**ИНФОРМАЦИОННОЕ  СООБЩЕНИЕ**

**о продаже имущества, находящегося в  муниципальной собственности города Челябинска, посредством публичного предложения**

(далее – информационное сообщение)

**Законодательное регулирование:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» , решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/5 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска».

**Собственник выставляемого на торги имущества:** имущество находится в  муниципальной собственности города Челябинска (далее – Имущество)

**Продавец муниципального Имущества:** Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям города Челябинска (далее – Продавец).

Юридический и почтовый адрес: 454113, г.  Челябинск, ул. Тимирязева, 36

Сайт: http://kuizo.ru/

Телефон: 8(351) 263-00-71, 264-55-24

Адрес электронной почты: privatiz@kuizo.ru

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом 1, комн. 2.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9.

**Форма продажи (способ приватизации):** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Дата начала приема заявок: 19.08.2022 в 08:00 по московскому времени
(в 10:00 по местному времени)**.

**Дата окончания приема заявок: 19.09.2022 до 21:59 по московскому времени
(до 23:59 по местному времени)**.

**Время и место приема заявок на:** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Место подачи (приема) заявок:** http://utp.sberbank-ast.ru/AP

**Дата, время и место определения участников: 20.09.2022 в  08.00** час. **по московскому времени (в 10:00 по местному времени)** час. по адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 20.

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:** (время начала приема предложений о цене предмета продажи): **21.09.2022 в  08:00 по московскому времени (в 10:00 по местному времени).**

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** Универсальная торговая платформа «Сбербанк-АСТ». **Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:** https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ (торговая секция «Приватизация, аренда и  продажа прав»(далее – электронная площадка).

Термины, используемые в настоящем информационном сообщении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации, регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в  настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отменить торги не позднее чем за 3 (три) дня до даты их проведения. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается в тех же источниках, что и настоящее информационное сообщение в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Продавец извещает претендентов об  отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления соответствующих уведомлений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в  форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их  реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Список аккредитованных удостоверяющих центров:

https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\_authority/

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, указанному в  подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» не  устанавливается, поскольку решение органа местного самоуправления, поручающее обозначенному лицу осуществлять функции продавца Имущества и (или) организовать от  имени собственника продажу Имущества не  принималось.

**Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

**Лот № 1**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Администрации города Челябинска от  04.09.2020 № 8594 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Челябинска на 2021-2023 годы», распоряжение заместителя Главы города Челябинска по правовым и имущественным вопросам от  28.07.2022 № 8616-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Вид Имущества:** муниципальное недвижимое имущество.

**Наименование и местонахождение Имущества:** нежилое здание площадью 589,0 кв. м с кадастровым номером 74:36:0209014:38, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Линейная, д. 55, и земельный участок площадью 1 393,0  кв. м с кадастровым номером 74:36:0209014:352, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Линейная, д. 55/2.

**Характеристика Имущества** в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта 18.04.2022 № 2512/22:

**Нежилое здание:**

Местоположение: Челябинска область, г. Челябинск, ул. Линейная, 55

Кадастровый номер: 74:36:0209014:38

Номер и дата государственной регистрации права: 74:36:0209014:38-74/108/2021-3 от  08.04.2021

Общая площадь здания: 589,0 кв.м.

Назначение – нежилое здание.

**Существующие ограничения (обременения)** запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов**:** отсутствуют.

**Земельный участок:**

Местоположение: Челябинска область, г. Челябинск, ул. Линейная, 55/2

Кадастровый номер: 74:36:0209014:352

Номер и дата государственной регистрации права: 74:36:0209014:352-74/108/2021-1
от 02.12.2021.

Общая площадь земельного участка: 1 393,0 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Дополнительная информация об Имуществе:**

Имущество находится в собственности муниципального образования «город Челябинск», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.04.2021 № КУВИ-001/2022-49169140, запись в Едином государственном реестре прав от 02.12.2021 № 74:36:0209014:352-74/108/2021-1.

Нежилое здание - одноэтажное отдельно стоящее.

Вид разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации нежилого здания (мастерская ремонтно-слесарная, административное здание базы, бетонно-смесительный узел) и производственного сооружения (полигон по изготовлению ж/бетона).

