

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2025, поступившего на рассмотрение 03.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:	74:36:0608003:2568		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0608003		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Памирская		
Площадь:	9624 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	48101521.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:36:0608003:22		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное управление (3.8), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии (3.9.1), деловое управление (4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2), рынки (4.3), оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4), производственная деятельность (6.0), связь (6.8), склад (6.9), складские площадки (6.9.1), научно-производственная деятельность (6.12)		
Сведения о кадастровом инженере:	Толмачёва Олеся Валерьевна, СНИЛС 134-189-499 81, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:		74:36:0608003:2568	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:		74:36:0608003:2568	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) санитарно-защитной зоны имущественного комплекса от 13.11.2014 № б/н выдан: Лукина Марина Николаевна. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:36:0608003:22. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лаптиева Анастасия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:		74:36:0608003:2568	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:		74:36:0608003:2568	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	156°29.8`	4.19	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°36.8`	14.84	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	336°39.1`	4.54	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	66°35.7`	40.88	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	156°42.7`	3.36	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	66°32.3`	13.46	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	336°34.9`	1.71	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	68°59.7`	16.29	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	67°18.2`	17.7	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	67°12.0`	32.28	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	156°25.3`	2.57	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	66°24.0`	11.07	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	67°45.1`	0.95	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	157°16.4`	65.07	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	74:36:0608003:4(1)	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Попова, д. 27
16	1.1.15	1.1.16	248°13.1`	49.88	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	339°18.2`	14.74	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	250°1.0`	46	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	340°24.1`	24	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	248°41.3`	33.4	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	159°58.1`	22.8	данные отсутствуют	74:36:0608003:22(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:		74:36:0608003:2568	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609083.83	2325745.39	-	0.1
2	609079.99	2325747.06	-	0.1
3	609085.88	2325760.68	-	0.1
4	609090.05	2325758.88	-	0.1
5	609106.29	2325796.4	-	0.1
6	609103.2	2325797.73	-	0.1
7	609108.56	2325810.08	-	0.1
8	609110.13	2325809.4	-	0.1
9	609115.97	2325824.61	-	0.1
10	609122.8	2325840.94	-	0.1
11	609135.31	2325870.7	-	0.1
12	609132.95	2325871.73	-	0.1
13	609137.38	2325881.87	-	0.1
14	609137.74	2325882.75	-	0.1
15	609077.72	2325907.89	-	0.1
16	609059.21	2325861.57	-	0.1
17	609073	2325856.36	-	0.1
18	609057.28	2325813.13	-	0.1
19	609079.89	2325805.08	-	0.1
20	609067.75	2325773.96	-	0.1
21	609046.33	2325781.77	-	0.1
22	609023.22	2325716.44	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749					
Кадастровый номер:			74:36:0608003:2568		
1	2	3	4	5	
23	609063.01	2325701.5	-	0.1	
24	609065.37	2325707.06	-	0.1	
25	609067.56	2325706.2	-	0.1	
26	609067.85	2325706.87	-	0.1	
27	609067.65	2325706.98	-	0.1	
1	609083.83	2325745.39	-	0.1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:		74:36:0608003:2568	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0608003:2568/1	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:		74:36:0608003:2568	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:36:0608003:2568/1	3043	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) санитарно-защитной зоны имущественного комплекса от 13.11.2014 № б/н выдан: Лукина Марина Николаевна; Содержание ограничения (обременения): СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"(введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74, зарегистрированы в Минюсте России от 25.01.2008, регистрационный №10995); Реестровый номер границы: 74.36.2.4266	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82937749			
Кадастровый номер:		74:36:0608003:2568	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0608003:2568/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609065.37	2325707.06	-	0.1
2	609063.01	2325701.5	-	0.1
3	609023.22	2325716.44	-	0.1
4	609031.39	2325739.53	-	-
5	609103.97	2325799.51	-	-
6	609103.2	2325797.73	-	0.1
7	609106.29	2325796.4	-	0.1
8	609090.05	2325758.88	-	0.1
9	609085.88	2325760.68	-	0.1
10	609079.99	2325747.06	-	0.1
11	609083.83	2325745.39	-	0.1
12	609067.65	2325706.98	-	0.1
13	609067.85	2325706.87	-	0.1
14	609067.56	2325706.2	-	0.1
1	609065.37	2325707.06	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия