



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЫБИНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2020

№ 9941

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города Челябинска от 04.08.2020
№ 7333

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оленочной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 26.04.2017 № 190-П «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в Челябинской области», Уставом города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/20 «Об утверждении муниципальной адресной программы планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска», от 24.06.2014 № 52/7 «Об утверждении Порядка подготовки документов по продаже на аукционе права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Челябинске», на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 19.12.2019 № 14381 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах: Копейское шоссе, северные границы земельных участков автодорожки по Копейскому шоссе, 2-6, ул. Туркменская, южная и западная границы земельного участка по ул. Уральской, 1, ул. Уральская, ул. Обуховская, северная и восточная границы земельного участка зданий по Копейскому шоссе, 32, 32-а, исключая земельные участки трансформаторных подстанций ТП-1К и ТП-2К, зданий по Копейскому шоссе, 16-а, 24-а, ул. Уральская, 11-а, индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и других нежилых сооружений, в Ленинском районе города Челябинска», распоряжения заместителя Главы города по городскому хозяйству от 09.09.2020 № 8718-а «О признании многоквартирного дома по адресу: шоссе Копейское, д. 18 г. Челябинск, аварийным и подлежащим сносу»:

КУМИЗ

1. Внести в приложение 2 к распоряжению Администрации Челябинска от 04.08.2020 № 7333 «О продаже на аукционе права заключения договора о развитии застроенной территории площадью 10,9296 га в тра Копейское шоссе, северные границы земельных участков авто по Копейскому шоссе, северная и восточная границы земельного у по Копейскому шоссе, 2-6, ул. Туркменская, южная и западная, т земельного участка по ул. Уральской, 1, ул. Уральская, ул. Обух северная и восточная границы земельного участка зданий по Копей шоссе, 32, 32-а, исключая земельные участки трансформаторных под ТП-1К и ТП-2К, зданий по Копейскому шоссе, 16-а, 24-а, ул. Уральская индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и других не сооружений, в Ленинском районе города Челябинска» изменения, не приложения 2, 3, 5 к Договору о развитии застроенной территории в редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики Администрации Челябинска (Сафонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рыльскую Н.С.

Глава города Челябинска

Н.П.К



Приложение 1

к распоряжению Администрации города
от 18.10.2020 № 994

Приложение 2

к Договору о развитии
застроенной территории
от №

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь, кв. м	В том числе		Максимальные сроки расселения многоквартирного дома застройщиком	Реквизиты нормативного правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
			собственность	социальный найм		
			количество жилых помещений, ед.	площадь, кв. м	количество жилых помещений, ед.	площадь, кв. м
1	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 4	502,41*	4	200,2	1	40,51
2	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 8	455,9	10	417,6	2	38,3
3	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 10	458,0	10	407,3	2	50,7
4	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 18	780,3	15	590,1	6	190,2
5	г. Челябинск, ул. Уральская, д. 15	745,9	14	665,9	2	80
6	г. Челябинск, ул. Уральская, д. 19	316,4	5	225,1	3	91,3

* в том числе нежилые помещения:
- нежилое помещение № 4 площадью 75,6 кв. м (кадастровый № 74:36:0306022:100);
- нежилое помещение № 2 (магазин) площадью 162,1 кв. м (кадастровый № 74:36:0306022:101);
- нежилое помещение № 5 площадью 24,0 кв. м (кадастровый № 74:36:0306022:99).

Приложение 2

к распоряжению Администрации
от 18.10.2020 № 994

Приложение 3

к Договору о развитии
застроенной территории
от №

Перечень многоквартирных домов, непризнанных аварийными и подлежащими сносу, реконструкции расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество жилых помещений, ед.	Площадь, кв. м	В том числе		
				собственность	социальный найм	количество жилых помещений, ед.
				количество жилых помещений, ед.	площадь, кв. м	количество жилых помещений, ед.
1	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 18-а	11	472,1	7	277	4
2	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 20	18	626,2	14	487,6	4
3	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 22	18	736,0	13	517,1	5
4	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 24	18	722,6	13	446,5	5
5	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 26	16	731,8	14	620,4	2
6	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 28	17	783,6	12	543,6	5
7	г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 30	16	717,5	14	619,3	2
8	г. Челябинск, ул. Уральская, д. 13-а	9	489,0	8	444,1	1
9	г. Челябинск, ул. Уральская, д. 17	16	775,9	16	775,9	0
10	г. Челябинск, ул. Уральская, д. 21	8	336,1	6	278,5	2
11	г. Челябинск, ул. Уральская, д. 23	16	673,2	14	609	2
12	г. Челябинск, ул. Уральская, д. 25	16	692,4	12	501,1	4
13	г. Челябинск, ул. Уральская, д. 27	20	830,0	15	665,5	5

Приложение 3

к распоряжению Администрации города
от 12.10.2020 № 9944

Приложение 5

к Договору о развитии
застроенной территории
от №

Максимальные сроки исполнения Застройщиком условий пунктов 3.2.3, 3.2.4 Договора

№ п/п	Наименование	Срок исполнения обязательств
1.	Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на момент заключения Договора: - г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 4; - г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 8; - г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 10; - г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 18; - г. Челябинск, ул. Уральская, д. 15; - г. Челябинск, ул. Уральская, д. 19.	18 месяцев со дня заключения Договора (1 очередь исполнения обязательств)
2.	Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в течение срока действия Договора	12 месяцев с момента признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, но не позднее 60 месяцев с момента заключения Договора (внеочередное исполнение обязательств)
3.	Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на момент заключения Договора	2 очередь – не менее 30 % многоквартирных домов – в течение 24 месяцев с момента заключения Договора; 3 очередь – не менее 55 % многоквартирных домов – в течение 36 месяцев с момента заключения Договора; 4 очередь – не менее 80 % многоквартирных домов – в течение 48 месяцев с момента заключения Договора; 5 очередь – не менее 100 % многоквартирных домов – в течение 60 месяцев с момента заключения Договора