

Тенно

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СкладСервис 74»**

454036, г. Челябинск, ул. Первомайская (Миасский), 97, пом. 1
ОГРН 118 745 601 08 29 ИНН 744 821 06 60 КПП 744 801 001

Исх. № 134/СС74 от 05 июля 2021г.

Председателю
Комитета по управлению имуществом и
земельным отношениям г. Челябинска

454113, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д.36

Шейкиной О.В.

Уважаемая Оксана Владимировна,

На Ваше письмо за № 26189 от 25.06.2021г. сообщаем следующее:

Котельная расположенная по адресу г.Челябинск, ул.Первомайская,97 осуществляет поставку тепла в зоне теплоснабжения №056, относящейся к ценовой зоне теплоснабжения определяемой наличием утвержденной схемой теплоснабжения г.Челябинска.

Порядок подключения теплопотребляющих установок определяется Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787 (далее Правила).

В соответствии с п.8 Правил прошу предоставить правоустанавливающие и иные документы (п.9 Правил) на указанный земельный участок, с целью предоставления технических условий для подключения объекта к системе теплоснабжения.

В соответствии с п.11 Правил, в случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации вправе отказать в выдаче технических условий.

Относительно технических условий для подключения к сетям теплоснабжения планируемого к строительству объекта в соответствии с Правилами могу пояснить следующее:

у теплоснабжающей организации ООО «СкладСервис 74» отсутствует техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения планируемого к строительству объекта (индивидуальный жилой дом) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0703004:471, расположенного по адресу: ул. Первомайская 2-я в Курчатовском районе г. Челябинска в связи с тем, что у ТСО ООО «СкладСервис 74»:

- отсутствует резерв пропускной способности тепловых сетей;
- отсутствует резерв тепловой мощности источников тепловой энергии;

- в связи с аварийным состоянием оборудования котельной в ноябре 2022г. будет осуществлен вывод данного оборудования котельной из эксплуатации;
- в связи с недостаточностью пропускной способности тепловых сетей перераспределение имеющейся мощности котельной в пользу объекта невозможно (п.60 Правил);
- отсутствуют инвестиционные программы по замене изношенного оборудования для увеличения мощности котельной и увеличения пропускной способности теплосетей;

Таким образом, ООО «СкладСервис 74» по техническим параметрам не отвечает требованиям п. 17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», №787 от 05.07.2018г., а именно: техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с вышесказанным предлагаем Вам рассмотреть возможность подключения теплоснабжения объекта к вновь возводимой в данном районе блочной котельной, курирование которой осуществляет УЖКХ г.Челябинска, и тем самым ускорить мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта.

Прошу внести изменение в схему теплоснабжения г.Челябинск, где учесть возможность подключения указанного вами земельного участка к вновь возведенному источнику тепловой энергии.

Дополнительно хочу сообщить Вам, что для подключения к ближайшей точке сетей теплоснабжения планируемого к строительству объекта (индивидуальный жилой дом) в границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0703004:471, расположенного по адресу: ул. Первомайская 2-я в Курчатовском районе г. Челябинска требуется прокладка участка теплотрассы протяженностью около 1000м по неопределенным земельным участкам.

Генеральный директор

Исп. Музычук Т.М.
т. 8-9090690145



И.А. Коновалов