**Извещение о проведении аукциона в электронной форме 09.04.2025**

**на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска**

1. **Организатор аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Челябинска**(далее – аукцион, аукцион в электронной форме или электронный аукцион)**:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.
2. **Юридический и почтовый адрес:** 454113, г.  Челябинск, ул. Тимирязева, 36.

Адрес электронной почты: privatiz@kuizo.ru

Контактный телефон: 263-00-71, 264-55-24

1. **Извещение о проведении аукциона размещено:**

- на официальном сайте Администрации города Челябинска - [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru);

- на официальном сайте Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска [www.kuizo.ru](http://www.kuizo.ru) (далее – Сайты);

- на электронной площадке АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»   
- [www.utp.sberbank-ast.ru/AP](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP).

1. **Аукцион** с формой подачи предложений о цене предмета аукциона в электронной форме состоится на электронной площадке АО  «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор электронной площадки).

**Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP**(далее – электронная площадка).

**Начало аукциона** (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона) – **09.04.2025 в 08:00** **по московскому времени (в 10:00 по местному времени)**.

1. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.
2. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:

**Начало приема заявок** на участие в открытом аукционе *–* **04.03.2025** с **08:00** **по московскому времени (в 10:00 по местному времени)**.

1. **Окончание приема заявок** на участие в открытом аукционе – **07.04.2025 до 21:59 по московскому времени (до 23:59 по местному времени)**.Подача заявок осуществляется круглосуточно.
2. **Рассмотрение заявок** и документов заявителей, допуск их к участию в  аукционе производится **08.04.2025.**
3. Ознакомление с информацией об аукционе производится на Сайтах, электронной площадке.

Консультации по вопросу участия в аукционе осуществляются по телефонам Организатора аукциона: 264-57-17, 263-00-71 в течение срока приема заявок, с понедельника по четверг   
с 8:30 до 17:30 часов, в  пятницу с 8:30 до 16:15 часов, перерыв с 12.00 до 12:45 часов (время местное). В предпраздничные дни продолжительность рабочего дня сокращается на один час.

1. Электронный аукцион является открытым по составу участников. Участником электронного аукциона может быть индивидуальный предприниматель, гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами РФ, или юридическое лицо (далее – хозяйствующий субъект).
2. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на  размещение нестационарных торговых объектов установлен [Законом](consultantplus://offline/ref=0306CA1043580C0B7C680AF13666B5991A61FF6BAC3D50208FF7C6A37FE6EB4134D8F0E57423740D4998CC5B1D70D33D36s5r7J) Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Закон № 131-ЗО), постановлением Администрации города Челябинска от 20.08.2020 № 356-п «Об утверждении Положения о порядке оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов и порядке организации и проведения аукциона при размещении нестационарного торгового объекта на территории города Челябинска» (далее – Положение).
3. Предмет электронного аукциона: по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение) **определяется ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта.**
4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.
5. Уполномоченным органом на заключение договора на размещение по  результатам электронного аукциона является МКУ «Городская среда».
6. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска, утверждена постановлением Администрации города Челябинска от 23.08.2023 № 482-п   
   (далее – Схема размещения торговых объектов).
7. Действующие в настоящее время типовые эскизные проекты утверждены приказами Управления по архитектурно-градостроительному проектированию Администрации города Челябинска (далее – УАГП г. Челябинска) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте УАГП г. Челябинска – [www.arсh74.ru](http://www.arсh74.ru). (Документы/Дизайн городской среды/Дизайн-коды) http://arch74.ru/tipovye-eskiznye-proekty-nto/).

**Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе**

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с  Регламентом электронной площадки оператора электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и  продажа прав», размещенным по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и  продажа прав» электронной площадки размещена по  адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не  зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на  электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы. Регистрация осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе, являющимися индивидуальными предпринимателями). Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу ЭП: <https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/>.

Пользователям, зарегистрированным в Единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованным на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, либо зарегистрированным в ГИС Торги, для участия в аукционе необходимо присоединиться к регламенту электронной площадки и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и  продажа прав».

Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе направляется хозяйствующим субъектом оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью хозяйствующего субъекта.

Прием заявок начинается с даты и  времени, указанных в извещении, и осуществляется в  сроки, установленные в  извещении.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете хозяйствующего субъекта, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в  аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе хозяйствующего субъекта, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, зарегистрировать заявку в журнале приема заявок, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого в личный кабинет хозяйствующего субъекта, подавшего заявку на участие в аукционе, уведомление о регистрации такой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени хозяйствующего субъекта;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, хозяйствующего субъекта, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи хозяйствующим субъектом второй заявки на участие в аукционе при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе таким хозяйствующим субъектом   
не отозвана;

4) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока подачи таких заявок;

5) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае, если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет хозяйствующего субъекта соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Хозяйствующий субъект имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

**Порядок внесения и возврата задатков**

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в двукратном размере начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект вносит задаток на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites, до подачи заявки на участие в аукционе:

**Реквизиты банковского счета:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет хозяйствующего субъекта –   
от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день   
по факту поступления средств по банковским выпискам *(т.е. банковский день и рабочий день).*

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в Личном кабинете хозяйствующего субъекта.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на размещение и вносится на счет хозяйствующего субъекта, открытый при регистрации на электронной площадке.

