

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2022, поступившего на рассмотрение 19.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76162100			
Кадастровый номер:	74:36:0608002:2844		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0608002		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Калининский, г Челябинск, ул Героев Танкограда, д 48П		
Площадь:	7652 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	10774704.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:36:0608002:241		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность, склады, складские площадки, служебные гаражи, общественное управление, деловое управление, бытовое обслуживание, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, связь, оказание услуг связи, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований, проведение научных испытаний, ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), магазины, среднее и высшее профессиональное образование		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76162100		
Кадастровый номер:	74:36:0608002:2844	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76162100			
Кадастровый номер:		74:36:0608002:2844	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) санитарно-защитной зоны имущественного комплекса от 13.11.2014 № б/н выдан: Лукина Марина Николаевна. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:36:0608002:241. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

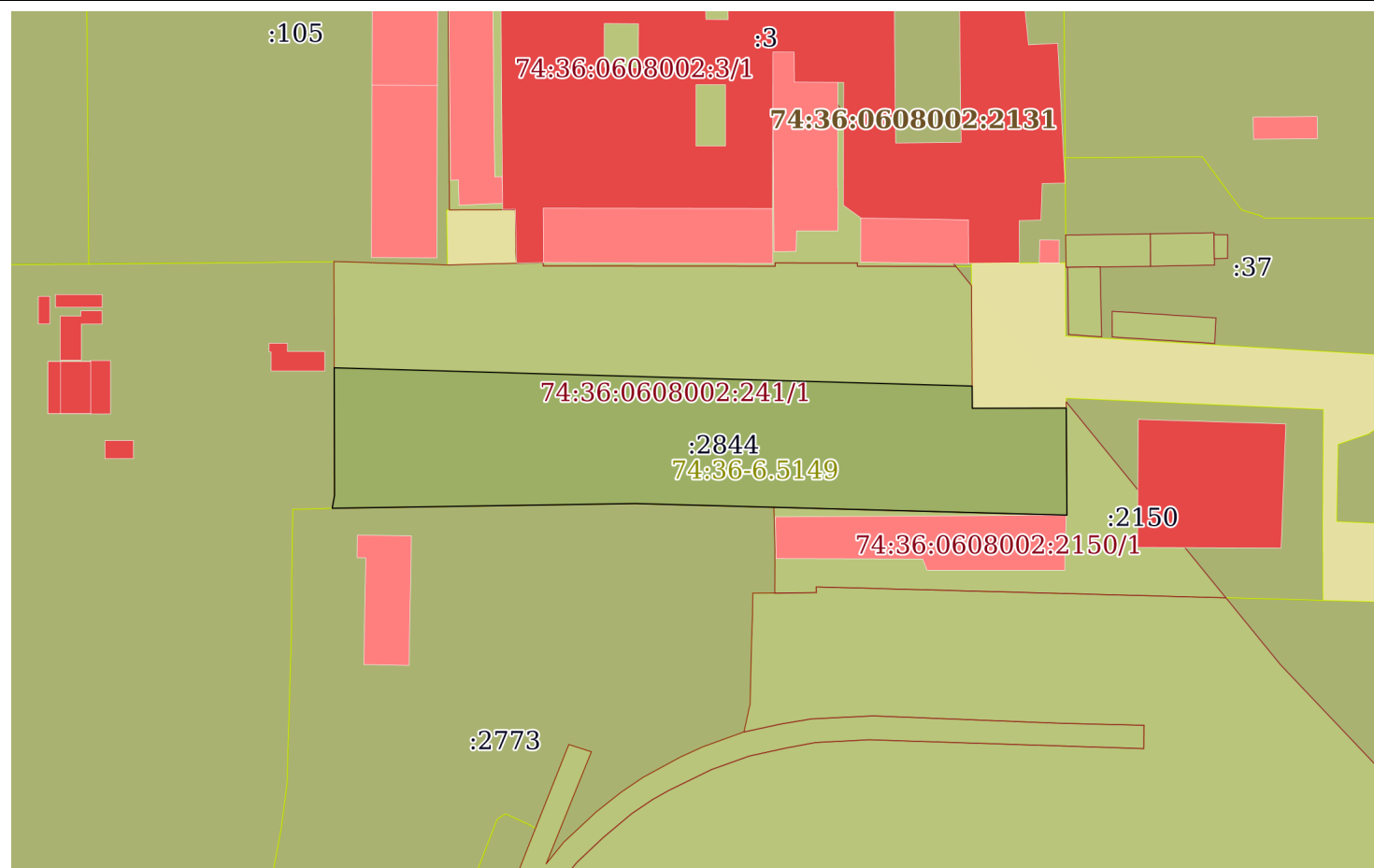
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76162100			
Кадастровый номер:		74:36:0608002:2844	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76162100			
Кадастровый номер:		74:36:0608002:2844	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°38.4'	183.05	данные отсутствуют	74:36:0608002:241	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°33.0'	6.37	данные отсутствуют	74:36:0608002:241	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°53.6'	26.94	данные отсутствуют	74:36:0608002:241	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°36.5'	30.69	данные отсутствуют	74:36:0608002:241, 74:36:0608002:2150	данные отсутствуют; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 52П
5	1.1.5	1.1.6	271°32.0'	84.07	данные отсутствуют	74:36:0608002:241, 74:36:0608002:2150	данные отсутствуют; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 52П
6	1.1.6	1.1.7	271°32.5'	39.78	данные отсутствуют	74:36:0608002:241, 74:36:0608002:2773	данные отсутствуют; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 52П
7	1.1.7	1.1.8	269°6.6'	86.93	данные отсутствуют	74:36:0608002:241, 74:36:0608002:2773	данные отсутствуют; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 52П
8	1.1.8	1.1.9	9°51.5'	3.8	данные отсутствуют	74:36:0608002:241, 74:36:0608002:151	данные отсутствуют; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 80-п, строение 80
9	1.1.9	1.1.1	359°51.5'	36.54	данные отсутствуют	74:36:0608002:241, 74:36:0608002:151	данные отсутствуют; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 80-п, строение 80

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76162100			
Кадастровый номер:		74:36:0608002:2844	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	611709.21	2325709.2	-	0.1
2	611703.97	2325892.17	-	0.1
3	611697.6	2325892.22	-	0.1
4	611697.65	2325919.16	-	0.1
5	611666.96	2325919.37	-	0.1
6	611669.21	2325835.33	-	0.1
7	611670.28	2325795.56	-	0.1
8	611668.93	2325708.64	-	0.1
9	611672.67	2325709.29	-	0.1
1	611709.21	2325709.2	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76162100			
Кадастровый номер:		74:36:0608002:2844	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-24; реквизиты документа-основания: карта (план) санитарно-защитной зоны имущественного комплекса от 13.11.2014 № б/н выдан: Лукина Марина Николаевна; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"(введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74, зарегистрированы в Минюсте России от 25.01.2008, регистрационный №10995); Реестровый номер границы: 74.36.2.4266

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.