**Существующие ограничения (обременения)** запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов**:** отсутствуют.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже Имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по  продаже такого Имущества: 28.07.2022 аукцион в электронной форме по продаже Имущества не состоялся, ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Начальная цена продажи Имущества (цена первоначального предложения):** 14 202 000,00 (Четырнадцать миллионов двести две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

– нежилого здания 8 764 000,00 (Восемь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % – 1 460 666,67 (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

– земельного участка 5 438 000,00 (Пять миллионов четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения:** 2 840 400,00 (Два миллиона восемьсот сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения):** 7 101 000,00 рублей (50 % от начальной цены)

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 1 420 200,00 рублей (10 % от начальной цены)

**Величина повышения цены («шаг аукциона»):** 710 100,00  рублей
(5 % от  начальной цены)

**Форма оплаты***:* единовременный платеж.

**Средства платежа***:* денежные средства в валюте Российской Федерации (рублях).

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

-заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

-адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с  Положением.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в  продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и   времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не  зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на  электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с  Регламентом электронной площадки.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав» электронной площадки размещена по  адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и  времени, указанных в настоящем информационном сообщении, и осуществляется в  сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 %начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о  приватизации от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а  также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в  настоящем информационном сообщении;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

**Документы, представляемые для участия в продаже имущества посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**1. физические лица:** документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

**юридические лица:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его  руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на  осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от  имени юридического лица без доверенности.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в  настоящем информационном сообщении.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и  подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в  форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок внесения задатка**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества, указанной в настоящем информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в  информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением в части заключения договора купли-продажи, и обеспечению исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляется в  соответствии с Регламентом торговой секции http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

При подаче заявки на участие в торгах, проводимых в форме продажи посредством публичного предложения, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка
от такого претендента.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

#### В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в  качестве задатка (депозита)  (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по  адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в  письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 дней с даты подведения ее итогов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней с даты подведения ее итогов;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в  срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается
в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

В случае отказа от проведения продажи посредством публичного предложения задаток возвращается в течение 5  календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения.

Задаток победителя продажи Имущества засчитывается в  счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в  бюджет города Челябинска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи Имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

Покупателями Имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести Имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями Имущества могут быть любые физические и  юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества»;

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О  противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Порядок ознакомления с документами и сведениями об Имуществе,

 выставляемом на продажу посредством публичного предложения

Информационное сообщение размещается на:

- официальном сайте Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Продажа государственного и муниципального имущества);

- официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru) (Деятельность/Аукционы и конкурсы);

- официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru);

- на электронной площадке.

Одновременно с Информационном сообщением на электронной площадке размещаются:

- форма заявки (приложение № 1);

- проект договора купли-продажи Имущества (приложение № 2);

- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об  организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с  формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на:

- официальном сайте Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru) (Деятельность/Аукционы и конкурсы);

- официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru);

- на электронной площадке.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации
(до 13.09.2022 включительно).

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5  рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с  указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией об Имуществе можно ознакомиться в течение срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения по адресу электронной почты: privatiz@kuizo.ru, по телефону: (8(351) 263-00-71, 264-55-24. Контактное лицо - Швецова Евгения Игоревна.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке
в течение срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на  продажу Имущества может быть направлен на  электронный адрес продавца privatiz@kuizo.ru, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Осмотр Имущества, выставляемого на продажу посредством публичного предложения, производится каждую пятницу с  11:00 до 14:00 (время Московское).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр Имущества и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к продавцу
по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в  форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников и проводится в день и во время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 % начальной цены такого аукциона.

Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения»,
но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.
«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи Имущества**

**по итогам продажи посредством публичного предложения**

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем продажи посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи Имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель продажи посредством публичного предложения утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого Имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения путем перечисления денежных средств на счет, указанный в  настоящем информационном сообщении, единовременным безналичным платежом в  течение 15  (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения продажи задаток засчитывается в  счет оплаты приобретаемого Имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не  возвращается.

**Банковские реквизиты:**

1. за помещение и здание:

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

Получатель – УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям города Челябинска)

ИНН 7421000190

КПП 745101001

Номер счета банка – 40102810645370000062

Номер счета получателя – 03100643000000016900

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/
 УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК – 017501500

ОКТМО – 75701000

Код бюджетной классификации (КБК) – 469 114 13070 11 0000 410

Покупатель уплачивает НДС в следующем порядке:

1) Для юридических лиц, для физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями

Сумма НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации самостоятельно.

2) Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

Сумма НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств в  рублях Российской Федерации втечение 5  календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/
 УФК по Челябинской области г. Челябинск

Получатель: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Л/счет 0546900003К)

Номер счета банка – 40102810645370000062

Номер счета получателя – 03232643757010006900

БИК – 017501500

ИНН – 7421000190

КПП – 745101001

ОКТМО – 75701000

**Переход права собственности на Имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на Имущество переходит к  покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи Имущества, а также акт приема-передачи Имущества, подписанный сторонами. Расходы на  оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

Перечень приложений:

1. Форма заявки на участие в продажи посредством публичного предложения

2. Опись (примерная форма)

3. Проекты договоров купли-продажи муниципального имущества

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина