

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2022, поступившего на рассмотрение 26.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304294			
Кадастровый номер:	74:36:0415007:99		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0415007		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, по Троицкому тракту, юго-восточнее СНТ "Локомотив-2"		
Площадь:	2400 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	7030488		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность, склады, складские площадки, служебные гаражи, общественное управление, деловое управление, бытовое обслуживание, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, общественное питание, развлекательные мероприятия, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, магазины, среднее и высшее профессиональное образование, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, связь, оказание услуг связи, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, научно-производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304294			
Кадастровый номер:		74:36:0415007:99	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304294			
Кадастровый номер:		74:36:0415007:99	
		участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

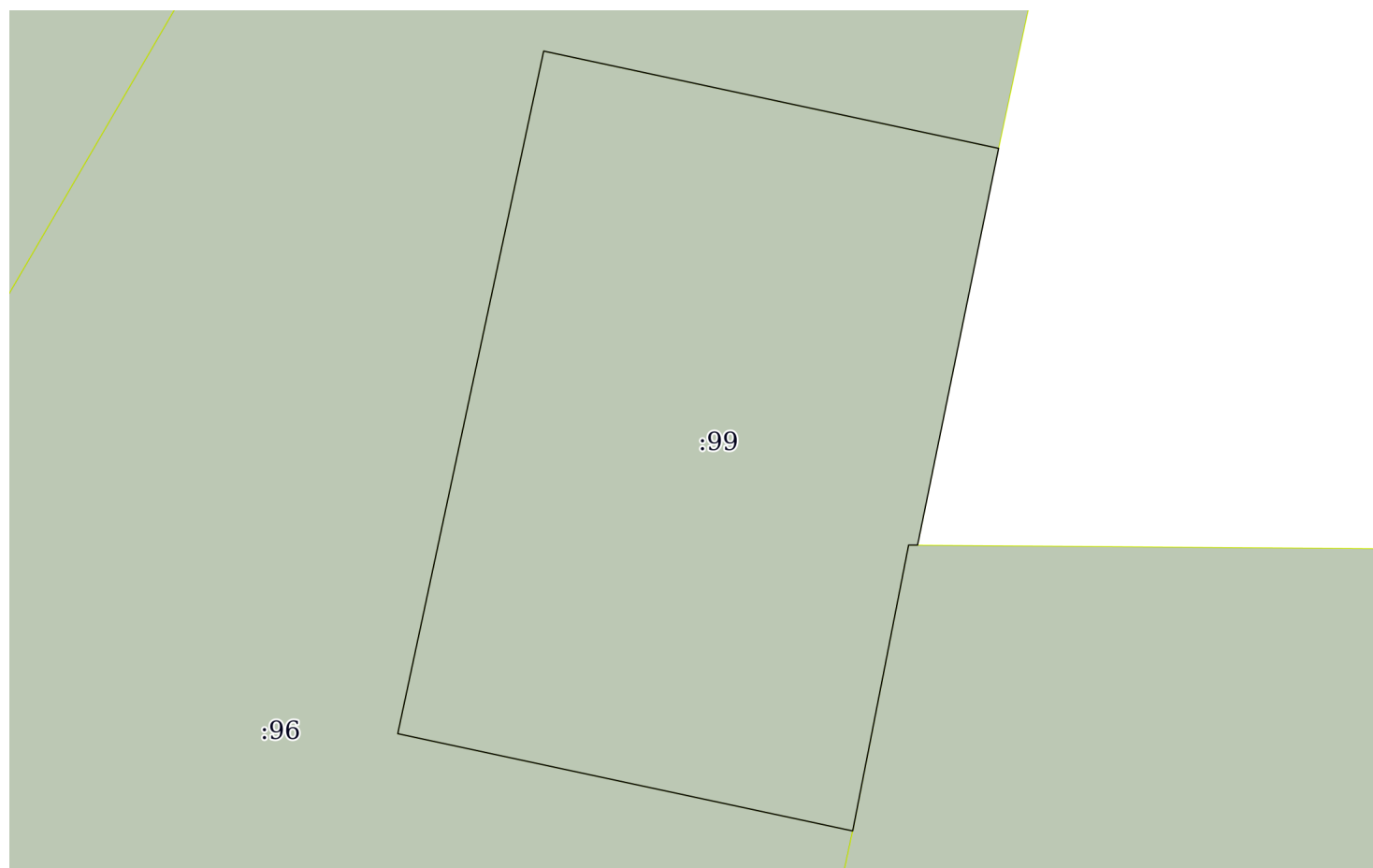
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304294

Кадастровый номер: 74:36:0415007:99

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304294			
Кадастровый номер:		74:36:0415007:99	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°3.8`	40.0	-	74:36:0415007:96	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°33.1`	34.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0`	0.77	-	74:36:0415007:91	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°4.6`	25.04	-	74:36:0415007:91	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	282°3.8`	40.0	-	74:36:0415007:96	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	12°4.4`	60.0	-	74:36:0415007:96	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80304294			
Кадастровый номер:		74:36:0415007:99	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594904.73	2323338.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	594896.37	2323377.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	594862.27	2323370.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	594862.27	2323369.6	Закрепление отсутствует	0.1
5	594837.7	2323364.79	Закрепление отсутствует	0.1
6	594846.06	2323325.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	594904.73	2323338.22	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.