

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2025, поступившего на рассмотрение 22.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110278189			
Кадастровый номер:	74:36:0421004:450		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0421004		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Советский, город Челябинск, территория Новосмолинский карьер		
Площадь:	30000 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	138120000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:36:0421004:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4), производственная деятельность (6.0), связь (6.8), склад (6.9), складские площадки (6.9.1), научно-производственная деятельность (6.12)		
Сведения о кадастровом инженере:	Нацибуллина Евгения Николаевна, № 1167, в Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 05159588182, договор на выполнение кадастровых работ от 18.12.2023 № 230, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110278189			
Кадастровый номер:		74:36:0421004:450	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

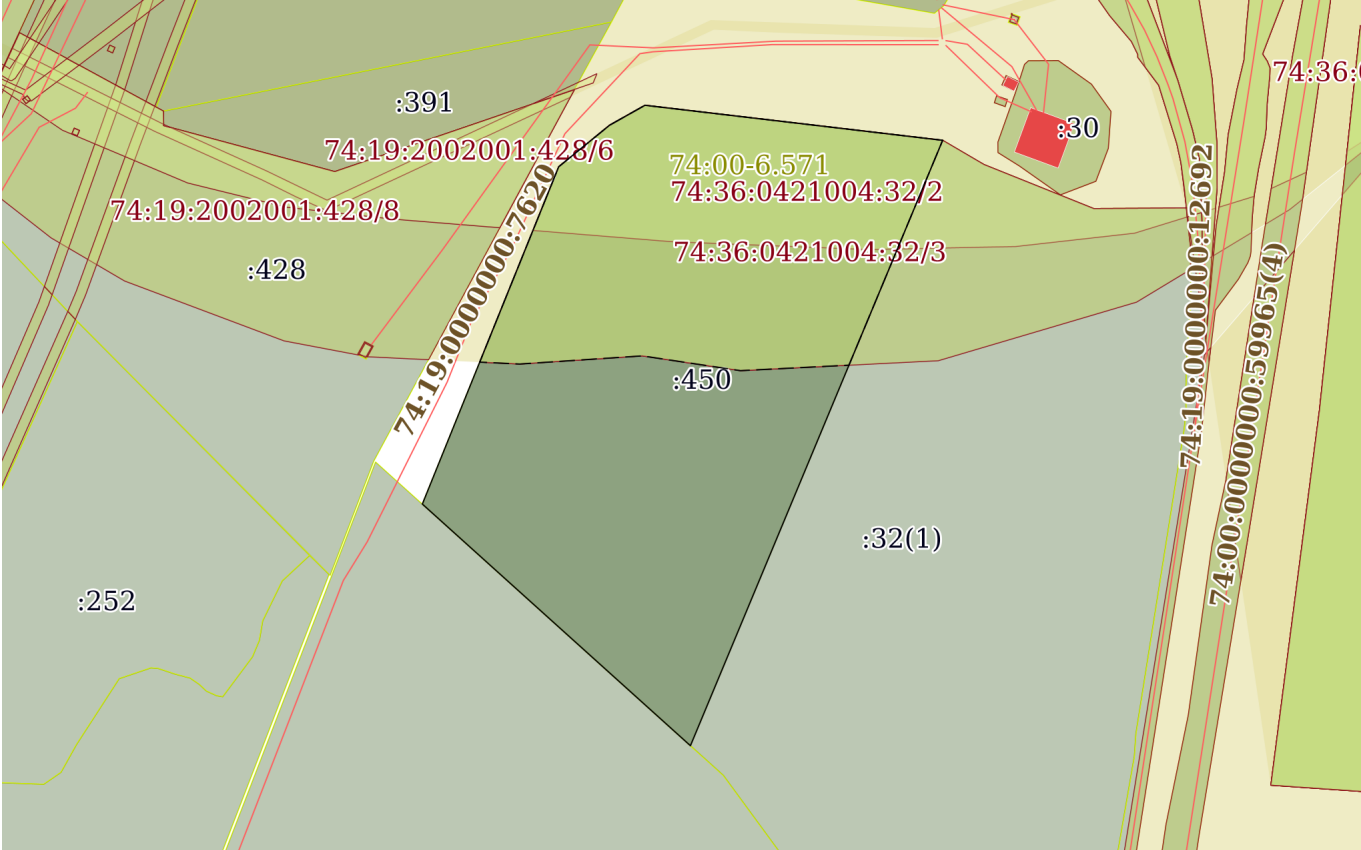
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110278189			
Кадастровый номер:		74:36:0421004:450	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Челябинска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: решение об изменении установленной решением от 09.12.2010 г. № 05/23/2-12404-10 санитарно-защитной зоны для промышленной площадки Закрытого акционерного общества «Завод Минплита», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Сосновский, Сельское поселение Саргазинское, территория Автодорога Москва-Челябинск (восточная сторона), дом 14/1 от 27.12.2023 № 74-00-05/24-679-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:36:0421004:32. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лаптиева Анастасия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110278189			
Кадастровый номер:		74:36:0421004:450	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110278189			
Кадастровый номер:		74:36:0421004:450	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22°0.2´	100.14	данные отсутствуют	74:36:0421004:32(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	22°0.8´	46.21	данные отсутствуют	74:36:0421004:32(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	50°44.8´	26.41	данные отсутствуют	74:36:0421004:32(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	60°36.7´	16.34	данные отсутствуют	74:36:0421004:32(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	96°42.8´	120.53	данные отсутствуют	74:36:0421004:32(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	202°36.7´	263.81	данные отсутствуют	74:36:0421004:32(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	312°2.4´	145.15	данные отсутствуют	74:36:0421004:7(1), 74:36:0421004:32(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110278189			
Кадастровый номер:		74:36:0421004:450	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595026.12	2318802.23	Закрепление отсутствует	0.1
2	595118.97	2318839.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	595161.81	2318857.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	595178.52	2318877.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	595186.54	2318891.76	Закрепление отсутствует	0.1
6	595172.45	2319011.46	Закрепление отсутствует	0.1
7	594928.92	2318910.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	595026.12	2318802.23	Закрепление отсутствует	0.1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110278189			
Кадастровый номер:		74:36:0421004:450	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:36:0421004:450/1	14390	74:00-6.571	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об изменении установленной решением от 09.12.2010 г. № 05/23/2-12404-10 санитарно-защитной зоны для промышленной площадки Закрытого акционерного общества «Завод Минплита», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Сосновский, Сельское поселение Саргазинское, территория Автодорога Москва-Челябинск (восточная сторона), дом 14/1 от 27.12.2023 № 74-00-05/24-679-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для для промышленной площадки Закрытого акционерного общества «Завод Минплита», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Сосновский, Сельское поселение Саргазинское, территория Автодорога Москва-Челябинск (восточная сторона), дом 14/1, согласно которым не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 74:00-6.571; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Закрытого акционерного общества «Завод Минплита», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Сосновский, Сельское поселение Саргазинское.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
22.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110278189			
Кадастровый номер:		74:36:0421004:450	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0421004:450/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	595118.97	2318839.75	-	-
2	595161.81	2318857.07	-	-
3	595178.52	2318877.52	-	-
4	595186.54	2318891.76	-	-
5	595172.45	2319011.46	-	-
6	595081.99	2318973.78	-	-
7	595079.79	2318930.15	-	-
8	595085.73	2318890.67	-	-
9	595082.45	2318841.36	-	-
10	595083.22	2318825.31	-	-
1	595118.97	2318839.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия