ИНФОМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск», назначенного на 18.10.2017

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска сообщает о внесении изменения:

информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск», назначенного на 18.10.2017, опубликованное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)   
№ 140917/0123135/01, на официальном сайте Администрации города [www.cheladmin.ru,](http://www.cheladmin.ru,) на официальном сайте Комитета по управлению имуществом   
и земельным отношениям города Челябинска [www.kuizo.ru](http://www.kuizo.ru) изложить в следующей редакции:

«ИНФОРМАЦИОННОЕ  СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже имущества,

находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск»

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска проводит «23» октября 2017 года в 10-00 часов в здании «Дома Архитектора» по  адресу: г.Челябинск, пр. Ленина, д. 41-а, аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск»:

1. Общие положения

1. Законодательное регулирование: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на  аукционе и Положения об  организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/5 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества в городе Челябинске».

2. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование – «город Челябинск».

3. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям города Челябинска (далее – продавец).

4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: «18» сентября 2017 года

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «16» октября 2017 года

7. Время и место приема заявок на участие в аукционе: понедельник – четверг с 8.30 час. до 17.30 час., пятница с 8.30 час. до 16.15 час. по местному времени, перерыв с 12 час. до 12.45 час., по  адресу: г.Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 20. Контактный телефон: (351) 263 00 71.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: «19» октября 2017 года в  10.00 час. по местному времени по адресу: г.Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 25.

9. Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты могут прибыть в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска «20» октября 2017 года с 16 до 17 часов в каб. 20 по адресу:   
г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): «23» октября 2017 года в 10.00 час. по местному времени в здании   
«Дом Архитектора» по адресу: г. Челябинск, проспект Ленина, д.41-а, 1 этаж, актовый зал. Регистрация участников аукциона производится с 09.40 до 10.00 часов.

11. Осмотр Имущества, выставляемого на аукцион производится каждую пятницу с  «22» сентября 2017 года по «13» октября 2017 года с 13:00 до 16:00. При этом заявки на участие в  осмотре принимаются  не позднее двух рабочих дней до даты осмотра Имущества в  Комитете  по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска по  адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 20, понедельник – четверг с 8.30 час. до 17.30 час., пятница с 8.30 час. до 16.15 час. по местному времени, перерыв с 12 час. до 12.45 час.

12. Термины, используемые в информационном сообщении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

Лот № 1 (нежилое здание)

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Челябинска от  05.12.2015 № 13266 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в городе Челябинске» на период 2016–2018 годов», распоряжение заместителя Главы города Челябинска по правовым и имущественным вопросам от 05.09.2017 № 10902-е «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 309,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Челябинск, п. Уфимские Каменные Карьеры, д. 3».

Вид имущества: нежилое здание.

Наименование имущества: нежилое здание общей площадью 309,1 кв.м.

Место нахождение имущества: Челябинская область, г. Челябинск, п. Уфимские Каменные Карьеры, д. 3 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого здания:

Кадастровый номер: 74:36:0514003:91.

Общая площадь здания: 309,1 кв. м.

Назначение – нежилое.

По данным отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 07.08.2017 № 816/19:

физическое состояние здания – неудовлетворительное;

состояние внутренней отделки – без отделки;

год ввода эксплуатацию – нет данных.

Этажность здания – 1.

Вход имеется.

Дополнительная информация о нежилом помещении:

Имущество находится в собственности муниципального образования «город Челябинск», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.09.2017  № 99/2017/28131320, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 31.12.2004 № 74-01/36-312/2004-0182.

Существующие ограничения (обременения) запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов: на нежилое здание не зарегистрировано. Земельный участок площадью 2356,0 кв.м с кадастровым номером 74:36:0514003:40 расположен:

- в природно-рекреационной территориальной зоне А.1.1;

- в санитарно-защитной зоне кладбища «Митрофановское»;

- во втором поясе зоны санитарной охраны Шершневского водохранилища.

Согласно подпункту 14 пункта 5 статьи 27 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых дл целей питьевой и хозяйственно-бытового водоснабжения, ограничиваются в обороте.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: впервые

Начальная цена продажи Имущества: 1 852 100,00 (Один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 282 523,73 (Двести восемьдесят две тысячи пятьсот двадцать три) рубля 73 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе: 370 420,00 (Триста семьдесят тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 92 605,00 (Девяносто две тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.

Форма оплаты: единовременный платеж.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рублях).

Лот № 2 (нежилое помещение)

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Челябинска от  08.12.2015 № 13266 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества в городе Челябинске» на период 2016–2018 годов», распоряжение заместителя Главы города Челябинска по правовым и имущественным вопросам от 05.09.2017 № 10903-е «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения № 14 (офис) общей площадью 43,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 84».

