



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ  
ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ

ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ  
ПО ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЮ

Вагнера ул., 78А  
г. Челябинск, 454078,  
тел.: (351) 259-29-04, факс: (351) 259-29-09,  
e-mail: chel-dtssec@surw.rzd

26 июля 2021 г. № 3709/Ю-УДТБ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по  
управлению имуществом и  
земельным отношениям  
г. Челябинска

Шейкиной О.В.

Электронный адрес:  
[oz@kuizo.ru](mailto:oz@kuizo.ru)

Уважаемая Оксана Владимировна!

По Вашему обращению от 25 июня 2021 г. ИСХ.№ 26188 о выдаче технических условий сообщаем, что в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 27.07.2010 г. №ФЗ-190 «О теплоснабжении» подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и выдача технических условий осуществляется при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения).

Котельная Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению на ст.Синеглазово работает в отопительный сезон на каменном угле с ручной загрузкой топлива и выгрузкой шлака.

При установленной мощности котельной 1,6 Гкал/час присоединенная тепловая нагрузка потребителей составляет более 75% , что обеспечивает подачу теплоты на уже присоединенные объекты, в том числе объекты ж.д.предприятий ОАО «РЖД» на ст.Синеглазово и 4-е жилые дома.

В связи с отсутствием резервной мощности котельной дирекция не может гарантировать надлежащее снабжение тепловой энергией планируемых к строительству объектов в границах земельных участков по ул.Владимирская,80, 78,1.

В связи с изложенным выше, для обеспечения тепловой энергией новых объектов и развития жилого поселка Новосинеглазово, предлагаем Администрации города Челябинска рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения для нового строительства.

И.о.начальника дирекции

Исп. Копасов С.В., ЮУДТВт,  
Тел. 8(351)259-29-53

С.И.Самошкин