Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Челябинск **«\_\_\_\_**» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**Муниципальное казенное учреждение «Городская среда»,** в лице директора Воеводина Василия Анатольевича,действующего на основании Устава, (в дальнейшем именуемое – **Учреждение**) с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего от своего лица,(в дальнейшем именуемый – **Пользователь)** с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

###### I. Предмет Договора

1.1. **Учреждение** предоставляет **Пользователю** за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) по адресу: **г. Челябинск, Калининский район,   
ул. Ворошилова, 57, ост. «Улица Ворошилова»** согласно ситуационному плану (М 1:500) места размещения НТО (приложение 1), на основании которого данное место размещения НТО включено в Схему, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО), при условии соблюдения **Пользователем** следующих требований:

тип и специализация (при наличии) НТО: **торгово-остановочный комплекс;**

предельная площадь НТО**: 50,0** кв. м;

ТЭП (типовой эскизный проект) НТО № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее ТЭП),

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии со строкой № \_\_\_ раздела **«Калининский район**» в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 06.09.2021 г. № 289-п.

1.3. Настоящий Договор заключен на основаниипротоколао результатах аукциона на право заключения договорана размещение НТО (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Срок действия Договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_.

###### II. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена права заключить Договор в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе) на право заключения договора на размещение НТО от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_ копеек.

Оплата цены права заключения Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_ копеек, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного **Пользователем** для участия в аукционе, осуществляется **Пользователем** в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Договора по реквизитам, указанным в разделе Х настоящего Договора, с назначением платежа: «Оплата права заключить договор».

В случае, если цена права заключения Договора меньше задатка, то разница между задатком и ценой возвращается **Пользователю** либо засчитывается в счет будущих платежей по настоящему договору (по согласованию сторон).

2.2. Ежегодный размер платы за размещение НТО рассчитывается из предельной площади НТО и устанавливается в размере **52 227 (Пятьдесят две тысячи двести двадцать семь) руб. 00 коп.**

2.3. За предоставленное право на размещение НТО **Пользователь** обязан внести плату в соответствии с графиком, указанным в расчете к настоящему Договору.

**Плата в полном объеме вносится не позднее 15 дней со дня заключения Договора**.

24. Плата по Договору вносится **Пользователем** отдельным платежным документом с указанием реквизитов Договора, назначения платежа, путем перечисления денежных средств на счет **Учреждения**, указанный в расчете платы по Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 2).

2.5. Датой оплаты **Пользователем** платежей, указанных в настоящем разделе, считается дата поступления денежных средств на счет **Учреждения**.

В случае, если **Пользователь** перечислил плату по ненадлежащим реквизитам, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы по Договору и несет предусмотренную Договором ответственность.

При невнесении платы в срок, установленный настоящим разделом, **Пользователь** считается допустившим просрочку исполнения обязанности по внесению платы, что влечет установленную Договором ответственность и является основанием для одностороннего отказа **Учреждения** от Договора в порядке, предусмотренном разделом VII Договора.

2.6. В случае возникновения переплаты (вне зависимости от оснований возникновения) в период действия Договора указанная переплата **Пользователю** не возвращается, а подлежит зачислению в счет будущих платежных периодов по Договору.

**III. Условия предоставления права на размещение НТО**

3.1. Условия предоставления права на размещение НТО:

3.1.1. эксплуатация НТО, указанного в пункте 1.1. Договора;

3.1.2. эксплуатация НТО в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной правовым актом Администрации города Челябинска, а также местом размещения НТО;

3.1.3. изменение места размещения НТО, предельной площади, типа и специализации (при наличии) НТО (в т.ч. путем реконструкции, иных изменений) не допускается;

3.1.4. строительство или реконструкция объектов капитального строительства хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение НТО, на землях или земельных участках, предназначенных для размещения НТО, не допускается;

3.1.5. НТО не является объектом капитального строительства (недвижимым имуществом), право на такой объект, а также настоящий Договор не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;

3.1.6. выкуп земельного участка, на котором расположен НТО, не допускается;

3.1.7. Передача прав третьим лицам в отношении НТО не свидетельствует о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору;

3.1.8. Размещенный НТО должен соответствовать ТЭП № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному в соответствии с дизайн-кодом НТО и размещенному на официальном сайте Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее - УАГП г. Челябинска): [www.arch74.ru](http://www.arch74.ru);

3.2. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО третьим лицам не допускается;

3.3. Право на размещение НТО возникает у **Пользователя** со дня заключения Договора, в связи с чем акт приема-передачи не составляется.

**IV. Права и обязанности Пользователя**

4.1. **Пользователь** обязан:

4.1.1. Использовать место размещения НТО исключительно в соответствии с целевым назначением и условиями, указанными в разделах I, II, и III Договора, обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, [Правил](garantf1://18664768.1000)ами благоустройства территории города Челябинска, а также, в случае необходимости, подключения НТО к сетям электроснабжения и иным инженерным сетям за свой счет.

4.1.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.1.3. По требованию **Учреждения** проводить сверку оплаты и выполнения условий Договора.

4.1.4. Обеспечить в ходе установки, эксплуатации, демонтажа НТО соблюдение требований законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования к организации торговой деятельности, установленные законодательством, а также требования к размещению нестационарных торговых объектов, установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Челябинска.

4.1.5. Разместить НТО в строгом соответствии с ТЭП, разработанным в соответствии с дизайн-кодом.

4.1.6. Разместить НТО в соответствии с ТЭП в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения Договора.

4.1.7. Не позднее 10 дней после окончания периода для размещения НТО, установленного Договором, обратиться в УАГП г. Челябинска с [заявлением](consultantplus://offline/ref=1CF6F10EC733C9772E087DB3679F99B2A41489C8D811347A8C1779F401022F2650CD228109885E272475FD8A70CE0FCEE99C6AD31BFCE4A7CE99983C79bAD) о выдаче акта соответствия НТО местоположению, предельной площади и ТЭП (ЭП), определенным условиями Договора (далее - Акт соответствия).

В случае получения решения об отказе в выдаче Акта соответствия **Пользователь** вправе в течение 60 дней со дня принятия указанного решения исправить выявленные несоответствия и нарушения при размещении НТО и повторно обратиться с заявлением в УАГП г. Челябинска о выдаче Акта соответствия

4.1.8. После установки НТО обеспечить сохранение его внешнего вида и соответствие ТЭП в течение всего срока действия Договора.

4.1.9. Не размещать самовольно наружную рекламу, не устанавливать на НТО контейнеры и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией НТО.

Не размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.1.10. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в НТО.

4.1.11. Не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО.

4.1.12. Обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения НТО территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Челябинска.

4.1.13. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, установленные законодательством.

4.1.14. Соблюдать требования, запреты, ограничения, установленные законодательством в сфере розничной продажи алкогольной продукции.

4.1.15. Обеспечить представителям **Учреждения**, структурных подразделений и (или) отраслевых (функциональных) органов Администрации города Челябинска, иным уполномоченным лицам по первому требованию беспрепятственный доступ на место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.1.16. Не допускать повреждение сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов (надземных или подземных), в случае их нахождения в границах места размещения НТО.

4.1.17. Соблюдать условия эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов (надземных или подземных) в случае нахождения их в границах места размещения НТО.

**Пользователь** принимает на свой счет все риски, связанные с нахождением в границах места размещения НТО сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов (надземных или подземных), включая случаи повреждения имущества **Пользователя** и третьих лиц при аварийной ситуации и проведении аварийно-восстановительных работ. **Пользователь** согласен, что допущенный при аварийной ситуации и проведении аварийно-восстановительных работ ущерб, причиненный товарам, оборудованию или иному имуществу, возмещению не подлежит.

**Пользователь** обязуется незамедлительно сообщать обо всех выявленных повреждениях или неисправностях на указанных сетях инженерно-технического обеспечения, линейных объектах (надземных или подземных) организациям и службам, эксплуатирующим соответствующие сети, линейные объекты.

**Пользователь** обязан беспрепятственно допускать на место размещения НТО (при необходимости вплоть до демонтажа **Пользователем** НТО) соответствующие организации и службы для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов (надземных или подземных).

Срок демонтажа НТО для проведения соответствующих работ указывается в уведомлении, направляемом **Пользователю** организацией и/или службой, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения, линейные объекты. В случае аварийной ситуации демонтаж НТО производится в течение 3-х часов.

Уведомление может быть передано **Пользователю** лично, либо уполномоченному представителю **Пользователя**, либо работнику **Пользователя** в месте нахождения НТО, либо путем направления текстового сообщения на номер телефона **Пользователя**, указанный в разделе X Договора.

**Пользователь** согласен с тем, что при неисполнении им указанной в настоящем пункте обязанности по демонтажу НТО, организации и службы, эксплуатирующие соответствующие сети, линейные объекты, вправе самостоятельно осуществить демонтаж (перемещение) НТО с возмещением расходов на производство данных работ за счет **Пользователя**.

Организации и службы, эксплуатирующие соответствующие сети, линейные объекты, не несут ответственности   
за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, при его демонтаже и (или) перемещения. **Пользователь** согласен, что допущенный при демонтаже НТО ущерб, причиненный товарам, оборудованию или иному имуществу, возмещению не подлежит.

4.1.18. В случае допущения **Пользователем** ухудшения качества земельного участка, на котором расположен НТО, нарушения природоохранных, санитарных, экологических норм, нарушений плодородия почвенного слоя данного земельного участка, **Пользователь** обязан за свой счет привести такой земельный участок в состояние, пригодное к использованию, в том числе провести его рекультивацию в течение **10 дней** с даты демонтажа НТО.

**Пользователь** также обязан возместить в полном объеме расходы и иные убытки, понесенные **Учреждением**, иными органами местного самоуправления, уполномоченными организациями и службами в связи с несоблюдением **Пользователем** условий эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов, недопуском уполномоченных служб и (или) владельцев сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектовдля производства ремонта или ликвидации аварий.

4.1.19. Демонтировать НТО в течение 7 (семь) дней со дня истечения срока действия Договора, расторжения Договора, прекращения Договора по любым основаниям.

При этом демонтаж НТО осуществляется **Пользователем** с обязательным участием представителя **Учреждения** с фиксацией факта демонтажа в соответствующем акте.

Плата по Договору подлежит внесению до момента демонтажа НТО, отражаемого в акте о демонтаже.

**Пользователь** согласен с тем, что при неисполнении им указанной в настоящем пункте обязанности по демонтажу НТО, **Учреждение** либо иное уполномоченное лицо вправе самостоятельно осуществить демонтаж, вывоз и хранение НТО с возмещением расходов на их осуществление за счет **Пользователя**.

**Пользователь** согласен, что **Учреждение** не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, при его демонтаже и вывозе для последующего хранения. **Пользователь** согласен, что допущенный при демонтаже НТО ущерб, причиненный товарам, оборудованию или иному имуществу, возмещению не подлежит.

4.1.20. В течение **3 дней** с даты демонтажа НТО привести место размещения НТО в состояние, в котором указанное место было получено на момент заключения Договора.

В указанных целях **Пользователь** в т.ч. обязан освободить место размещения НТО от остатков конструктивных элементов демонтированного НТО, мусоросборников, иных элементов, объектов, мусора и иных отходов, связанных с ведением деятельности в НТО.

**Пользователь** согласен с тем, что при неисполнении им указанной в настоящем пункте обязанности, **Учреждение** либо иное уполномоченное лицо вправе самостоятельно привести место размещения НТО в надлежащее состояние с возмещением расходов на производство данных работ за счет **Пользователя.**

4.1.21. Возместить в течение **15 дней** с даты демонтажа НТО расходы по демонтажу, вывозу и хранению НТО, указанные в пункте 4.1.19 Договора, а также расходы по приведению места размещения НТО в состояние, в котором указанное место было получено на момент заключения Договора, согласно п. 4.1.20 Договора.

Стороны договорились, что в случае, если **Пользователь** не обращается в **Учреждение** с заявлением о возврате НТО в течение 1 (одного) месяца с момента демонтажа (перемещения) НТО или обращается с таким заявлением, но не оплачивает расходы, указанные в пунктах 4.1.19, 4.1.21 Договора, задолженность и штрафные санкции по Договору в полном объеме, НТО считается брошенной вещью (ломом металлов), от которой собственник отказался.

4.1.22. Письменно уведомить **Учреждение** об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса в десятидневный срок с момента такого изменения.

4.1.23. Не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) землеустроительные работы, инженерные изыскания.

4.1.24. Немедленно извещать **Учреждение** и соответствующие уполномоченные органы и организации об авариях или иных событиях, нанесших (или возможной угрозе нанесения) ущерб месту размещения НТО, расположенным в месте размещения НТО инженерным коммуникациям, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его повреждения.

4.1.26. Заключить договоры, соглашения, получить необходимые документы, разрешения, требования о наличии которых установлены законодательством, муниципальными правовыми актами при размещении НТО, осуществлении деятельности с использованием НТО, нести соответствующие расходы и обязательства.

Равным образом **Пользователь** обязан своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками соответствующих услуг.

**V. Права и обязанности Учреждения**

5.1. **Учреждение** имеет право:

5.1.1. Требовать от **Пользователя** соблюдения условий Договора.

5.1.2. Требовать от **Пользователя** устранения выявленных нарушений условий Договора.

5.1.3. Расторгать Договор и требовать освобождения места размещения НТО в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

5.1.4. Проводить проверку, в т.ч. без предварительного уведомления **Пользователя**, на месте размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

5.1.6. Требовать от **Пользователя** возмещения убытков, причиненных **Пользователем** в результате размещения НТО с нарушениями действующего законодательства.

5.1.7. При неисполнении **Пользователем** обязанности по демонтажу НТО в соответствии с пунктом 4.1.19. Договора **Учреждение** либо уполномоченное им лицо вправе осуществить принудительный демонтаж, вывоз и хранение демонтированного НТО с возмещением расходов на их осуществление за счет **Пользователя**.

5.1.8. Осуществить мероприятия, направленные на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов НТО, в случае, если в течение 1 (одного) месяца с момента принудительного демонтажа и вывоза НТО на специализированную площадку для хранения **Пользователь** не истребовал его.

5.1.9. Требовать от **Пользователя** возмещения расходов по демонтажу НТО, по приведению места размещения НТО в состояние, в котором указанное место было получено на момент заключения Договора, по транспортировке и хранению демонтированного НТО.

5.2. **Учреждение** обязано:

5.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Пользователя,** если она не противоречит требованиям законодательства, иных правовых актов и условиям Договора.

5.2.2. В случае изменения банковских реквизитов, юридического адреса, платежных реквизитов **Учреждение** уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете «Вечерний Челябинск».

## VI. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством и Договором.

6.2. За нарушение сроков перечисления платы по Договору **Пользователь** уплачивает неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6.3. За нарушение обязанностей, предусмотренных п. 4.1.17., 4.1.19., 4.1.20. Договора, **Пользователь** уплачивает за каждое нарушение штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей – для юридического лица, 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей – для индивидуального предпринимателя (физического лица, если **Пользователь** утратил статус индивидуального предпринимателя).

При этом расходы по демонтажу НТО, указанные в п. 4.1.19. Договора, а также по приведению места размещения НТО в состояние, в котором указанное место было получено на момент заключения Договора, возмещаются сверх вышеуказанного штрафа.

**Пользователь** согласен с тем, что до момента уплаты указанного в настоящем пункте Договора штрафа **Учреждение** либо уполномоченное им лицо вправе удерживать демонтированный НТО.

6.4. Убытки, которые возникли в связи с неисполнением **Пользователем** обязанности, предусмотренной п. 4.1.18 Договора, возмещаются **Пользователем** в полном объеме.

6.5. В случае расторжения Договора **Учреждением** в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в пунктах 7.3.1. – 7.3.14. Договора, или расторжения Договора по соглашению Сторон по инициативе **Пользователя** денежные средства в размере части внесенной платы, оставшейся за неиспользованные периоды размещения НТО, возврату **Пользователю** не подлежат. Стороны договорились, что данные суммы не считаются неосновательным обогащением город Челябинска и **Учреждения**, а представляют собой фиксированную сумму компенсации убытков, связанных с вынужденным досрочным прекращением договорных отношений.

## VII. Изменение, расторжение, прекращение Договора

7.1. Внесение изменений в Договор осуществляется в случаях и порядке, установленных законодательством.

Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев изменения организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса Сторон.

7.2. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть Договор.

В случае, если Договор расторгается по инициативе **Пользователя**, внесенные **Пользователем** денежные средства в размере части внесенной платы, оставшейся за неиспользованные периоды размещения НТО, возврату **Пользователю** не подлежат. Стороны договорились, что данные суммы не считаются неосновательным обогащением муниципального образования «город Челябинск» и **Учреждения**, а представляют собой фиксированную сумму компенсации убытков муниципального образования «город Челябинск», связанных с досрочным прекращением договорных отношений.

7.3. **Учреждение** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора:

7.3.1. при размещении и эксплуатации НТО не в соответствии с параметрами, указанными в пункте 1.1. Договора, типу и специализации НТО и условиями, указанными в разделах I, II, и III Договора;

7.3.2. при неразмещении НТО в течение срока, указанного в пункте 4.1.6 настоящего Договора;

7.3.4. при однократном невнесении или неполном внесении платы по Договору согласно разделу II Договора;

7.3.5. при эксплуатации НТО не в соответствии со Схемой размещения НТО, а также местом размещения НТО;

7.3.6. при нарушении пункта 4.1.17. Договора;

7.3.7. при неисполнении, ненадлежащем исполнении Пользователем иных обязанностей, предусмотренных разделом IV Договора;

7.3.8. при передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу;

7.3.9. при исключении НТО из Схемы размещения НТО;

7.3.10. при повторном вынесении должностным лицом УАГП г. Челябинска решения об отказе в выдаче Акта соответствия, указанного в пункте 4.1.7 настоящего Договора;

7.3.11. в случае признания **Пользователя** в установленном законом порядке банкротом;

7.3.12. в случае невыполнения **Пользователем** предписаний контрольных, надзорных органов (в случае если это связано с деятельностью, осуществляемой с использованием НТО);

7.3.13. в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении **Пользователя** и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО);

7.3.14. в случае нарушения **Пользователем** требований, запретов, ограничений, установленных законодательством в сфере розничной продажи алкогольной продукции, при реализации в НТО контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;

7.3.15. в случае невозможности эксплуатации НТО ввиду строительства (реконструкции), проведения капитального ремонта объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры;

7.3.16. в случае, если освобождение места размещения НТО необходимо в целях организации мероприятий федерального, регионального уровня;

7.3.17. в случае, если в отношении земельного участка, в границах которого находится место размещения НТО, принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, в т.ч. в целях организации мероприятий федерального, регионального уровня.

7.3.18. При осуществлении предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии); незаконной продаже товаров (иных вещей), свободная реализация которых запрещена или ограничена; нарушении правил продажи отдельных видов товаров.

7.4. При прекращении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом [7.3](#Par0). Договора, **Учреждение** вправе отказаться от исполнения Договора после направления **Пользователю** письменной претензии о необходимости устранения нарушений, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения нарушений. Указанный срок не может составлять более 1 месяца.

В случае если **Пользователь** не устранил нарушения, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, **Учреждение** направляет **Пользователю** уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления **Пользователю** уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Соблюдение претензионного порядка необязательно в случаях, предусмотренных пунктами 7.3.8. - 7.3.18 Договора.

7.5. Договор прекращается:

7.5.1. по окончании срока действия Договора;

7.5.2. в случае смерти **Пользователя** – индивидуального предпринимателя (физического лица, если **Пользователь** утратил статус индивидуального предпринимателя);

7.5.3. в случае ликвидации **Пользователя** - юридического лица;

7.5.4. в иных случаях, установленных законодательством.

**VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнении обязательств по Договору.

**IX. Заключительные положения**

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области, а также муниципальными правовыми актами города Челябинска.

9.2. Вся корреспонденция (письменное обращение, уведомление, претензия, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в Договоре, либо направляется по адресу, указанному в письменном уведомлении в соответствии с п. 4.1.22., 5.2.2. Договора, либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу получателя, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении. Корреспонденция может быть передана под подпись **Пользователю** либо его представителю лично.

Адрес электронной почты **Учреждения**: mkugs74@yandex.ru

Адрес электронной почты **Пользователя**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3. В случае отсутствия у **Учреждения** сведений о получении **Пользователем** корреспонденции, последняя также считается полученной **Пользователем** при ее направлении в адрес **Пользователя**, указанный в Договоре, если:

9.3.1. **Пользователь** уклонился от получения корреспонденции, что зафиксировано органом почтовой связи;

9.3.2. **Пользователь** не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано органом почтовой связи;

9.3.3. корреспонденция возвращена органом почтовой связи с указанием причины возврата «истек срок хранения», при условии, что указанная корреспонденция была направлена **Учреждением** по адресу, указанному в Договоре;

9.3.4. корреспонденция не вручена **Пользователю** в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, при условии, что указанная корреспонденция была направлена **Учреждением** по адресу, указанному в Договоре.

9.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия Договора, разрешаются путем переговоров.

9.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения **Учреждения**.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. К Договору прилагаются:

9.7.1. Ситуационный план (М 1:500) места размещения НТО (Приложение № 1);

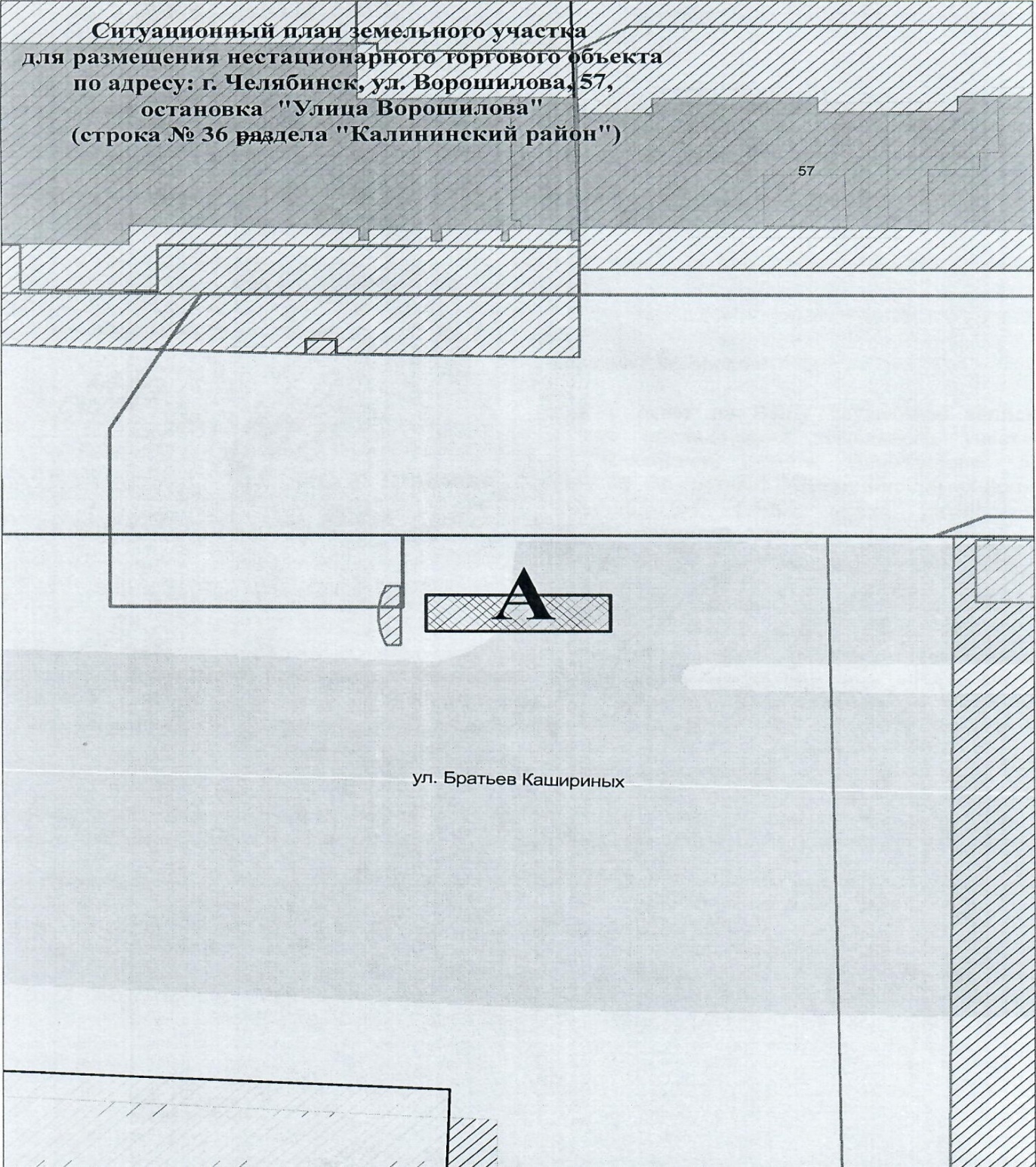
9.7.2. Расчет платы по Договору (Приложение № 2).

**X. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждение:**  **Муниципальное казенное учреждение**  **«Городская среда»**  454106, г. Челябинск, ул.  Неглинная, д. 45,  ОГРН 1177456057338 ИНН 7451424125  КПП 744801001  Получатель: УФК по Челябинской области (МКУ «Городская среда» л/с 04693D06060)  Банк получателя: Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области  Номер счета банка получателя: 40102810645370000062  Номер счета получателя: 03100643000000016900  БИК: 017501500 ОКТМО: 75701000  **Ежегодная плата, цена права заключить договор на:**  КБК 469 111 09080 11 0000 120  **Перечисление** **суммы НДС**  Получатель: Комитет финансов города Челябинска (МКУ «Городская среда» л/с 0546900102К)  Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск  Номер счета банка получателя: 40102810645370000062  Номер счета получателя: 03232643757010006900  БИК: 017501500  ИНН: 7451424125  КПП: 744801001    Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Воеводин | **Пользователь:** |

Приложение 1 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта



|  |  |
| --- | --- |
| Учреждение:  Муниципальное казенное учреждение  «Городская среда»  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Воеводин | Пользователь:  Наименование    Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |

Приложение 2 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Адрес НТО: **г. Челябинск, Калининский район, ул. Ворошилова, 57, ост. «Улица Ворошилова»**

Площадь НТО: **50,0кв.м.**

Вид НТО**: торгово-остановочный комплекс**

Расчет платы на размещение НТО без предоставления земельного участка производится на основании постановления Администрации города Челябинска от 09.11.2016г №523-П, официальной информации о ключевой ставке ЦБ РФ

Примечание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Базовая стоимость (руб. за 1 кв.м) - Бс | **5 475,71** |  |
| Площадь НТО (кВ.м) – S | 50,0 |  |
| Ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (%) - Сп | 3% |  |
| Действующая ключевая ставка ЦБ РФ (%) - Кс | 6,75% |  |
| Коэффициент, учитывающий вид деятельности, хозяйственного субъекта на земельном участке – К1 | 1,75 |  |
| Коэффициент, учитывающий особенности территориального расположения земельного участка – К2 | 1,118 |  |
| Размер платы (руб.) | **52 227,00** |  |

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО составляет: 52 227 (Пятьдесят две тысячи двести двадцать семь) руб. 00 коп.**

**РАЗМЕР И СРОК ВНЕСЕНИЯ ЕЖЕГОДНОЙ ПЛАТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сроки внесения платы** | **Размер платы**  **(руб.)** |
| до «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_» 202\_ |  |

Расчет подготовил:

Голованова М.В.

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_