

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.05.2025, поступившего на рассмотрение 16.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998	
Кадастровый номер:	74:36:0210003:592
Номер кадастрового квартала:	74:36:0210003
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Тракторозаводский, город Челябинск, переулок Линейный 4-й, земельный участок 9
Площадь:	1248 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1921595.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Нацибулина Евгения Николаевна, № 1167, в Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 05159588182, договор на выполнение кадастровых работ от 18.12.2023 № 230, дата завершения кадастровых работ: 01.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Челябинска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: техническое задание (Приложение №2 к Договору подряда №4080) от 15.05.2016 № 4080 выдан: Акционерное общество "Челябинскгоргаз"; доверенность от 21.12.2015 № 2773413 выдан: Акционерное общество "Челябинскгоргаз"; выписка из протокола заседания Совета директоров Открытого акционерного общества "Челябинскгоргаз" от 17.12.2014 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Челябинскгоргаз"; устав Акционерного общества "Челябинскгоргаз" от 30.06.2015 № б/н выдан: Акционерное общество "Челябинскгоргаз"; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 25.12.2002 № 002065366 выдан: Министерство Российской Федерации по налогам и сборам; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.12.2005 № 003859879 выдан: Министерство Российской Федерации по налогам и сборам; свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 04.07.1994 № 006177148 выдан: Федеральная налоговая служба; свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2005 № 183651 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; акт приемки газопровода в эксплуатацию от 01.03.1978 № б/н выдан: Акционерное общество "Челябинскгоргаз"; техническая документация от 20.07.2004 № б/н выдан: Челябинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"; приказ от 05.10.2011 № 1 выдан: Общаштво с ограниченной ответственностью "Геокомплекс"; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 23.09.2016 № 43 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территорий, от 23.08.2016 № б/н выдан: ООО "Геокомплекс"; постановление от 18.11.2014 № 205 выдан: Губернатор Челябинской области; постановление "Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области" от 29.12.2014 № 279 выдан: Губернатор Челябинской области; сопроводительное письмо от 08.11.2016 № 9992 выдан:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

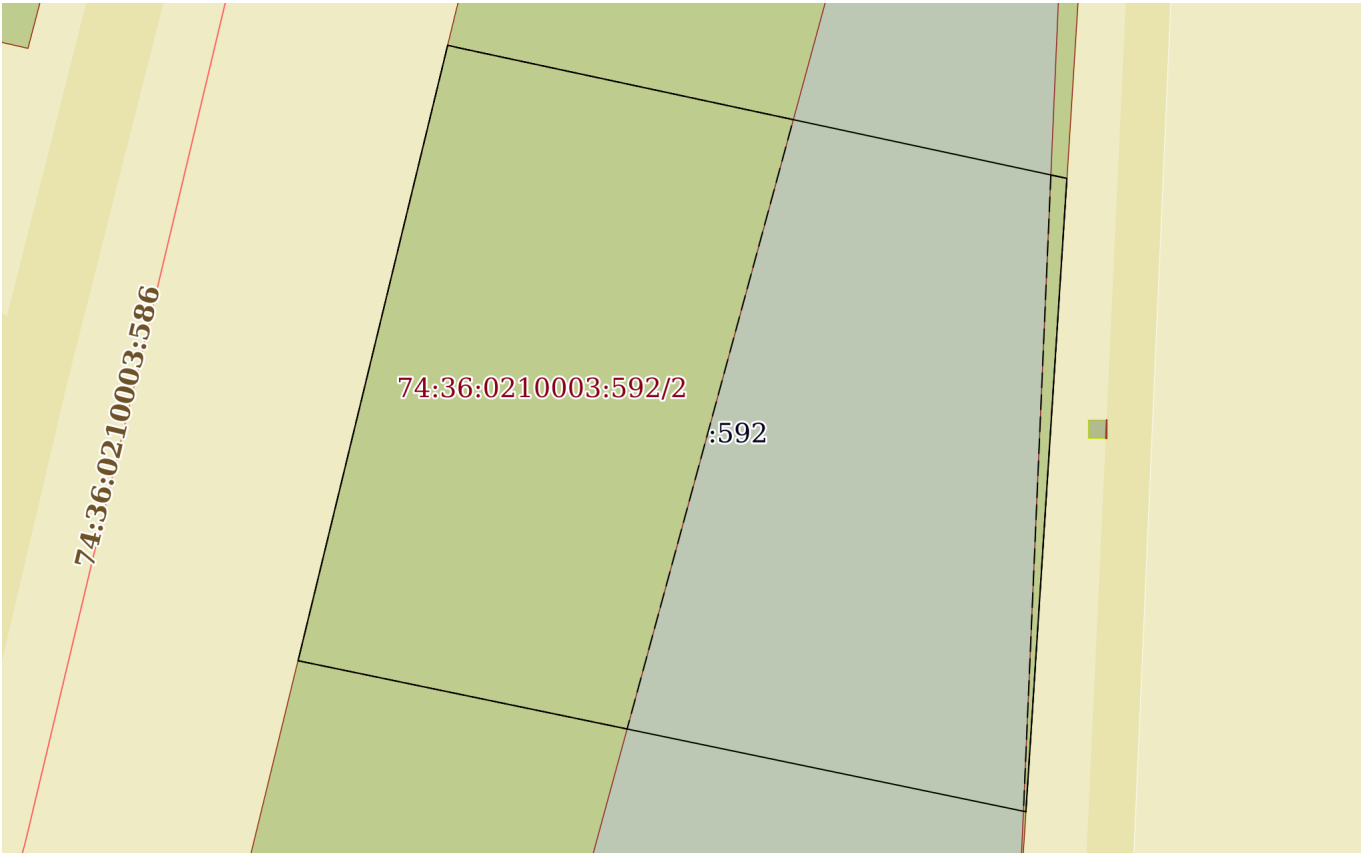
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	
		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лаптиева Анастасия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	


			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°39.4´	33.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	103°11.5´	0.66	данные отсутствуют	74:36:0210003:213	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д.53, кв.84; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 17, кв. 175; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, д. 14, кв. 213
3	1.1.3	1.1.4	102°7.0´	33.3	данные отсутствуют	74:36:0210003:213	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д.53, кв.84; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 17, кв. 175; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, д. 14, кв. 213
4	1.1.4	1.1.5	183°42.3´	34.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	281°43.6´	39.85	данные отсутствуют	74:36:0210003:32	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Мамина, д. 7, кв. 176

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

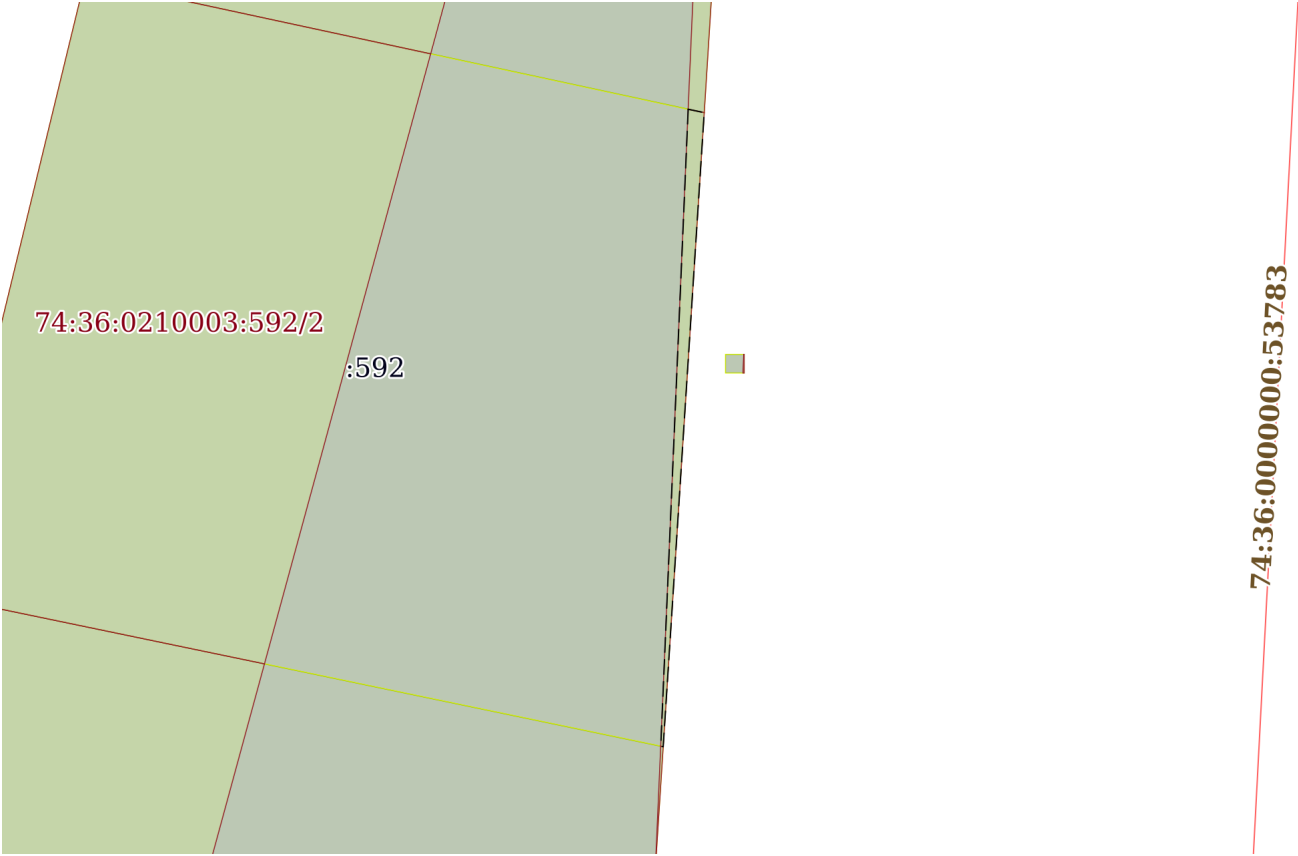
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	605927.11	2330677.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	605960.12	2330685.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	605959.97	2330686.34	Закрепление отсутствует	0.1
4	605952.98	2330718.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	605919.01	2330716.7	Закрепление отсутствует	0.1
1	605927.11	2330677.68	Закрепление отсутствует	0.1

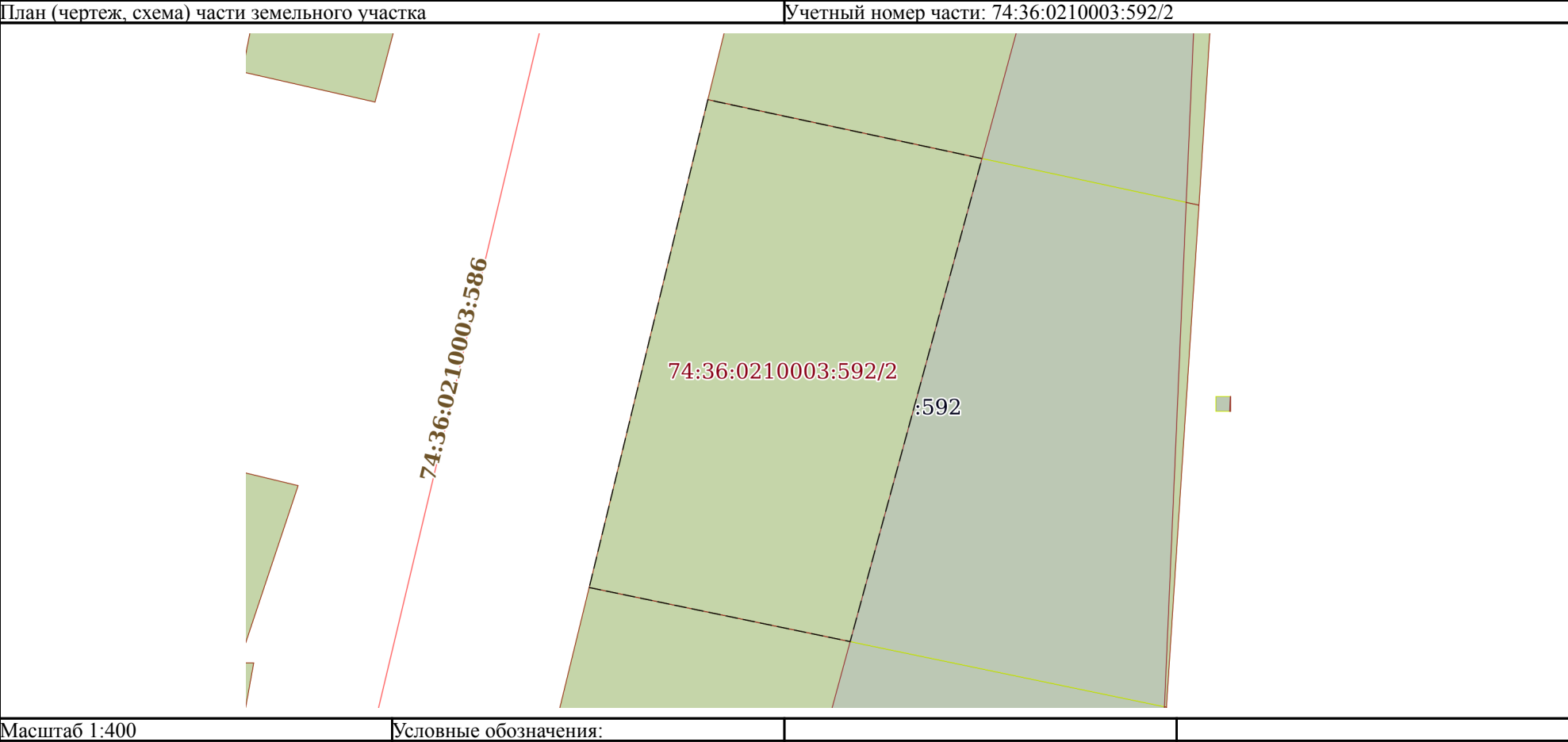
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0210003:592/1	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998		
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:36:0210003:592/1	17	74:36-6.3903
74:36:0210003:592/2	626	74:36-6.8414
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: техническое задание (Приложение №2 к Договору подряда №4080) от 15.05.2016 № 4080 выдан: Акционерное общество "Челябинскгоргаз"; доверенность от 21.12.2015 № 2773413 выдан: Акционерное общество "Челябинскгоргаз"; выписка из протокола заседания Совета директоров Открытого акционерного общества "Челябинскгоргаз" от 17.12.2014 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Челябинскгоргаз"; устав Акционерного общества "Челябинскгоргаз" от 30.06.2015 № б/н выдан: Акционерное общество "Челябинскгоргаз"; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 25.12.2002 № 002065366 выдан: Министерство Российской Федерации по налогам и сборам; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 27.12.2005 № 003859879 выдан: Министерство Российской Федерации по налогам и сборам; свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 04.07.1994 № 006177148 выдан: Федеральная налоговая служба; свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2005 № 183651 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; акт приемки газопровода в эксплуатацию от 01.03.1978 № б/н выдан: Акционерное общество "Челябинскгоргаз"; техническая документация от 20.07.2004 № б/н выдан: Челябинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"; приказ от 05.10.2011 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс"; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 23.09.2016 № 43 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территорий, от 23.08.2016 № б/н выдан: ООО "Геокомплекс"; постановление от 18.11.2014 № 205 выдан: Губернатор Челябинской области; постановление "Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области" от 29.12.2014 № 279 выдан: Губернатор Челябинской области; сопроводительное письмо от 08.11.2016 № 9992 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	
		<p>20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 74:36-6.3903; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона сооружения (газопровод высокого давления); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: -; Индекс: -</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	
		<p>том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 9. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.; Реестровый номер границы: 74:36-6.8414; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница охранной зоны "Сооружение (водовод береговой насосной), назначение: инженерно-коммуникационное. Протяженность 3423,5 м. Инвентарный номер: 40607. Литер: 118/В."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998			
Кадастровый номер:		74:36:0210003:592	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0210003:592/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	605953.16	2330718.04	-	-
2	605952.98	2330718.9	-	-
3	605919.01	2330716.7	-	-
4	605919.04	2330716.57	-	-
1	605953.16	2330718.04	-	-

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14				
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106381998				
Кадастровый номер:			74:36:0210003:592	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0210003:592/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	605927.11	2330677.68	-	-
2	605960.12	2330685.7	-	-
3	605959.97	2330686.34	-	-
4	605956.13	2330704.23	-	-
5	605923.45	2330695.32	-	-
1	605927.11	2330677.68	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия