

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2025, поступившего на рассмотрение 05.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681	
Кадастровый номер:	74:36:0000000:63766
Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, Советский внутригородской район, город Челябинск, тракт Троицкий
Площадь:	4414 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	5068640.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0000000:58809
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	в соответствии видам разрешенного использования согласно градостроительным регламентам
Сведения о кадастровом инженере:	Нацибулина Евгения Николаевна, СНИЛС 051-595-881 82, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2023 № 113, дата завершения кадастровых работ: 19.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 358.22 - ПП, 01.02.2023, 78-п	
Условный номер земельного участка:		10	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

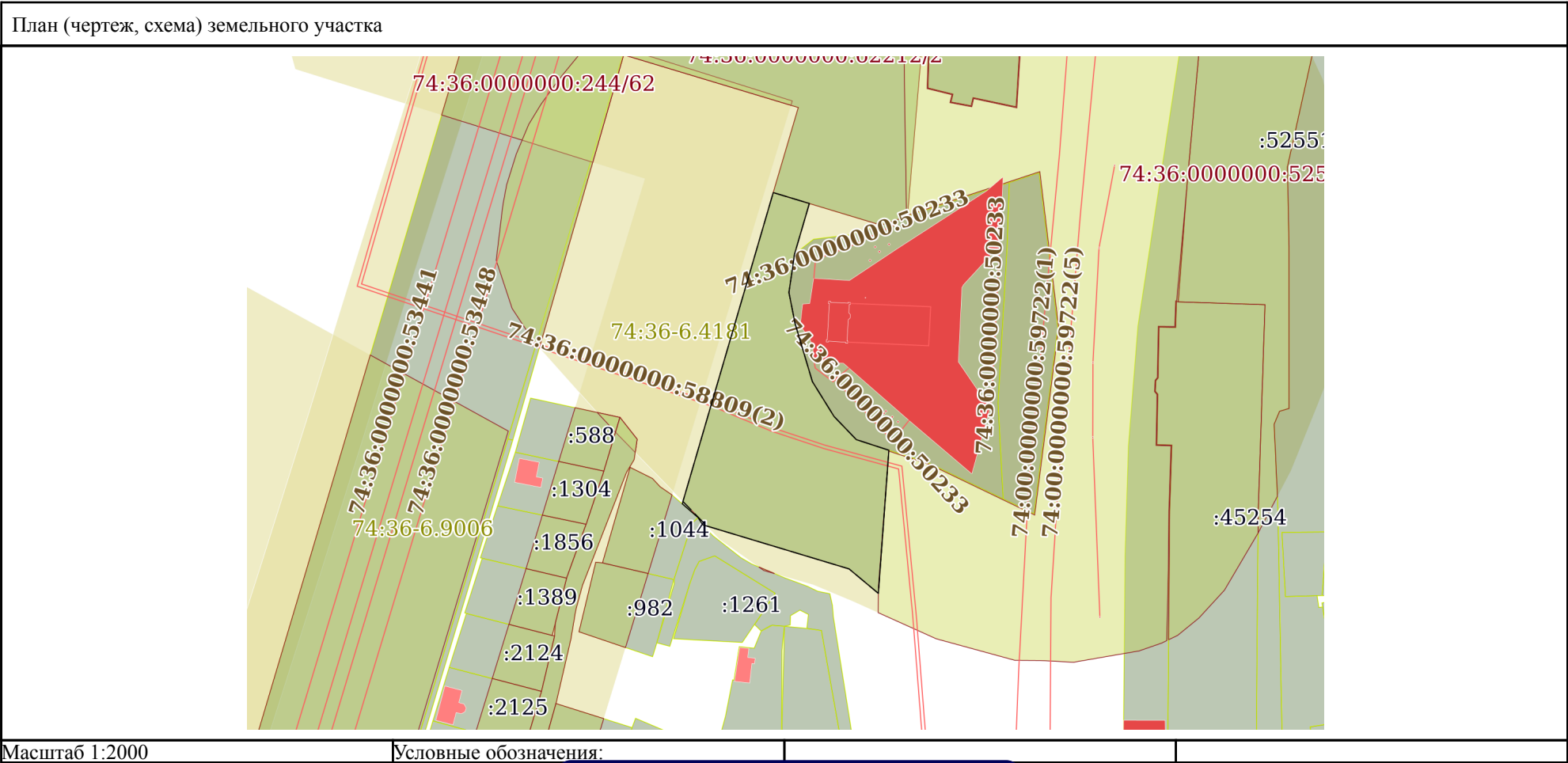
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Челябинска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: экспертное заключение №1256 от 06.04.2015 от 06.04.2015 № 1256 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; санитарно-Эпидемиологическое заключение 74.50.02.000.Т.000734.06.15 от 04.06.2015 от 04.06.2015 № 74.50.02.000.Т.000734.06.15 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; решение главного государственного санитарного врача по Челябинской области от 03.06.2015 № 05/23/2-8302 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; сопроводительное письмо от 26.03.2018 № 05/21-4500 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лаптиева Анастасия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10			
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16°17.2`	109.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°47.3`	12.77	данные отсутствуют	74:36:0000000:62212(1)	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 78, офис 715
3	1.1.3	1.1.4	196°17.1`	17.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	188°21.1`	13.15	данные отсутствуют	74:36:0415007:430(1)	Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 1
5	1.1.5	1.1.6	168°49.6`	10.68	данные отсутствуют	74:36:0415007:430(1)	Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 1
6	1.1.6	1.1.7	163°23.8`	20.58	данные отсутствуют	74:36:0415007:430(1)	Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 1
7	1.1.7	1.1.8	148°9.4`	10.84	данные отсутствуют	74:36:0415007:430(1)	Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 1
8	1.1.8	1.1.9	148°8.0`	3.05	данные отсутствуют	74:36:0415007:430(1)	Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 1
9	1.1.9	1.1.10	136°7.0`	10.89	данные отсутствуют	74:36:0415007:430(1)	Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 1
10	1.1.10	1.1.11	108°4.6`	11.6	данные отсутствуют	74:36:0415007:430(1)	Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 1
11	1.1.11	1.1.12	184°12.7`	48.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	309°51.4`	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	286°47.2`	51.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	327°4.0`	2.94	данные отсутствуют	74:36:0415001:1434	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, тракт Троицкий, 10 км.
15	1.1.15	1.1.1	311°2.0`	7.05	данные отсутствуют	74:36:0415001:1044	454082, Челябинская обл, г. Челябинск, пер. Дачный, д. 12А, кв. 39; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Дачный, д. 12А, кв. 39

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

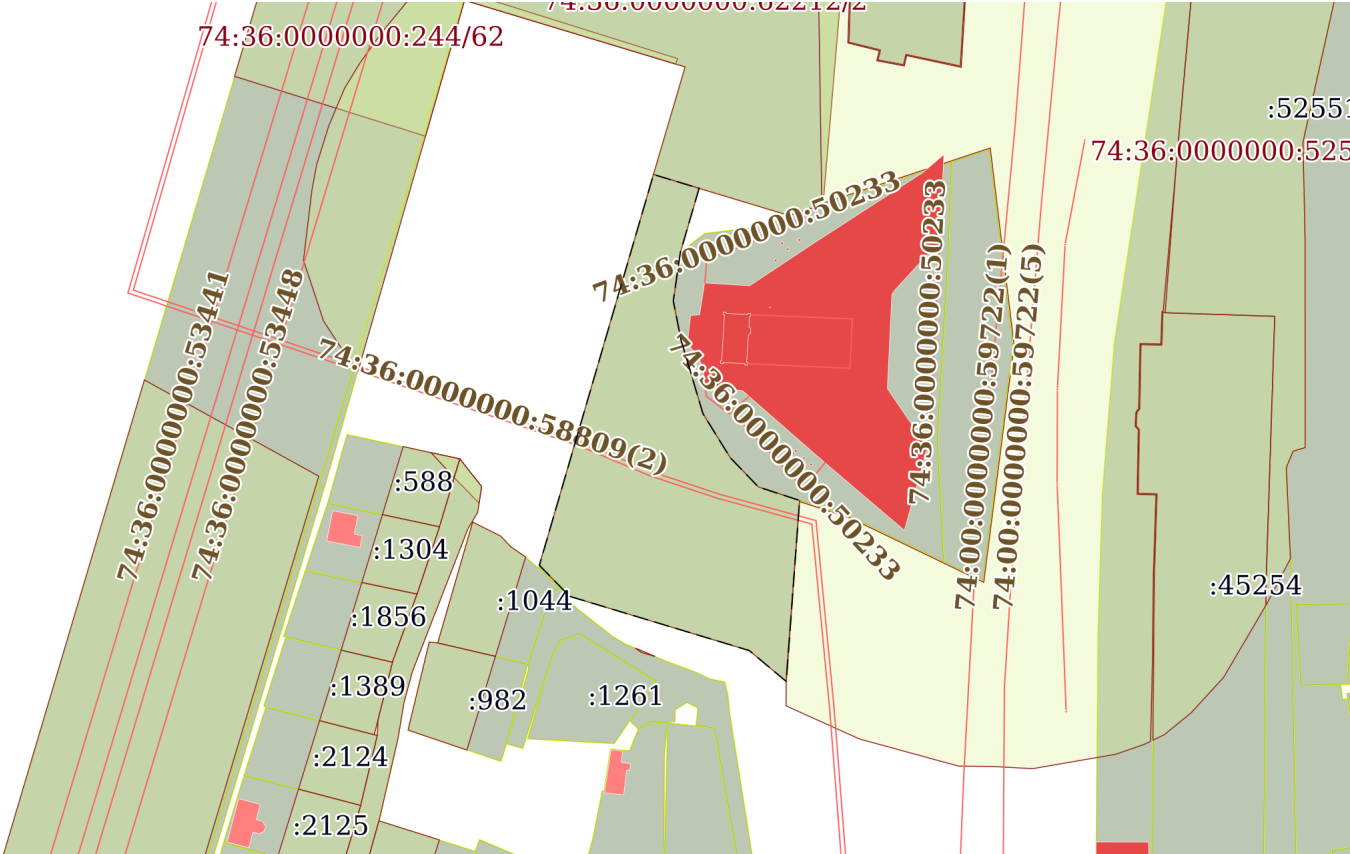
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596305.72	2322627.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	596411.17	2322658.14	Закрепление отсутствует	0.1
3	596407.48	2322670.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	596390.33	2322665.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	596377.32	2322663.45	Закрепление отсутствует	0.1
6	596366.84	2322665.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	596347.12	2322671.4	Закрепление отсутствует	0.1
8	596337.91	2322677.12	Закрепление отсутствует	0.1
9	596335.32	2322678.73	Закрепление отсутствует	0.1
10	596327.47	2322686.28	Закрепление отсутствует	0.1
11	596323.87	2322697.31	Закрепление отсутствует	0.1
12	596275.38	2322693.74	Закрепление отсутствует	0.1
13	596283.67	2322683.81	Закрепление отсутствует	0.1
14	596298.62	2322634.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	596301.09	2322632.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	596305.72	2322627.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0000000:63766/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681		
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:36:0000000:63766/1	4410	74:36-6.5821
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение №1256 от 06.04.2015 от 06.04.2015 № 1256 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; санитарно-Эпидемиологическое заключение 74.50.02.000.Т.000734.06.15 от 04.06.2015 от 04.06.2015 № 74.50.02.000.Т.000734.06.15 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; решение главного государственного санитарного врача по Челябинской области от 03.06.2015 № 05/23/2-8302 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; сопроводительное письмо от 26.03.2018 № 05/21-4500 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766	
		ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.; Реестровый номер границы: 74:36-6.5821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АЗС 74007 ООО "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58525681			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63766	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0000000:63766/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	596306.52	2322627.56	-	-
2	596411.17	2322658.14	-	-
3	596407.48	2322670.37	-	-
4	596390.33	2322665.36	-	-
5	596377.32	2322663.45	-	-
6	596366.84	2322665.52	-	-
7	596347.12	2322671.4	-	-
8	596337.91	2322677.12	-	-
9	596335.32	2322678.73	-	-
10	596327.47	2322686.28	-	-
11	596323.87	2322697.31	-	-
12	596275.38	2322693.74	-	-
13	596283.67	2322683.81	-	-
14	596298.19	2322635.66	-	-
1	596306.52	2322627.56	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия