, установленном законодательством Челябинской области, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

47) организует работу и осуществляет переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в пределах полномочий Комитета;

48) осуществляет учет граждан:

- изъявивших желание получить земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

- признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства;

- подтвердивших право на предоставление земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, в том числе, учет граждан, обладающих правом первоочередного предоставления земельного участка;

- реализовавших право на получение земельного участка в собственность;

- нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;

49) ведет работу по выявлению и учету освободившихся, свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений из числа выморочного имущества;

50) ведет учет освободившихся, свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений из числа выморочного имущества, в том числе жилых помещений, переданных Администрации города по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений Администрации города;

51) обеспечивает работу Комиссии при Администрации города по вопросам бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства;

52) осуществляет анализ и обобщение информации по вопросам деятельности Комитета;

53) выдает нанимателю жилого помещения по договору социального найма:

- разрешение на обмен жилого помещения;

- разрешение на передачу всего жилого помещения или его части в поднаем;

- разрешение на вселение в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно членов семьи нанимателя с последующим изменением соответствующего договора социального найма жилого помещения в части указания нового члена семьи нанимателя в качестве поднанимателя;

54) осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, муниципальных жилищных фондов коммерческого и социального использования, а также жилых помещений выморочного жилищного фонда, в том числе в отношении свободных и освободившихся жилых помещений, расположенных на территории города;

55) своевременно принимает меры к принудительному выселению граждан из жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, муниципальных жилищных фондов коммерческого и социального использования, в том числе из освободившихся и свободных жилых помещений, а также жилых помещений выморочного жилищного фонда, расположенных на территории города, в том числе при выявлении фактов самоуправного вселения в порядке, установленном действующим законодательством;

56) признает граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в [подпрограмме](#) "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действия (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения";

57) осуществляет работу по реализации категориями граждан - участников федеральной [программы](#), имеющими право на предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, права на предоставление государственных жилищных сертификатов в пределах полномочий;

58) осуществляет работу по включению граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в список претендентов на получение социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в соответствии с [подпрограммой](#) "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования", ведет учет граждан, изъявивших желание на получение социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита (займа) в планируемом году;

59) осуществляет предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на основании правового акта Администрации города, осуществляет контроль за их своевременным заселением;

60) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п;

61) осуществляет работу по реализации прав молодых учителей общеобразовательных учреждений города Челябинска на получение единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту в рамках реализации [Закона](#) Челябинской области от 24 апреля 2013 года N 483-ЗО "О государственной поддержке молодых учителей общеобразовательных учреждений в Челябинской области" в пределах полномочий, в том числе признает молодых учителей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в соответствующей [подпрограмме](#);

62) обеспечивает проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Челябинска, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;
(пп. 62 в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

63) осуществляет экспертизу муниципальных правовых актов Администрации города Челябинска, принятых в форме постановлений Администрации города Челябинска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

64) осуществляет предоставление социальных выплат гражданам на приобретение (строительство) жилья в рамках государственных и муниципальных программ;
(пп. 64 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 22.05.2015 N 98-п)

65) осуществляет предоставление социальных выплат гражданам на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках государственных и муниципальных программ.
(пп. 65 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 22.05.2015 N 98-п)

66) рассматривает предложения внутригородского района города Челябинска о передаче имущества между Администрацией города Челябинска и органом местного самоуправления внутригородского района города Челябинска, наделенного в установленном порядке соответствующими полномочиями.

(пп. 66 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 08.02.2016 N 49-п)

67) осуществляет администрирование доходов, поступающих в виде платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наем);

(пп. 67 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

68) обеспечивает работу Комиссии при Комитете по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, составляющего муниципальную казну города Челябинска либо закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, учредителем которого является Комитет;

(пп. 68 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п; в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

69) подает иски о выселении граждан из жилого (нежилого) помещения, о признании гражданина утратившим либо не приобретшим права пользования жилым (нежилым) помещением;

(пп. 69 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

70) подает иски о признании движимой вещи бесхозной, о признании права собственности муниципального образования "город Челябинск" на бесхозную движимую, недвижимую вещь;

(пп. 70 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

71) организует и проводит обследования земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе предоставленных в аренду, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитут) на территории города Челябинска.

(пп. 71 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

72) связанные с организацией Администрацией города Челябинска на территории города Челябинска ярмарок, за исключением функций, отнесенных к компетенции иных отраслевых (функциональных) органов Администрации города Челябинска, а также должностных лиц Администрации города Челябинска.

(пп. 72 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

IV. Права и обязанности Комитета

15. Комитет в целях выполнения возложенных на него задач и функций имеет право:

1) передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, органам государственной власти и органам местного самоуправления, отчуждать и совершать иные сделки в отношении муниципального имущества, заключать соответствующие договоры (соглашения);

2) выступать учредителем муниципальных учреждений, осуществлять функции и полномочия, предусмотренные действующим законодательством для учредителя соответствующего типа учреждений;

(пп. 2 в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 09.06.2017 N 227-п)

3) заключать договоры страхования муниципального имущества, учитываемого в муниципальной казне города Челябинска;

4) запрашивать и получать от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органов, в том числе правоохранительных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию, материалы и прочие сведения, необходимые для осуществления возложенных на Комитет функций и задач;

5) представлять интересы муниципального образования "город Челябинск" в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъекта Российской Федерации, иных государственных органах, органах местного самоуправления, иных организациях в пределах своей компетенции;

6) вносить на рассмотрение уполномоченных органов местного самоуправления города Челябинска и должностных лиц органов местного самоуправления города Челябинска проекты муниципальных правовых актов города Челябинска, иные предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комитета;

7) согласовывать в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов города Челябинска и иных документов в части вопросов, входящих в компетенцию Комитета;

8) выступать в суде и арбитражном суде в качестве истца и ответчика, в том числе в делах о несостоятельности (банкротстве);

9) размещать муниципальные заказы и заключать муниципальные контракты, иные гражданско-правовые договоры, в том числе на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

10) создавать и (или) входить в состав совещательных, экспертных и иных рабочих органов (советов, комиссий, групп, коллегий) по рассмотрению вопросов, связанных с имущественными и жилищными правоотношениями на территории муниципального образования "город Челябинск";

11) привлекать для осуществления своих функций на договорной основе научные

и иные организации, ученых и специалистов в установленном законодательством порядке, а также организовывать профессиональные конференции, семинары, выставки в сфере имущественных отношений;

12) заключать договоры с физическими и (или) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях выполнения возложенных на Комитет полномочий;

13) доверять представлять интересы Комитета иным юридическим и (или) физическим лицам, индивидуальным предпринимателям в пределах своей компетенции;

14) созывать совещания по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, с привлечением представителей заинтересованных органов местного самоуправления города Челябинска, отраслевых (функциональных) и территориальных (районных) органов Администрации города Челябинска, юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей;

15) давать разъяснения федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, а также юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям по вопросам, находящимся в компетенции Комитета;

16) проводить документальные и иные проверки (ревизии, инвентаризации) сохранности и целевого использования муниципального имущества;

17) требовать от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органов, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей устранения нарушений имущественных прав и интересов муниципального образования "город Челябинск";

18) осуществлять иные права в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством.

19) проводить обследования земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе предоставленных в аренду, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитут) на территории города Челябинска.

(пп. 19 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

16. Комитет обязан:

1) использовать по целевому назначению средства, выделенные из бюджета города Челябинска;

2) надлежаще исполнять возложенные на Комитет задачи и функции;

3) в установленном порядке вести бухгалтерский учет и представлять отчеты в

соответствующие органы;

4) предоставлять гражданам в установленном порядке информацию в пределах своей компетенции.

V. Руководство и организация деятельности Комитета

17. Комитет возглавляет председатель Комитета (далее - Председатель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города Челябинска.

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

18. На должность Председателя назначается лицо, имеющее законченное высшее профессиональное образование.

Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной (государственной) службы или стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются действующим законодательством.

19. Председатель осуществляет руководство Комитетом на основе единоначалия.

20. Председатель несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и функций и подотчетен в своей деятельности Главе города Челябинска.

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

21. Председатель Комитета:

1) организует работу по подаче заявлений от имени муниципального образования "город Челябинск" по доверенности:

- о государственной регистрации возникновения, прекращения, перехода права муниципальной собственности на недвижимое имущество и иных вещных прав на недвижимое имущество, в том числе прав на земельные участки;

- о государственной регистрации возникновения и прекращения публичных и частных сервитутов на земельные участки, расположенные на территории города Челябинска, в пределах полномочий органов местного самоуправления;

- о государственной регистрации возникновения, прекращения обременений (ограничений) прав на муниципальное имущество, в том числе на земельные участки;

- о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, внесении изменений в сведения о государственном кадастровом учете, снятии с государственного кадастрового учета;

- о предоставлении сведений Управлением Росреестра по Челябинской области;

2) создает, возглавляет и участвует в совещательных, консультативных органах, комиссиях, рабочих группах для выполнения возложенных полномочий;

3) заключает трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

4) имеет право запрашивать и получать информацию от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ, в том числе сведения о содержании правоустанавливающих документов, за исключением сведений об ограничениях (обременениях), обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, выписки, содержащие сведения о переходе прав на объекты недвижимости, а также сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) является ответственным лицом, имеющим право подписи запросов, направляемых в государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации, подведомственные государственным органам, органам местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

6) наделен правом использования электронной цифровой подписи для работы с электронными сервисами и запросами в режиме межведомственного взаимодействия;

7) заключает договоры, соглашения, контракты по вопросам, находящимся в компетенции Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, представляет интересы Администрации города Челябинска в органах государственной власти;

8) осуществляет руководство и контроль деятельности структурных подразделений Комитета, несет ответственность за исполнение возложенных на Комитет задач и функций;

9) обеспечивает качественное выполнение в установленные сроки поручений Челябинской городской Думы, Главы города Челябинска или иного уполномоченного должностного лица Администрации города Челябинска по вопросам, находящимся в компетенции Комитета;

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

10) действует от имени Комитета без доверенности, издает в пределах своей компетенции решения и (или) приказы, подписывает документы, связанные с исполнением осуществляемых Комитетом функций, подписывает от имени Комитета гражданско-правовые договоры, выдает доверенности;

11) представляет Комитет в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъекта Российской Федерации, иных государственных органах, органах местного самоуправления, иных организациях, обеспечивает выполнение возложенных на Комитет задач и функций;

12) представляет на утверждение структуру и штатное расписание Комитета, а также изменения к ним, смету расходов на содержание Комитета;

13) утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, должностные инструкции работников Комитета;

14) назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета;

15) распределяет должностные обязанности между работниками Комитета;

16) принимает решения о поощрении работников Комитета, а также о наложении на них дисциплинарных взысканий;

17) обеспечивает соблюдение финансовой, учетной и трудовой дисциплины, защиту имущественных прав и интересов Комитета;

18) распоряжается имуществом и средствами Комитета в соответствии с действующим законодательством;

19) имеет право первой подписи на финансовых документах Комитета;

20) вносит на рассмотрение Главы города Челябинска, заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам предложения по вопросам деятельности Комитета;

(пп. 20 в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

21) совершает иные действия по руководству Комитетом;

22) осуществляет контроль, непосредственное руководство работой по охране труда в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска;

23) осуществляет контроль, непосредственное руководство организацией работы, обработки, в том числе хранения и предоставления, персональных данных в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска;

24) осуществляет контроль, непосредственное руководство организацией соблюдения сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, а также сроков подготовки ответов на обращения граждан и юридических лиц;

25) ведет личный прием граждан.

26) осуществляет иные полномочия в соответствии с правовыми актами Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска;

(пп. 26 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 28.09.2016 N 453-п)

27) принимает (издает) распоряжения Администрации города Челябинска в случаях, установленных правовыми актами Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска.

(пп. 27 введен [Постановлением](#) Администрации города Челябинска от 28.09.2016 N 453-п)

22. Председатель имеет заместителей согласно утвержденной структуре и

штатному расписанию, назначаемых на должность и освобождаемых от должности приказом Председателя в порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с Главой города Челябинска либо иным уполномоченным должностным лицом Администрации города Челябинска.

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Челябинска от 12.10.2016 N 463-п)

23. В отсутствие Председателя его функции осуществляет один из заместителей, назначаемый приказом Председателя.

VI. Ответственность

24. Комитет в лице Председателя несет дисциплинарную и иную ответственность, предусмотренную законодательством, за ненадлежащее исполнение возложенных на Комитет задач и функций.

25. Работники Комитета несут персональную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей, определенных в должностных инструкциях, в соответствии с законодательством о муниципальной службе и Трудовым [кодексом](#) Российской Федерации.

VII. Имущество и финансы Комитета

26. Имущество Комитета является собственностью муниципального образования "город Челябинск" и закреплено за ним на праве оперативного управления.

27. Финансовое обеспечение деятельности Комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств городского бюджета города Челябинска.

VIII. Порядок реорганизации и ликвидации Комитета

28. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

29. Решение о реорганизации или ликвидации Комитета принимается Челябинской городской Думой по представлению Администрации города Челябинска.

30. При реорганизации Комитета все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются правопреемнику в установленном действующим законодательством порядке.

31. Комитет считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации последнего из вновь созданных юридических лиц в установленном действующим законодательством порядке.

При реорганизации Комитета в форме присоединения к другому отраслевому (функциональному) органу Администрации города Челябинска первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного органа в

установленном действующим законодательством порядке.

32. При ликвидации Комитета документы постоянного хранения, по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета) передаются на хранение в Архивный отдел Администрации города Челябинска.

33. Ликвидация Комитета считается завершенной, а Комитет - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

IX. Переходные положения

34. В рамках осуществления полномочий и исполнения функций, относящихся ранее к компетенции Управления жилищной политики Администрации города Челябинска (далее - Управление) и указанных в настоящем Положении, Комитет руководствуется действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
и земельным отношениям
города Челябинска
С.А.ЧИГИНЦЕВ
