

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2022, поступившего на рассмотрение 26.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304300 | | | |
| Кадастровый номер: | 74:36:0415007:96 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:36:0415007 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.08.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, по Троицкому тракту, юго-восточнее СНТ "Локомотив-2" | | |
| Площадь: | 13116 +/- 40 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8213632.68 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | производственная деятельность, склады, складские площадки, служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка, магазины, среднее и высшее профессиональное образование, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, общественное питание, общественное управление, бытовое обслуживание, деловое управление, развлекательные мероприятия, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, связь, оказание услуг связи, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, научно-производственная деятельность | | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304300 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0415007:96 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304300 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0415007:96 | |
| | | пользов. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

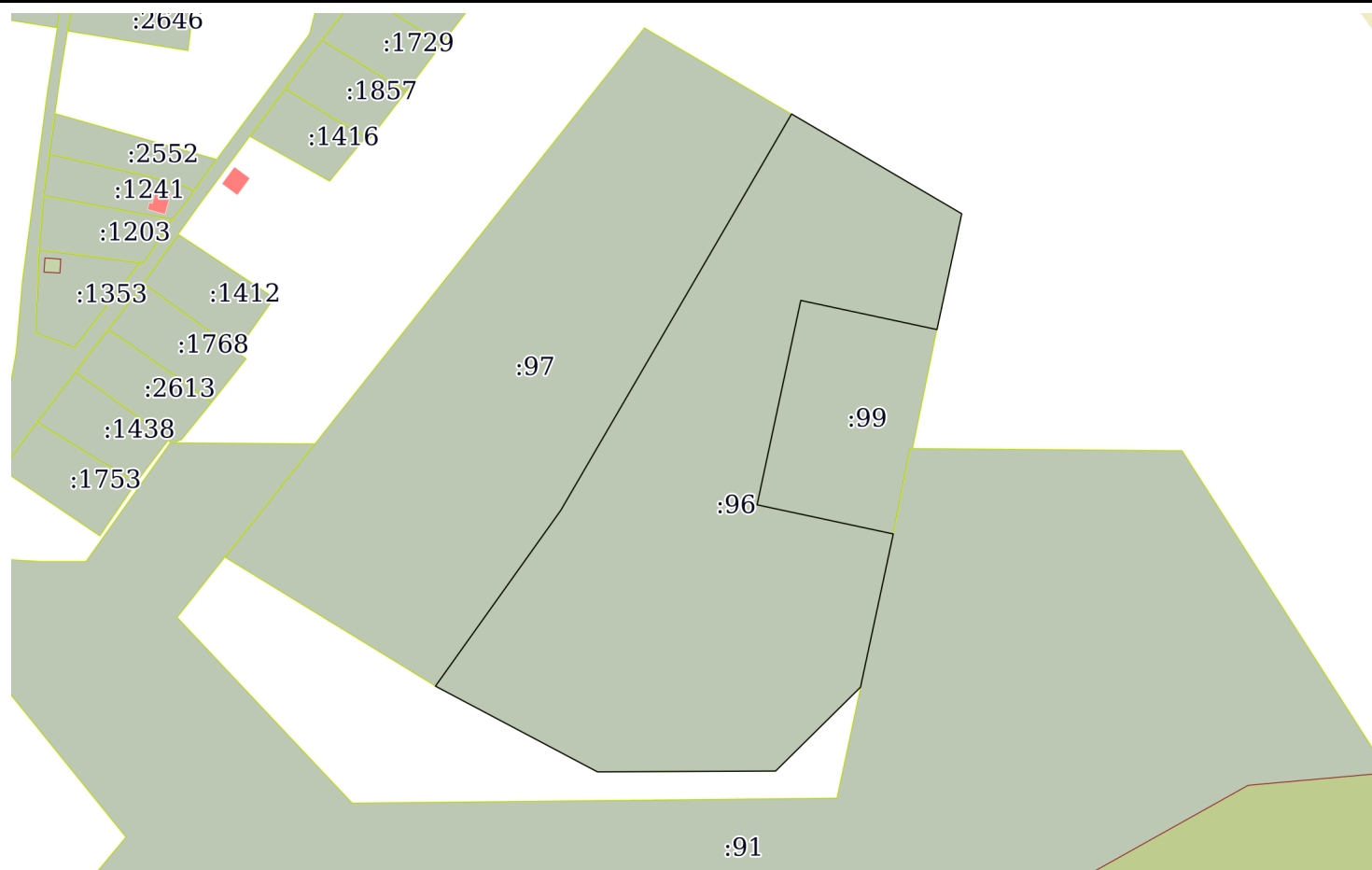
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304300 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0415007:96 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304300 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0415007:96 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 30°13.6` | 131.7 | данные отсутствуют | 74:36:0415007:97 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 120°22.0` | 56.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 192°5.2` | 34.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 282°3.8` | 40.0 | данные отсутствуют | 74:36:0415007:99 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 192°4.4` | 60.0 | данные отсутствуют | 74:36:0415007:99 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 102°3.8` | 40.0 | данные отсутствуют | 74:36:0415007:99 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 192°5.0` | 45.0 | данные отсутствуют | 74:36:0415007:91 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 225°22.0` | 34.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 269°43.9` | 51.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 297°52.2` | 52.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.1 | 35°30.0` | 61.99 | данные отсутствуют | 74:36:0415007:97 | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304300 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0415007:96 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 594844.47 | 2323269.28 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 594958.26 | 2323335.58 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 594929.62 | 2323384.46 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 594896.37 | 2323377.34 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 594904.73 | 2323338.22 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 594846.06 | 2323325.67 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 7 | 594837.7 | 2323364.79 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 8 | 594793.7 | 2323355.37 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 9 | 594769.63 | 2323330.99 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 10 | 594769.39 | 2323279.82 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 11 | 594794 | 2323233.28 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 1 | 594844.47 | 2323269.28 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.