Вид имущества: нежилое помещение.

Наименование имущества: нежилое помещение № 14 (офис), общей площадью 43,3 кв.м.

Место нахождение имущества: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 84 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого помещения:

Кадастровый номер: 74:36:0407013:1363.

Нежилое помещение расположено на первом этаже многоквартирного дома

Общая площадь помещения: 43,3 кв. м.

Назначение – нежилое, используется по назначению.

По данным отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 07.08.2017 № 816/18:

год ввода эксплуатацию: нет данных;

этажность здания – 1-й этаж;

тип объекта – строенное;

физическое состояние – хорошее;

состояние внутренней отделки – без отделки.

Вход имеется.

Дополнительная информация о нежилом помещении:

Имущество находится в собственности муниципального образования «город Челябинск», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.09.2017  № 99/2017/28131466, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 17.06.2004 № 74-01/36-170/2004-0091.

Существующие ограничения (обременения) запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов: не зарегистрировано.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: впервые

Начальная цена продажи Имущества: 950 100,00 (Девятьсот пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 144 930,51 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 51 копейка.

Размер задатка для участия в аукционе: 190 020,00 (Сто девяносто тысяч двадцать) рублей 00 копеек, без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 47 505,00 (Сорок семь тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек.

Форма оплаты: единовременный платеж.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рублях).

1. Условия участия в аукционе
2. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести Имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

* в установленном порядке подать заявку и иные документы в соответствии с пунктами 3,4 раздела III настоящего информационного сообщения;
* внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца.

При этом не могут участвовать в аукционе в качестве покупателей:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственных и муниципальных учреждений;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=A02CF25A81A9BF3E97516890B507DB7F170662FD58672D6AE683738E355EA8C42578DDb9n0J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если участником аукциона признан только один претендент;

2) если претенденты, признанные участниками аукциона, либо их уполномоченные представители не явились на аукцион;

3) если ни один из претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, не признан участником аукциона;

4) если не было подано ни одной заявки на участие;

5) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку;

6) если в аукционе, принял участие только один участник.

1. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

Получатель:   Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Л/счет 0546900003К)

Р/счет 40302810000005000002,

БИК 047501001

ИНН 7421000190

КПП 745101001

ОКТМО 75701000.

Назначение платежа: «Л/счет 0546900003К906, Перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества «23» октября 2017 года, без НДС лот № \_\_\_».

Последний день оплаты задатка 16 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «18» октября 2017 года. Задаток вносится единым платежом.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.2. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются по банковским реквизитам, указанным в заявке в  следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в  срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об отказе от аукциона.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом, и иные документы в  соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и  опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с  присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о  проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

4. Документы, представляемые для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой претенденты – физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=D6FDB92001739544EBD6F326420FD81EC4928B8FE59369787CDDF9E836DAIEJ), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Одновременно с заявкой претенденты – юридические лица представляют следующие документы:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его  руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на  осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от  имени юридического лица без доверенности.

Для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в  установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Определение участников аукциона

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со  дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от  претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в  соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в  информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

# Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с  объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и предложения занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними и который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и  уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на  заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем вместе с экземпляром протокола об  итогах аукциона, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта, выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не  поднял карточку, либо в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у  продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

1. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества

по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, единовременным безналичным платежом в  течение 15  (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли-продажи . Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Банковские реквизиты:

1. за нежилое помещение:

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

Получатель – УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска)

р/сч 40101810400000010801

ИНН 7421000190, КПП 745101001, БИК 047501001,

Код бюджетной классификации (КБК) - 469 114 02043 11 0000 410, ОКТМО 75701000.

Покупатель уплачивает НДС в следующем порядке:

1) (для юридических лиц)

Сумма НДС перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации самостоятельно.

2) (для физических лиц)

Сумма НДС перечисляется Покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации в течение 15  календарных дней со дня подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

Получатель: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Л/счет 0546900003К)

Р/счет 40302810000005000002, БИК 047501001, ИНН 7421000190, КПП 745101001

ОКТМО 75701000.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1. Переход права собственности на имущество

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в  соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

1. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в  настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и  иными документами претенденты вправе по адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 20. Контактный телефон: (351) 263 00 71.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. Решение об отмене аукциона размещается в тех же источниках,   
что и информационное сообщение о проведении аукциона в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Продавец извещает претендентов об  отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления соответствующих уведомлений.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых претендентами муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на  официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (Продажа государственного и муниципального имущества), на  официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет: [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru/) (Аукционы и конкурсы), а также на официальном сайте Комитета по  управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru).».

Исполняющий обязанности

заместителя председателя Комитета по

управлению имуществом и

земельным отношениям города Челябинска Н. В. Истомина