#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

####  ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Организатор аукциона**: Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет, организатор аукциона).

Юридический и почтовый адрес: 454113, г.  Челябинск, ул. Тимирязева, 36

Адрес электронной почты: privatiz@kuizo.ru

Контактный телефон: 263-00-71, 264-55-24

**Основание проведения торгов:** статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О  утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение Администрации города Челябинска от 09.11.2020 № 11244-р «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Челябинск, по ул. Мамина в Тракторозаводском районе».

**Сведения о суде,** **принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:** Арбитражный суд Челябинской области (решение Арбитражного суда Челябинской области от  03.07.2020 по  делу № А76-10421/2020).

**Резолютивная часть решения суда**: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0204001:1554, общей площадью застройки 213,9 кв. м. со степенью готовности объекта 50 %, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина в Тракторозаводском районе, путем продажи с  публичных торгов.

**Прием заявок** на участие в аукционе производится в Комитете по адресу: г.  Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 20, **с 22.04.2021 по 25.05.2021** включительно: в рабочие дни, с понедельника по  четверг с 8:30 до 17:30 часов, в пятницу с 8:30 до 16:15 часов, перерыв с 12.00 до 12:45 часов. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час.

Телефоны: 263 00 71, 264 55 24 (вн. номер 436) .

**Форма заявки** на участие в аукционе является неотъемлемой частью извещения, размещаемого в  информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Челябинска [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru), на официальном сайте Комитета [www.kuizo.ru](http://www.kuizo.ru) (приложение № 1 к извещению), а также опубликована в газете «Вечерний Челябинск».

**Дата и время рассмотрения заявок**: **26.05.2021 в 11.00 час**. местного времени.

**Дата, время и место проведения аукциона: 27.05.2021 года в  10.00** по  местному времени в здании «Дом Архитектора» по адресу: г.  Челябинск, проспект Ленина, д. 41-а, 1 этаж, актовый зал. Регистрация участников аукциона производится с 09.40 до 10.00 часов.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0204001:1554, площадью застройки 213,9 кв. м, расположенный по  адресу: Челябинская область, г. Челябинск, по ул. Мамина в Тракторозаводском районе.

Степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 %, (согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.08.2020 №  КУВИ-002/2020-15114663).

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** В отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0204001:1554, площадью застройки 213,9 кв.м., со степенью готовности 50%, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина в Тракторозаводском районе, наложены обеспечительные меры Арбитражным судом Челябинской области по заявлению Комитета.

**Собственник объекта незавершенного строительства:** ИП Антонов И. В.

Номер и дата государственной регистрации права: 74:36:0204001:1554-74/030/2017-2 от  22.06.2017.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 1 611 682,00 (Один миллион шестьсот одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек в т.ч. НДС 20% 268 613,67 (Двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот тринадцать) рублей 67 копеек, согласно отчету об оценке ООО НЭУ «Эсконс» от 12.02.2021 № 21020902.

**Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона)** установлен в пределах 1% и составляет 16 116,00 (Шестнадцать тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копейки.

**Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона**: 322 336,40 (Триста двадцать две тысячи триста тридцать шесть) рублей 40 копеек.

**Задаток вносится в срок не позднее 25.05.2021 (даты окончания приема заявок на участие в аукционе).**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок (не позднее 26.05.2021).

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: объект незавершенного строительства расположен на земельных участках:

- с кадастровым номером 74:36:0204001:38, площадью 184 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский, ул. Мамина.

Виды разрешенного использования: для размещения пристроя продуктового магазина, земли запаса (неиспользуемые);

- с кадастровым номером 74:36:0204001:30, площадью 92 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский, ул. Мамина, 3а.

Виды разрешенного использования: для строительства пристроя продуктового магазина к жилому дому, земли запаса (неиспользуемые) (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Челябинска от  24.07.2019 № 345-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Мамина, ул. Бажова, южная граница СНТ «Тракторосад-1», береговая полоса озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденными решением Челябинской городской Думы от  09.10.2012 № 37/13, земельные участки с  кадастровыми номерами 74:36:0204001:30, 74:36:0204001:38 расположены в территориальной зоне:

**В.2.2 - зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше**

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [<\*>](#Par68) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- оказание социальной помощи населению (3.2.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общественное питание (4.6);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

- площадки для занятий спортом (5.1.3);

- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- служебные гаражи (4.9);

- хранение автотранспорта (2.7.1);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

- связь (6.8);

- оказание услуг связи (3.2.3);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования:

- блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (2.3);

- для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка [<\*\*>](#Par69) (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.1.1);

- среднеэтажная жилая застройка [<\*\*\*>](#Par70) (размещение многоквартирных домов этажностью не  выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- общежития (3.2.4);

- автомобильный транспорт (7.2);

- магазины (4.4);

- общественное управление (3.8);

- государственное управление (3.8.1);

- представительская деятельность (3.8.2);

- деловое управление (4.1);

- осуществление религиозных обрядов (3.7.1).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальный размер участка, кв. м | Расчетный показатель обеспеченности участка, кв. м/1 чел. | Максимальный размер участка, кв. м | Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м | Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) | Максимальный коэффициент застройки (процент застройки) | Минимальный коэффициент озеленения | Предельное количество этажей |
| не подлежит установлению | 17,0 [<\*\*\*\*>](#Par71) | не подлежит установлению | в соответствии с требованиями, установленными для зоны В.2.1 | 0,2(20) | 0,4 (0,6 [<\*\*\*\*\*>](#Par73))40 (60 [<\*\*\*\*\*>](#Par73)) | 0,25 | от 9 этажей и выше(для условно разрешенных видов использования(4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3,8 - для 2.5)) |

--------------------------------

Примечание:

1. <\*> - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

2. <\*\*> - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

3. <\*\*\*> - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.

4. <\*\*\*\*> - без учета земельных участков объектов обслуживания. Численность населения многоквартирных домов определяется соотношением площади жилых помещений (кв. м) к показателю жилищной обеспеченности (кв. м/чел.), установленному Генеральным планом города Челябинска или Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "город Челябинск", утвержденными решениями Челябинской городской Думы.

5. <\*\*\*\*\*> - в условиях реконструкции.

Коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 1,2 (1,6 <\*\*\*\*\*>).

Расчетный показатель обеспеченности участка (кв. м на 1 чел.) применяется для расчета площади участка для основного вида разрешенного использования многоэтажной жилой застройки (2.6) и для условно разрешенного вида использования блокированной жилой застройки (2.3), малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1), среднеэтажной жилой застройки (2.5).

Для условно разрешенного вида использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) и блокированной жилой застройки (2.3) применяются коэффициенты застройки в соответствии с зоной В.1.1 (зоны усадебной и коттеджной индивидуальной жилой застройки), коэффициент плотности застройки составляет 0,4 (0,52 в условиях реконструкции).

Согласно данных Публичной кадастровой карты земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

**ЗОУИТ74:36-6.5691**

Охранная зона КЛ-0,4 кВ ул.Мамина,3А ТП-3062 2С 5гр

Зона охраны искусственных объектов

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер: 74:36-6.5691

Учетный номер: 74.36.2.5812

Кадастровый район: 74:36

Наименование: Охранная зона КЛ-0,4 кВ ул. Мамина, 3А ТП-3062 2С 5гр

Согласно выписки из ЕГРН: реестровый номер границы: 74.36.2.5812

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничение:

Ограничения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно которого в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи пост-е предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электро-чи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электрического хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находящегося в пределах огороженной территории и помещениях распределенных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределенных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в уст-м порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределенных устройств, подстанций, ВЛ электр-чи, а также в охранных зонах КЛ электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы удар-ми механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛ электр-чи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр-м и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

 г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электр-чи через водоемы менее мин-но допустимого расстояния, в том числе с учетом макс-го уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах ВЛ электр-чи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаханных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охр-х зонах подземных КЛ электр-чи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах ВЛ электр-чи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах ВЛ электр-чи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛ электр-чи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электро-го хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВЛ электр-чи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛ электр-чи).

**ЗОУИТ74:00-6.759**

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Зона охраны искусственных объектов.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона транспорта.

Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 74:00-6.759

Кадастровый район: 74:00

Наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино)

Ограничение:

В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 211,85м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 221,42м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 228,14м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 232,16м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 234,52м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 237,39м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 238,32м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 240,81м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 253,61м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 256,33м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 263,54м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 279,29м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 281,64м.;

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 293,14м.

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Дата внесения в ЕГРН: 18.02.2021

**ЗОУИТ74:00-6.760**

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Зона охраны искусственных объектов.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона транспорта.

Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 74:00-6.760

Кадастровый район: 74:00

Наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино)

Ограничение:

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Дата внесения в ЕГРН: 18.02.2021

**ЗОУИТ74:00-6.767**

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Зона охраны искусственных объектов.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона транспорта.

Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 74:00-6.767

Кадастровый район: 74:00

Наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Ограничение:

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 281. К объектам, потенциально пособствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.

В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев
и требований РООП ГА-89.

Дата внесения в ЕГРН: 25.02.2021.

**ЗОУИТ74:36-6.6868**

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Зона охраны искусственных объектов.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона транспорта.

Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 74:36-6.6868

Кадастровый район: 74:36

Наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино)

Ограничение:

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов".

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов:

В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м;

В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет
для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м;

В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09:
от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09:
от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м;

Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170;

В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27:
от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27:
от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 27: 384,46 м;

В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471.24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Дата внесения в ЕГРН: 03.03.2021.

Термины, используемые в информационном сообщении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до  установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о  проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о  государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от  имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от  имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в  извещении о проведении аукциона.

Задаток за участие в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Комитета.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Банк плательщика: Отделение Челябинск Банка России/ УФК по Челябинской области г. Челябинск

Банк получателя: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Л/счет 0546900003К).

Р/счет: 03232643757010006900

Кор/счет: 40102810645370000062

БИК 017501500

ИНН 7421000190

КПП 745101001

ОКТМО 75701000

Назначение платежа: Л/счет 0546900003К, задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Челябинск, по ул. Мамина.

Заявитель вносит задаток в размере 20 % от  начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета Комитета.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в  письменной форме.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в любое время до  установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае получения заявки после окончания установленного срока приема заявок, задаток возвращается заявителю, подавшему такую заявку, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

**Порядок определения участников аукциона**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) соответствующего счета Комитета.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о  заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). Протокол подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не  подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к  участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Порядок проведения аукциона**

Публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и  предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Непосредственно перед началом проведения аукциона организатор аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При  регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 % начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

Участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи

После чего аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона, увеличенную в  соответствии с шагом аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в  соответствии с «шагом аукциона» и предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о предмете аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3  раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, цену продажи предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в газете «Вечерний Челябинск» и размещению на:

- официальном сайте Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе «Строительство»);

- официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru);

- официальном сайте Комитета в сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru).

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 2 к извещению, размещенному в сети Интернет), являвшегося предметом аукциона, в  течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в  установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по  решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в  государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у  предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на расчетный счет организатора аукциона в течение 5  (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Заинтересованные лица могут получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 8 (351) 263-00-71, 264-55-24.

С содержанием извещения о проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на:

- официальном сайте Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от  10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (вкладка «Строительство»);

- официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru) (вкладка «Аукционы и конкурсы»/ «Прочее»);

- официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru) (вкладка «Торги»/ «Аукционы»/ «Публичные торги»), а также в газете «Вечерний Челябинск».

 Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства;
2. Проект договора купли-продажиобъекта незавершенного строительства.

Председатель Комитета О. В. Шейкина