В момент подачи заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете хозяйствующего субъекта на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок оператором электронной площадки осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств хозяйствующего субъекта в размере суммы задатка на участие в аукционе в день регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если хозяйствующий субъект не будет допущен к участию в аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие   
в аукционе осуществляется в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона, за исключением задатка, внесенного лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с [пунктами 78](consultantplus://offline/ref=3C25DA22312EB67DA1CBB26CAA8CE18FE63724A0904C82B1530AA9CA3132BA690E33FB92B3068B34712F2832302D224BDEF8D32C64933BD3AB2F46EEz2I6F), [84](consultantplus://offline/ref=3C25DA22312EB67DA1CBB26CAA8CE18FE63724A0904C82B1530AA9CA3132BA690E33FB92B3068B34712F28333E2D224BDEF8D32C64933BD3AB2F46EEz2I6F) Положения.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона, либо в случае, если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона, за исключением задатка, внесенного лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с [пунктами 78](consultantplus://offline/ref=3C25DA22312EB67DA1CBB26CAA8CE18FE63724A0904C82B1530AA9CA3132BA690E33FB92B3068B34712F2832302D224BDEF8D32C64933BD3AB2F46EEz2I6F), [84](consultantplus://offline/ref=3C25DA22312EB67DA1CBB26CAA8CE18FE63724A0904C82B1530AA9CA3132BA690E33FB92B3068B34712F28333E2D224BDEF8D32C64933BD3AB2F46EEz2I6F) Положения.

В случае отказа от проведения аукциона прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с [пунктами 78](consultantplus://offline/ref=3C25DA22312EB67DA1CBB26CAA8CE18FE63724A0904C82B1530AA9CA3132BA690E33FB92B3068B34712F2832302D224BDEF8D32C64933BD3AB2F46EEz2I6F), [84](consultantplus://offline/ref=3C25DA22312EB67DA1CBB26CAA8CE18FE63724A0904C82B1530AA9CA3132BA690E33FB92B3068B34712F28333E2D224BDEF8D32C64933BD3AB2F46EEz2I6F) Положения, засчитываются в счет оплаты права заключить договор на размещение в размере права заключить договор на размещение, установленном по результатам аукциона, и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Челябинска в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договоров на размещение, в порядке, установленном Положением, не возвращаются.

Если сумма внесенного задатка превышает размер ежегодной платы за размещение, установленный по результатам аукциона, то сумма задатка, превышающая размер указанных обязательств, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение.

Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается.

**Лот 1**

**Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов:**

Строка 130 раздела Ленинский район.

**Решение о проведении аукциона:** распоряжение заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам от 14.02.2025 № 1586-е.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли 18,0 кв. м, расположенного   
по адресу: г. Челябинск, ул. Гагарина, 10 (участок 2).

**Начальная цена предмета аукциона (плата за размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли за весь срок действия договора   
на размещение (за 8 месяцев), исходя из ежегодного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта)**: установлена в соответствии с постановлением Администрации города Челябинска от 09.11.2016 № 523-п «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска   
без предоставления земельных участков»: 30 593,00 руб.

**Величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»):** Шаг аукциона установлен в пределах 3 % и составляет 917,00 руб.

**Задаток для участия в аукционе**: 61 186,00 руб.

**Номер типового эскизного проекта:** при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=1877E3A55671B4564577EDB94B864E789A59486BE647188E02D797AAFDBE1454B81CC928264BF76AE99C5D2E4E6423289DB1ADD196D84A2B2C50EE35eC01F) части 2 статьи 3 Закона Закон № 131-ЗО, хозяйствующий субъект осуществляет размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизным проектом, разработанным в соответствии   
с дизайн-кодом.

**Срок договора на размещение:** 8 месяцев.

**Лот 2**

**Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов:**

Строка 131 раздела Ленинский район.

**Решение о проведении аукциона:** распоряжение заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам от 14.02.2025 № 1587-е.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли 18,0 кв. м, расположенного по адресу:   
г. Челябинск, ул. Гагарина, 10 (участок 3).

**Начальная цена предмета аукциона (плата за размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли за весь срок действия договора на размещение (за 8 месяцев), исходя из ежегодного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта)**: установлена в соответствии с постановлением Администрации города Челябинска от 09.11.2016 № 523-п «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков»: 30 593,00 руб.

**Величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»):** Шаг аукциона установлен в пределах 3 % и составляет 917,00 руб.

**Задаток для участия в аукционе**: 61 186,00 руб.

**Номер типового эскизного проекта:** при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=1877E3A55671B4564577EDB94B864E789A59486BE647188E02D797AAFDBE1454B81CC928264BF76AE99C5D2E4E6423289DB1ADD196D84A2B2C50EE35eC01F) части 2 статьи 3 Закона Закон № 131-ЗО, хозяйствующий субъект осуществляет размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизным проектом, разработанным в соответствии   
с дизайн-кодом.

**Срок договора на размещение:** 8 месяцев.

**Внесение изменений в извещение о проведении электронного** **аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона.

Изменения в извещение о проведении аукциона подлежат размещению в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте Администрации города и на электронной площадке.

Оператор электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня размещения на электронной площадке изменений в извещение о проведении аукциона обязан известить хозяйствующих субъектов, подавших заявки на участие в аукционе.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня опубликования изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

**Отказ от проведения аукциона электронного аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением, в том числе, в случае принятия решения о внесении изменений в Схему.

Извещение об отказе организатора аукциона от проведения аукциона размещается   
в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте Администрации города и на электронной площадке.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе организатора аукциона от проведения аукциона обязан известить хозяйствующих субъектов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона, в размере суммы задатка на участие  
в аукционе.

**Порядок определения участников электронного аукциона**

В течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки открывает доступ к зарегистрированным заявкам на участие в аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы хозяйствующих субъектов. По результатам рассмотрения заявок и документов хозяйствующих субъектов организатор аукциона принимает решение о признании хозяйствующих субъектов участниками аукциона или об отказе в допуске хозяйствующих субъектов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол рассмотрения заявок). В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о хозяйствующих субъектах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона; датах подачи заявок, а также сведения о хозяйствующих субъектах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее одного дня со дня их рассмотрения и направляется оператору электронной площадки  
на следующий день после его подписания.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок оператор электронной площадки обязан направить каждому хозяйствующему субъекту, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в допуске хозяйствующего субъекта к участию в аукционе, в уведомлении об этом решении должны быть указаны причины отказа в допуске к участию в нем.

Хозяйствующий субъект, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Хозяйствующий субъект не допускается к участию в аукционе в случае:**

1) непредоставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

2) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с [пунктом 39](consultantplus://offline/ref=60B37032B9EFB2DEA5AEC95B720EC6A1919F266014086BEF05ABFC5D83B749E65F440D873A438F35C00013E97F58FCBB667E3C059540D1514ED48015U2M9F) Положения не имеет права быть участником данного аукциона;

3) наличия сведений о хозяйствующем субъекте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов хозяйствующего субъекта, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа хозяйствующего субъекта, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, [порядок](consultantplus://offline/ref=60B37032B9EFB2DEA5AED756646299AA9A967B6A100064B958FCFA0ADCE74FB31F040BD279078235C00B46B83306A5EB253531028C5CD155U5M1F) ведения которого утвержден приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015  
№ 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе, требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех хозяйствующих субъектов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного хозяйствующего субъекта;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один хозяйствующий субъект признан участником аукциона или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и хозяйствующий субъект, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Учреждение в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет хозяйствующему субъекту 2 экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения в электронной форме**

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на  электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о  предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с  момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора, или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о  цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае, если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале хода торгов. Журнал хода торгов должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Журнал хода торгов направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения аукциона.

Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах аукциона, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе, сведения о местоположении, размере и типе нестационарного торгового объекта, с указанием специализации (при наличии);

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя, гражданина, занимающегося предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации города и на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

Учреждение осуществляет направление (выдачу) (посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику двух экземпляров подписанного проекта договора на размещение в течение 10 дней со дня составления протокола   
о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров на размещение ранее,   
чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке.

Срок, в течение которого победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник должен подписать проект договора на размещение и предоставить его в Учреждение, составляет 30 дней со дня получения такого договора.

Если договор на размещение в течение 30 дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Учреждение, Учреждение предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 дней со дня получения участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе участником проекта договора на размещение этот участник не предоставил в Учреждение подписанный им договор на размещение, такой участник утрачивает право на заключение соответствующего договора.

В течение 3 рабочих дней с даты заключения договора на размещение Учреждение направляет организатору аукциона заверенную копию соответствующего договора на размещение.

Оператор электронной площадки осуществляет перечисление денежных средств, внесенных в качестве задатка лицом, признанным победителем аукциона, либо задатка, внесенного иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с [пунктами 78](consultantplus://offline/ref=A11C32193D432D9AF0D23622D5CC841A9C30A840597FA8C4A3A5A2705797C5629C8122F6D3B50884F353B4740C9AFF60E652264F426B7CF76FDE9E16N0Q5F), [84](#Par12) Положения, на основании поручения организатора аукциона в порядке, установленном [пунктом 69](consultantplus://offline/ref=A11C32193D432D9AF0D23622D5CC841A9C30A840597FA8C4A3A5A2705797C5629C8122F6D3B50884F353B47B0A9AFF60E652264F426B7CF76FDE9E16N0Q5F) Положения.

**Приложения: -** проекты договоров на размещение НТО;

**-** форма заявки на участие в аукционе.

Председатель Комитета по управлению имуществом

и земельным отношениям города Челябинска А. Н. Лаптиева