**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска**

1. Распоряжение заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам от 12.07.2022 № 7860-р «О  проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Челябинска».

2. Вид собственности: муниципальная.

3. Организатор аукциона: Организатором аукциона от муниципального образования «город Челябинск» является Администрация города Челябинска в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Организатор аукциона, Комитет).

Место нахождения (юридический и почтовый адрес): 454113, г.  Челябинск, ул.  Тимирязева, 36.

E-mail: privatiz@kuizo.ru.

Контактное лицо:

Швецова Евгения Игоревна, Буторина Вероника Ивановна

Контактный телефон: 264-55-24, 263-00-71.

4. Оператор электронной площадки: АО  «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»)

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP (далее – электронная площадка).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул.  Новослободская, д. 24, стр. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)  
Факс: (495) 787-29-98

тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

5. Форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).

6. Ограничение участия в электронном отсутствует.

7. **Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе**: 10.08.2022 8:00 часов по московскому времени (в 10:00 по местному времени). При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 20.09.2022 до 8.00 часов по московскому времени (в 10:00 по местному времени).

9. **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**: 20.09.2022, 8:00 часов по московскому времени   
(в 10:00 по местному времени). Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: г.Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 20 и не превышает десять дней с даты окончания приема заявок.

10. **Дата и время проведения электронного аукциона**: 21.09.2022 в 8:00 по московскому времени (в 10:00 по местному времени).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

11. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска (далее – документация об аукционе).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

12. Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование  и место расположения объекта | Общая площадь, кв. м | Целевое назначение недвижимого имущества, права  на которое передаются по договору | Описание и технические характеристики объекта | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) **в  размере ежегодного платежа**  за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы  за земельный участок, коммунальных, эксплуатацион-ных администра- тивно-хозяйственных услуг), руб. | Размер задатка, руб.  (в пределах 20 % от началь-ной (минима-льной) цены договора (цена лота) | Шаг аукциона (руб.)  5% от начальной (мини-мальной) цены договора (цены лота) |
| 1 | Нежилое помещение,  этаж: подвал, расположенное  по адресу:  г. Челябинск,  ул. Калмыкова, д. 14-а, пом. 91 | 450,5 | офис, оказание услуг, реализация товаров | Нежилое помещение расположено в цоколе нежилого здания. Вход  в помещение совместный  с третьими лицами, установлена металлическая дверь. Помещение состоит из нескольких комнат, установлены деревянные оконные рамы, пол бетонный, стены побелены.  Нежилое здание оснащено системами электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Помещение свободно от прав третьих лиц.  Право муниципальной собственности зарегистрировано. | 5 лет | 744 677,00 | 148 935,40 | 37 233,85 |
| 2 | Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное  по адресу:  г. Челябинск,  ул. Жукова, д. 3, пом. 11 | 527,4 | офис, оказание услуг, реализация товаров | Нежилое помещение расположено в подвале многоквартирного дома. Вход в помещение отдельный, установлена металлическая дверь. Помещение состоит из нескольких комнат, пол бетонный.  Многоквартирный дом оснащен системами электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Помещение свободно от прав третьих лиц.  Право муниципальной собственности зарегистрировано. | 5 лет | 788 990,00 | 157 798,00 | 39 449,50 |
| 3 | Нежилое помещение, этаж  № 1, расположенное  по адресу:  г. Челябинск,  ул. Нахимова, 4-а,  пом. 2 | 15,9 | офис, оказание услуг, реализация товаров | Нежилое помещение расположено на 1 этаже нежилого здания. Вход в помещение совместный с третьими лицами. Помещение состоит из одной комнаты, установлены деревянные оконные рамы, пол бетонный, стены оклеены обоями.  Нежилое здание оснащено системами электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Помещение свободно от прав третьих лиц.  Право муниципальной собственности зарегистрировано. | 5 лет | 30 178,00 | 6 035,60 | 1 508,90 |
| 4 | Нежилое помещение, этаж: цокольный, расположенное  по адресу:  г. Челябинск,  ул. Каслинская, 46, пом. 21 | 151,7 | офис, оказание услуг, реализация товаров | Нежилое помещение расположено в цоколе многоквартирного дома. Вход в помещение отдельный, установлена металлическая дверь с металлической решеткой. Помещение состоит из нескольких комнат, установлены деревянные оконные рамы и металлические решетки, пол бетонный, стены побелены.  Многоквартирный дом оснащен системами электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Помещение свободно от прав третьих лиц.  Право муниципальной собственности зарегистрировано. | 5 лет | 222 392,00 | 44 478,40 | 11 119,60 |
| 5 | Нежилое помещение, этаж: подвал, расположенное  по адресу:  г. Челябинск,  ул. Героев Танкограда, д. 110 | 279,4 | офис, оказание услуг, реализация товаров | Нежилое помещение расположено в подвале многоквартирного дома. Вход в помещение совместно с третьими лицами (подъезд № 3). Помещение состоит из нескольких комнат, пол земляной, стены побелены.  Многоквартирный дом оснащен системами электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Помещение свободно от прав третьих лиц.  Право муниципальной собственности зарегистрировано. | 5 лет | 429 158,00 | 85 831,60 | 21 457,90 |
| 6 | Нежилое помещение, этаж: цокольный, расположенное  по адресу:  г. Челябинск,  ул. Бажова, д. 80,  пом. 81 | 26,0 | офис, оказание услуг, реализация товаров | Нежилое помещение расположено в цоколе многоквартирного дома. Вход в помещение отдельный. Помещение состоит из нескольких комнат, пол застелен линолеумом, установлены пластиковые оконные рамы с металлическими решетками.  Многоквартирный дом оснащен системами электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Помещение свободно от прав третьих лиц.  Право муниципальной собственности зарегистрировано. | 5 лет | 36 998,00 | 7 399,60 | 1 849,90 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*1 Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».*

По лотам № 1,2, 4,6 участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на  поддержку органами местного самоуправления в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Платеж за аренду недвижимого имущества установлен без учета НДС, платы за  земельный участок, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.**

13. Порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется Организатором аукциона в период приема заявок на участие в  электронном аукционе.

Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в  аукционе, одновременно с  размещением извещения о проведении аукциона на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте Администрации города Челябинска [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru);

- официальном сайте Комитета в сети Интернет: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru) (далее – официальные сайты);

- электронной площадке.

После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного Организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документа (на электронный адрес privatiz@kuizo.ru), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.

Предоставление документации об электронном аукционе осуществляется без взимания платы.

Запрос предоставляется в произвольной электронной форме и  должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо, форма предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы на официальных сайтах и на электронной площадке.

14. По всем лотам, выставляемым на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в электронном аукционе. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток. Размер задатка по каждому лоту уставлен в пределах 20 % от начальной (минимальной) цена договора (цена лота).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) по заключению договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителем на  электронной площадке до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке, осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Получатель | |  | |
| Наименование | | АО «Сбербанк-АСТ» | |
| ИНН: | | 7707308480 | |
| КПП: | | 770401001 | |
| Расчетный счет: | | 40702810300020038047 | |
| Банк получателя | |  | |
| Наименование банка: | | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА | |
| БИК: | | 044525225 | |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 | |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

Задаток возвращается победителю электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о  цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты:

- принятия решения об  отказе от проведения электронного аукциона;

- подписания протокола аукциона заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока приема заявок на  участие в аукционе;

- поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в  аукционе, в случае если заявка отозвана до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок заявителю, не допущенному к участию в  аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, признанному единственным участником аукциона;

- подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

15. Срок на внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 14.09.2022).

В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о  проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней в соответствии с пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В случае внесения изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.

16. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не  позднее 14.09.2022). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в  течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета по управлению

имуществом и земельным

отношениям города Челябинска А. Н. Лаптиева