

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021, поступившего на рассмотрение 15.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
15.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-87967616			
Кадастровый номер:	74:36:0419003:705		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0419003		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, ул Владимирская, 80		
Площадь:	634 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	536598.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженер:	7758, 240-Т/17, 2017-11-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

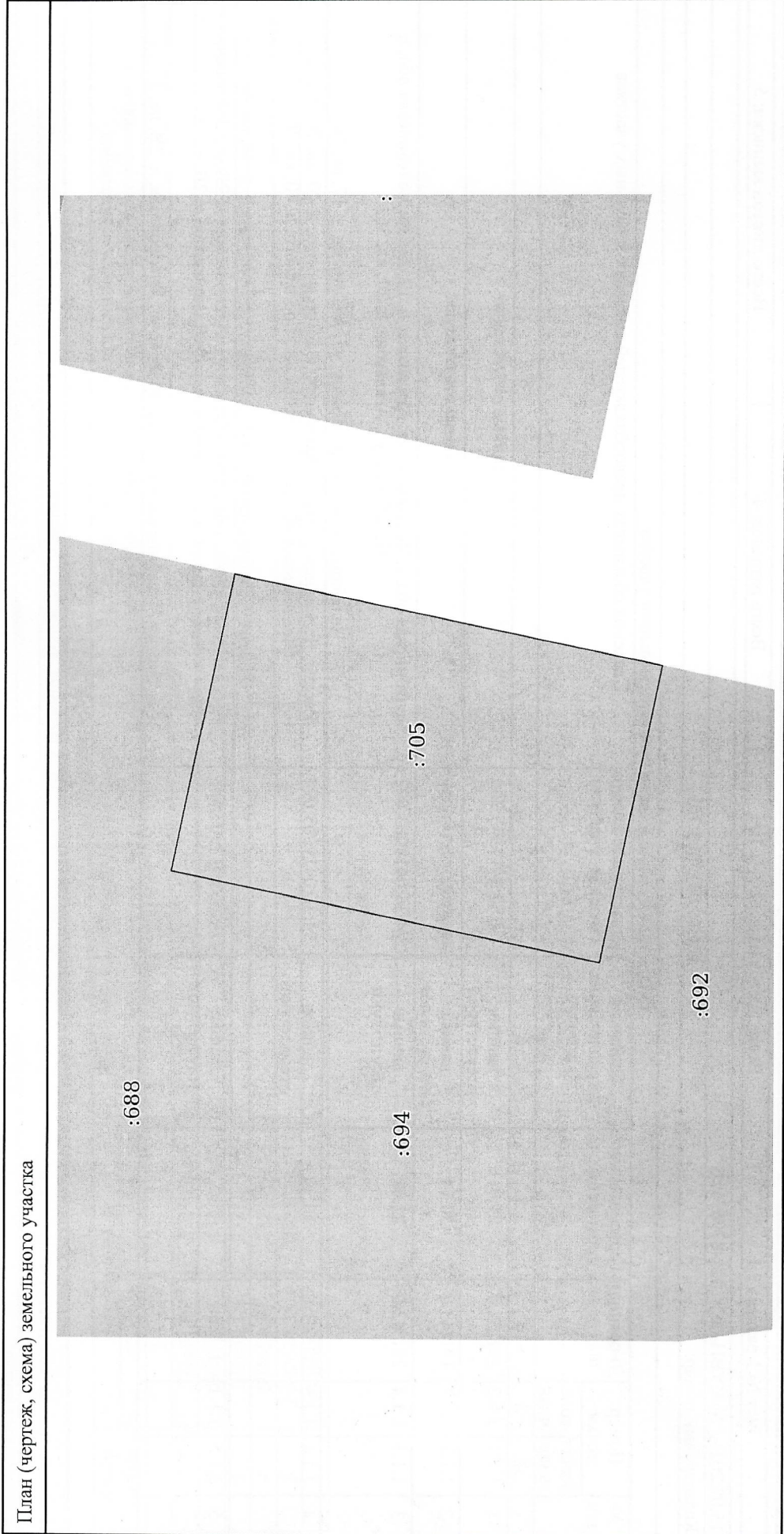
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87967616			
Кадастровый номер: 74:36:0419003:705			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87967616			
Кадастровый номер: 74:36:0419003:705			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87967616			
Кадастровый номер: 74:36:0419003:705			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	101°52.0'	21.01	данные отсутствуют	74:36:0419003:704
2	1.1.2	1.1.3	191°43.0'	30.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°42.0'	21.01	данные отсутствуют	74:36:0419003:692
4	1.1.4	1.1.5	11°46.4'	20.39	данные отсутствуют	74:36:0419003:694
5	1.1.5	1.1.1	11°35.1'	9.81	данные отсутствуют	74:36:0419003:688
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков						
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 17, кв. 36; Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 17, кв. 36;						
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 17, кв. 36						
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 40, кв. 76; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 40, кв. 76; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 40, кв. 76;						
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 40, кв. 76						
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Днепровская, д. 2В, кв. 3; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Днепровская, д. 2В, кв. 3;						
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Днепровская, д. 2В, кв. 3						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87967616				
Кадастровый номер:		74:36:0419003:705		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-74					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	592683.96	2321056.68	-	0.1	
2	592679.64	2321077.24	-	0.1	
3	592650.13	2321071.12	-	0.1	
4	592654.39	2321050.55	-	0.1	
5	592674.35	2321054.71	-	0.1	
1	592683.96	2321056.68	-	0.1	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	