**Извещение о внесении изменений**

вИНФОРМАЦИОННОЕ  СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,

находящегося в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация города Челябинска, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска сообщает о внесении изменения:

# - извещение о проведении 18.01.2023 торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, опубликованное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004870000000056),на электронной площадке АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» – www.utp.sberbank-ast.ru/AP (извещение SBR012-221180009), на официальном сайте Администрации города [www.cheladmin.ru,](http://www.cheladmin.ru,) на официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в  сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru), изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИОННОЕ  СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,

находящегося в муниципальной собственности города Челябинска

(далее – информационное сообщение)

**Законодательное регулирование:** Федеральный закон от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/5 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска».

**Собственник выставляемого на торги имущества:** имущество находится в  муниципальной собственности города Челябинска (далее – Имущество)

**Продавец муниципального Имущества:** Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям города Челябинска (далее – Продавец).

Юридический и почтовый адрес: 454113, г.  Челябинск, ул. Тимирязева, 36

Сайт: http://kuizo.ru/

Телефон: 8(351) 263-00-71, 264-55-24

Адрес электронной почты: privatiz@kuizo.ru

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12,
стр. 9, эт. 1, пом 1, комн. 2.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9.

**Форма продажи (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по  составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене Имущества (далее – аукцион).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29.11.2022 в 08:00 по московскому времени (в 10:00 по местному времени)**.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 23.01.2023 до 21:59 по московскому времени (до 23:59 по местному времени)**.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе:** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Место подачи (приема) заявок:** http://utp.sberbank-ast.ru/AP

**Дата, время и место определения участников аукциона: 24.01.2023 в  08.00** час. **по московскому времени (в 10:00 по местному времени)** час. по адресу: г. Челябинск,
ул. Тимирязева, 36, каб. 20.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

**Начало аукциона** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона от  участников электронного аукциона): **25.01.2023в  08:00 по московскому времени
(в 10:00 по местному времени)**.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

**Место проведения аукциона:** Универсальная торговая платформа «Сбербанк-АСТ». **Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/** (**торговая секция «Приватизация, аренда и  продажа прав»** (далее – электронная площадка).

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Термины, используемые в настоящем информационном сообщении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации, регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в  настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. Решение об отмене аукциона размещается в тех же источниках, что и настоящее информационное сообщение в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Продавец извещает претендентов об  отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления соответствующих уведомлений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в  форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением
их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента
или участника.

Список аккредитованных удостоверяющих центров:

https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\_authority/

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, указанному в  подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» не  устанавливается, поскольку решение органа местного самоуправления, поручающее обозначенному лицу осуществлять функции продавца Имущества и (или) организовать от  имени собственника продажу Имущества не  принималось.

**Сведения о выставляемом на аукцион Имуществе**

**Лот № 1**

**Основание проведения торгов:** распоряжение Администрации города Челябинска от  04.09.2020 № 8594 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Челябинска на 2021-2023 годы», распоряжение заместителя Главы города Челябинска по правовым и имущественным вопросам
от 23.11.2022 № 13901-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Вид Имущества:** движимое и недвижимое имущество.

**Наименование Имущества:** нежилые здания, ограждение и земельный участок.

**Место нахождение Имущества:** Челябинская область,г. Челябинск,
ул. Трудовая, д. 28.

**Характеристика нежилого здания:**

Кадастровый номер: 74:36:0115011:609.

Общая площадь здания: 80,0 кв. м.

Назначение – нежилое.

Этажность – 1,

Год ввода в эксплуатацию – 1963.

Состояние – требует ремонта.

Отсутствует заполнение дверного проема, разрушение кладки стен по периметру дверного проема, электропроводка демонтирована.

Существующие ограничения (обременения) запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов**:** отсутствуют.

Нежилое здание находится в муниципальной собственности «город Челябинск»,
что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
от 18.11.2022 № КУВИ-001/2022-204617183, запись в Едином государственном реестре прав от 22.04.2022 № 74:36:0115011:609-74/108/2022-3.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже Имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого Имущества: ранее торги не проводились.

**Характеристика нежилого здания:**

Кадастровый номер: 74:36:0115011:28.

Общая площадь здания: 2 641,7 кв. м.

Назначение – нежилое.

Этажность – 4,

Год ввода в эксплуатацию – н/д.

Состояние – требует ремонта.

Отсутствует заполнение дверных проемов, заполнение оконных проемов частично отсутствует, частично без остекления, снаружи здания на уровне 1-2 этажа на стенах нанесены надписи краской, снаружи здания с задней части на уровне 2-4 этажа на стене след копоти, внутри с снаружи здания демонтированы металлические элементы (перила лестниц, пожарные лестницы), демонтирована электропроводка, демонтированы трубы и радиаторы отопления, на поверхности стен во внутренних помещениях всех этажей наблюдается отслоение отделочных покрытий, имеются следы надписи краской, в помещениях 2 этажа
на потолке и стенах следы обугливания, в части внутренних помещений демонтировано деревянное покрытие полов, в части внутренних помещений разрушены деревянные перегородки.

Существующие ограничения (обременения) запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов**:** отсутствуют.

Нежилое здание находится в муниципальной собственности «город Челябинск»,
что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
от 18.11.2022 № КУВИ-001/2022-204617209, запись в Едином государственном реестре прав от 10.08.2007 № 74-74-01/338/2007-408.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже Имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого Имущества: ранее торги не проводились.

**Характеристика земельного участка:**

Кадастровый номер: 74:36:0115011:610.

Площадь: 1 773,0 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для существующих зданий и территории больницы

Существующие ограничения (обременения) запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов**:** отсутствуют.

Земельный участок находится в муниципальной собственности «город Челябинск»,
что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
от 18.11.2022 № КУВИ-001/2022-204617198, запись в Едином государственном реестре прав от 16.06.2022 № 74:36:0115011:610-74/108/2022-1.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже Имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого Имущества: ранее торги не проводились.

**Характеристика ограждения:**

Площадь – 451,88 кв. м

Ограждение расположено по периметру нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Трудовая, 28, за исключением фасадной части здания. Указанное ограждение состоит из нижней бетонированной части и верхней металлическоц решетк либо сетки рабицы.

Существующие ограничения (обременения) запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов**:** отсутствуют.

Ограждение учитывается в реестре муниципального имущества города Челябинска, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества города Челябинска от 20.06.2022 № 26798.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже Имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого Имущества: ранее торги не проводились.

**Начальная цена продажи Имущества*:*** 6 152 000,00 (Шесть миллионов сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

– нежилого здания с кадастровым номером: 74:36:0115011:609 – 86 000,00 (Восемь шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % – 14 333,33 (Четырнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

– нежилого здания с кадастровым номером: 74:36:0115011:28 – 4 185 000,00 (Четыре миллиона сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % – 697 500,00 (Шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

– ограждения – 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % – 8 333,33 (Восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

– земельного участка с кадастровым номером 74:36:0115011:610 – 1 831 000,00 (Один миллион восемьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Размер задатка для участия в аукционе*:*** 615 200,00 (Шестьсот пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 307 600,00 **(**Триста семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Форма оплаты***:* единовременный платеж.

**Средства платежа***:* денежные средства в валюте Российской Федерации (рублях).

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

-заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

-адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с  Положением.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в  аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и   времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не  зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на  электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с  Регламентом электронной площадки.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по  адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и  времени, указанных в настоящем информационном сообщении, и осуществляется в  сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Для участия в продаже Имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в  размере 20 % начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в  соответствии с  перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о  приватизации от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а  также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в  настоящем информационном сообщении;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с  заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Документы, представляемые для участия в аукционе,**

**и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**1. физические лица:** документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

**юридические лица:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его  руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на  осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от  имени юридического лица без доверенности.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в  настоящем информационном сообщении.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и  подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в  форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Срок и порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора купли-продажи, и обеспечению исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляется в  соответствии с Регламентом торговой секции http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

При подаче заявки на участие в торгах, проводимых в форме аукциона, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка
от такого претендента.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

#### В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в  качестве задатка (депозита)  (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по  адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в  письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в  срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается
в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

В случае отказа от проведения аукциона задаток возвращается в течение 5  календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Задаток победителя продажи Имущества засчитывается в  счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в  бюджет города Челябинска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки задаток покупателю не возвращается.

**Условия участия в аукционе. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации Имущества**

Покупателями Имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести Имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями Имущества могут быть любые физические и  юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных
и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель»
и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О  противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах приватизируемых в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  приватизации государственного
и муниципального имущества».

Порядок ознакомления с документами и сведениями об Имуществе,

выставляемом на аукционе

Информационное сообщение размещается на:

- официальном сайте Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Продажа государственного и муниципального имущества);

- официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru) (Деятельность/Аукционы);

- официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru);

- на электронной площадке.

Одновременно с Информационным сообщением на электронной площадке размещаются:

- форма заявки (приложение № 1);

- проект договора купли-продажи Имущества (приложение № 2);

- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об  организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества
в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с  формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на:

- официальном сайте Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru);

- официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru);

- на электронной площадке, а также обратиться по адресу электронной почты: privatiz@kuizo.ru либо по телефону: (8(351) 263-00-71, 264-55-24. Контактное лицо - Швецова Евгения Игоревна.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки: property@sberbank-ast.ru, запрос
о разъяснении размещенной информации (до 16.01.2023 включительно).

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5  рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с  указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в  форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением
их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента
или участника.

**Определение участников аукциона**

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со  дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом Имущества.

В день определения участников, указанный в настоящем информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а  также
к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками,
в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в  открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет»
для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества», направляется лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в  день подведения итогов аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в  соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов
не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в  информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в  открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время
их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с  помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не  соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа
со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену Имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе продажи, и  подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не  признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи Имущества**

**по итогам аукциона. Условия и сроки платежа**

Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем аукциона в  течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества» в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора
купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право
на заключение указанного договора.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный в  настоящем информационном сообщении, единовременным безналичным платежом в  течение 15  (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в  счет оплаты приобретаемого Имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не  возвращается.

**Банковские реквизиты:**

Получатель – УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям города Челябинска)

ИНН 7421000190

КПП 745101001

Номер счета банка – 40102810645370000062

Номер счета получателя – 03100643000000016900

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/

УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК – 017501500

ОКТМО – 75701000

Код бюджетной классификации (КБК) – 469 01 06 01 00 11 0000 630 (Средства
от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением)

Оплата НДС осуществляется физическими лицами путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации втечение 15  календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в приложении № 1 к договору купли-продажи.

Юридическими лицами оплата НДС осуществляется самостоятельно втечение
15 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

**Переход права собственности на Имущество**

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляется в  соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи
не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

В соответствии с пунктом 11 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Оплата услуг нотариуса при этом будет возложена на покупателя.

Право собственности на Имущество переходит к  покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи Имущества, а также акт приема-передачи Имущества, подписанный сторонами.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые
для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень приложений:

1. Форма заявки на участие в аукционе;

2. Опись (примерная форма);

3. Проекты договоров купли-продажи Имущества.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина