



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2019

№ 1438-I

О принятии решения о развитии застроенной территории в границах: Копейское шоссе, северные границы земельных участков автостоянок по Копейскому шоссе, северная и восточная границы земельного участка по Копейскому шоссе, 2-б, ул. Туркменская, южная и западная границы земельного участка по ул. Уральской, 1, ул. Уральская, ул. Обуховская, северная и восточная границы земельного участка зданий по Копейскому шоссе, 32, 32-а, исключая земельные участки трансформаторных подстанций ПП-1К и ПП-2К, зданий по Копейскому шоссе, 16-а, 24-а, ул. Уральская, 11-а, индивидуальных жилых гаражей, хозяйственных построек и других нежилых сооружений в Ленинском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 24.06.2014 № 52/7 «Об утверждении Порядка о подготовке документов по продаже на аукционе права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Челябинске», от 26.04.2016 № 20/11 «О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/20 «Об утверждении муниципальной адресной программы капитального сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска»:

1. Принять решение о развитии застроенной территории площадью 10,9296 га в границах: Копейское шоссе, северные границы земельных участков автостоянок по Копейскому шоссе, северная и восточная границы земельного участка по Копейскому шоссе, 2-б, ул. Туркменская, южная и западная границы земельного участка по ул. Уральской, 1, ул. Уральская, ул. Обуховская, северная и восточная границы земельного участка зданий по Копейскому шоссе, 32, 32-а, исключая земельные участки трансформаторных подстанций ПП-1К и ПП-2К, зданий по Копейскому шоссе, 16-а, 24-а, ул. Уральская, 11-а, индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и других нежилых сооружений в Ленинском районе города Челябинска (приложение 1).

2. Определить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах развития застроенной территории и подлежащих сносу, реконструкции (приложение 2).

3. Утвердить схему и перечень координат характерных точек границ развития застроенной территории (приложение 3).

4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города Челябинска от 21.08.2017 № 10119 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах: Копейское шоссе, северные границы земельных участков автостоянок по Копейскому шоссе, северная и восточная границы земельного участка по Копейскому шоссе, 2б, ул. Туркменская, южная и западная границы земельного участка по ул. Уральская, 1, ул. Уральская, ул. Обуховская, северная и восточная граница земельного участка зданий по Копейскому шоссе, 32, 32а, исключая земельные участки трансформаторных подстанций ПП-1К и ПП-2К, зданий по Копейскому шоссе, 16а, 24а, ул. Уральская, 11а, индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и других нежилых сооружений в Ленинском районе города Челябинска».

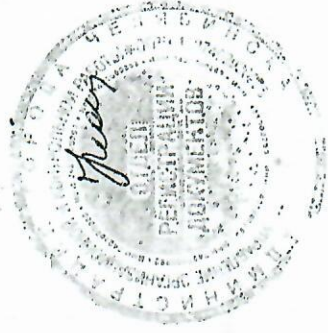
5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по вопросам градостроительства Шамне В. В.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава города Челябинска

Н. П. Котова

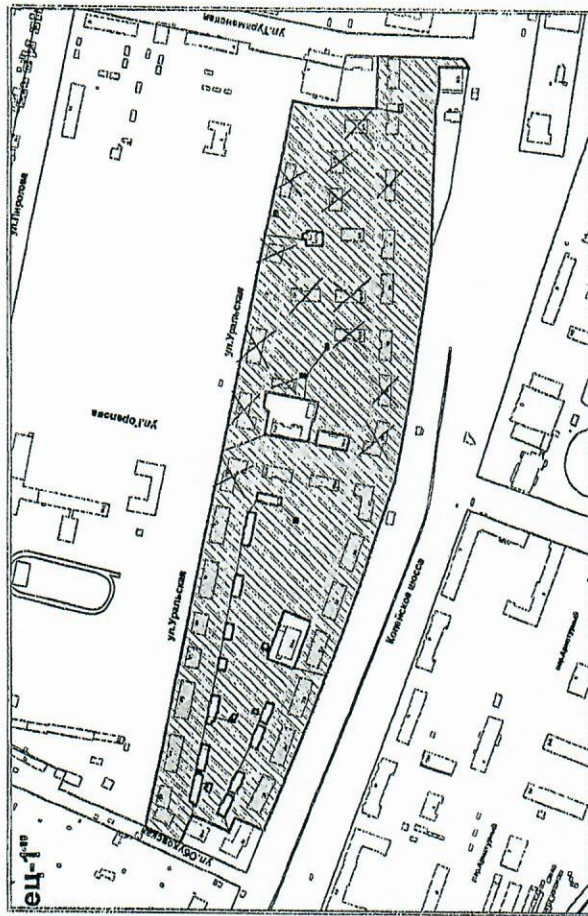


И. С. Халезина
263 11 67

Приложение 1

к распоряжению Администрации города
от 19.12.2015 № 14381

Схема границ застроенной территории



Председатель Комитета градостроительства и
архитектуры города Челябинска



С. В. Репинев

Приложение 2

к распоряжению Администрации города
от 19.12.2015 № 438/

Перечень

зданий, строений, сооружений, расположенных в границах развития застроенной территории и подлежащих сносу, реконструкции

№ п/п	Адрес
1.	Копейское шоссе, дом № 2 (многоквартирный дом)
2.	Копейское шоссе, дом № 4 (многоквартирный дом)
3.	Копейское шоссе, дом № 8 (многоквартирный дом)
4.	Копейское шоссе, дом № 8-а (многоквартирный дом)
5.	Копейское шоссе, дом № 10 (многоквартирный дом)
6.	Копейское шоссе, дом № 12 (многоквартирный дом)
7.	Копейское шоссе, дом № 18 (многоквартирный дом)
8.	Копейское шоссе, дом № 18-а (многоквартирный дом)
9.	Копейское шоссе, дом № 20 (многоквартирный дом)
10.	Копейское шоссе, дом № 22 (многоквартирный дом)
11.	Копейское шоссе, дом № 24 (многоквартирный дом)
12.	Копейское шоссе, дом № 26 (многоквартирный дом)
13.	Копейское шоссе, дом № 28 (многоквартирный дом)
14.	Копейское шоссе, дом № 30 (многоквартирный дом)
15.	ул. Уральская, дом № 13-а (многоквартирный дом)
16.	ул. Уральская, дом № 15 (многоквартирный дом)
17.	ул. Уральская, дом № 17 (многоквартирный дом)
18.	ул. Уральская, дом № 19 (многоквартирный дом)
19.	ул. Уральская, дом № 21 (многоквартирный дом)
20.	ул. Уральская, дом № 23 (многоквартирный дом)
21.	ул. Уральская, дом № 25 (многоквартирный дом)
22.	ул. Уральская, дом № 27 (многоквартирный дом)

26



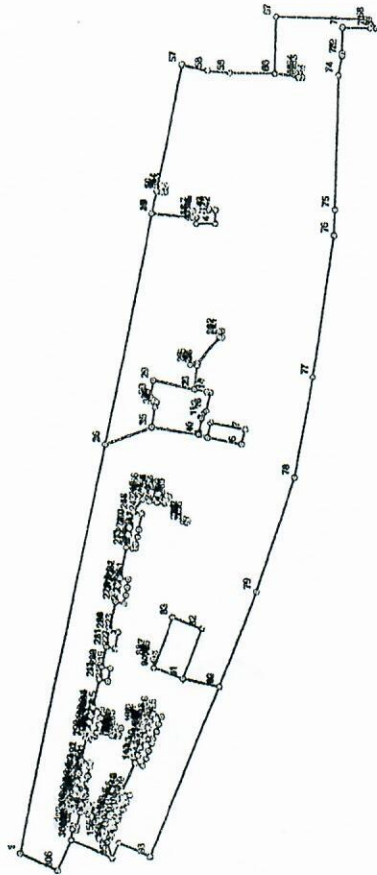
Председатель Комитета градостроительства и
архитектуры города Челябинска

С. В. Репиншев

Приложение 3

к распоряжению Администрации города
от 19.12.2015 № 438/

Схема и перечень координат характерных точек
границ развития застроенной территории



№ п/п	X _с , м	Y _с , м
1	601872.69	2329886.32
2	601799.50	2330260.86
3	601758.06	2330277.71
4	601715.76	2330271.76
5	601707.86	2330269.27
6	601677.66	2330263.39
7	601674.61	2330277.12
8	601705.36	2330282.76
9	601707.86	2330269.27
10	601715.76	2330271.76
11	601713.19	2330286.59
12	601711.19	2330291.70
13	601709.31	2330293.40
14	601705.83	2330310.51
15	601708.69	2330311.10
16	601720.07	2330313.22
17	601718.05	2330334.48
18	601717.58	2330337.21
19	601698.28	2330361.49

№ п/п	X _с , м	Y _с , м
154	601799.31	2329907.09
155	601802.24	2329900.47
156	601795.31	2329897.65
157	601790.86	2329883.35
158	601826.96	2329899.11
159	601826.14	2329908.52
160	601823.12	2329907.80
161	601822.23	2329911.01
162	601819.59	2329924.51
163	601819.10	2329924.46
164	601817.83	2329931.32
165	601812.59	2329932.00
166	601807.10	2329931.00
167	601810.10	2329922.00
168	601812.79	2329923.00
169	601812.40	2329925.00
170	601815.39	2329926.00
171	601814.61	2329928.00
172	601811.80	2329927.47

20	601696.01	2330361.50
21	601696.19	2330367.07
22	601698.35	2330366.91
23	601698.28	2330361.49
24	601717.58	2330337.21
25	601723.54	2330338.23
26	601724.00	2330335.45
27	601718.05	2330334.48
28	601720.07	2330313.22
29	601757.05	2330320.11
30	601759.34	2330305.46
31	601757.14	2330303.07
32	601756.93	2330301.48
33	601754.11	2330300.99
34	601755.41	2330296.85
35	601758.06	2330277.71
36	601799.50	2330260.86
37	601759.02	2330474.19
38	601722.36	2330470.80
39	601718.74	2330470.67
40	601719.00	2330465.00
41	601702.29	2330465.49
42	601702.00	2330478.00
43	601707.80	2330478.00
44	601707.70	2330478.99
45	601718.20	2330478.99
46	601718.10	2330476.99
47	601722.05	2330477.02
48	601722.36	2330470.80
49	601759.02	2330474.19
50	601755.12	2330494.35
51	601750.54	2330494.15
52	601747.60	2330494.00
53	601747.00	2330499.00
54	601750.03	2330499.15
55	601750.54	2330494.15
56	601755.12	2330494.35
57	601732.95	2330608.91
58	601710.37	2330603.89
59	601690.50	2330602.08

173	601811.28	2329929.73
174	601813.00	2329930.00
175	601812.59	2329932.00
176	601817.83	2329931.32
177	601818.17	2329931.35
178	601816.60	2329938.76
179	601818.93	2329939.49
180	601818.48	2329941.55
181	601821.46	2329942.27
182	601821.99	2329939.90
183	601824.14	2329940.35
184	601823.13	2329945.60
185	601815.50	2329943.93
186	601814.30	2329950.79
187	601813.62	2329950.80
188	601812.35	2329957.59
189	601812.92	2329957.77
190	601811.47	2329965.01
191	601810.72	2329969.02
192	601818.37	2329970.89
193	601814.68	2329990.99
194	601809.60	2329990.00
195	601808.54	2329993.36
196	601806.70	2329993.00
197	601805.81	2329996.65
198	601805.23	2329996.50
199	601791.57	2329993.87
200	601789.13	2329993.11
201	601788.76	2329994.19
202	601786.33	2329993.43
203	601785.81	2329995.07
204	601785.62	2329995.09
205	601783.92	2330000.58
206	601787.98	2330001.81
207	601789.48	2329996.62
208	601790.58	2329996.87
209	601791.57	2329993.87
210	601805.23	2329996.50
211	601803.79	2330003.36
212	601803.23	2330003.30

60	601650.50	2330602.35
61	601628.66	2330599.02
62	601625.73	2330599.04
63	601625.65	2330607.09
64	601628.54	2330607.12
65	601628.66	2330599.02
66	601650.50	2330602.35
67	601649.54	2330654.02
68	601565.31	2330652.36
69	601559.21	2330644.23
70	601564.25	2330644.34
71	601589.09	2330644.69
72	601589.41	2330621.69
73	601589.45	2330618.69
74	601592.54	2330601.56
75	601594.72	2330479.59
76	601595.42	2330455.60
77	601614.02	2330325.84
78	601629.86	2330234.21
79	601664.02	2330128.18
80	601696.20	2330040.43
81	601728.63	2330046.92
82	601712.23	2330094.16
83	601738.37	2330104.20
84	601754.77	2330056.96
85	601755.27	2330065.28
86	601753.33	2330070.51
87	601758.25	2330072.27
88	601760.02	2330066.99
89	601755.27	2330065.28
90	601754.77	2330056.96
91	601728.63	2330046.92
92	601696.20	2330040.43
93	601756.85	2329885.22
94	601784.86	2329897.10
95	601790.86	2329883.35
96	601795.31	2329897.65
97	601792.25	2329904.34
98	601791.69	2329904.09
99	601788.80	2329910.46

213	601801.91	2330010.40
214	601802.41	2330010.53
215	601801.02	2330017.70
216	601808.51	2330019.39
217	601803.43	2330045.04
218	601795.88	2330043.56
219	601793.68	2330055.57
220	601801.31	2330056.86
221	601797.49	2330076.00
222	601789.97	2330074.56
223	601787.19	2330089.80
224	601794.88	2330091.06
225	601789.69	2330117.33
226	601782.33	2330115.94
227	601780.88	2330123.11
228	601780.39	2330123.00
229	601779.06	2330129.98
230	601779.62	2330130.16
231	601778.11	2330137.33
232	601785.53	2330138.77
233	601780.20	2330167.30
234	601774.53	2330166.29
235	601774.22	2330167.22
236	601772.10	2330166.79
237	601771.56	2330170.04
238	601771.99	2330170.22
239	601770.61	2330177.08
240	601770.11	2330177.03
241	601768.85	2330183.88
242	601769.28	2330184.06
243	601766.55	2330198.63
244	601773.97	2330199.95
245	601766.23	2330211.80
246	601759.74	2330210.54
247	601759.74	2330209.86
248	601753.07	2330208.65
249	601752.82	2330209.09
250	601746.24	2330207.67
251	601746.03	2330208.64
252	601742.52	2330207.96

293	601820.71	2329959.77
294	601822.14	2329953.01
295	601821.72	2329952.75
296	601823.13	2329945.60
297	601824.14	2329940.35
298	601825.65	2329932.89
299	601826.10	2329932.93
300	601827.39	2329926.13
301	601827.07	2329926.02
302	601829.48	2329912.65
303	601825.47	2329911.75
304	601826.14	2329908.52
305	601826.96	2329899.11
306	601838.96	2329871.61

140	601766.66	2329983.45
141	601769.16	2329976.52
142	601768.60	2329976.40
143	601771.04	2329969.67
144	601782.52	2329944.10
145	601785.59	2329937.23
146	601786.38	2329937.56
147	601789.32	2329931.22
148	601788.66	2329930.85
149	601791.60	2329924.11
150	601793.24	2329920.51
151	601796.39	2329913.81
152	601796.98	2329913.96
153	601799.87	2329907.40

Площадь: 10,9296 га

Председатель Комитета градостроительства и
архитектуры города Челябинска

С. В. Рапринцев

100	601789.49	2329910.77
101	601786.30	2329917.58
102	601793.24	2329920.51
103	601791.60	2329924.11
104	601784.73	2329921.17
105	601781.73	2329927.92
106	601781.11	2329927.79
107	601778.28	2329934.04
108	601778.66	2329934.35
109	601775.65	2329941.10
110	601782.52	2329944.10
111	601771.04	2329969.67
112	601764.23	2329967.22
113	601761.42	2329973.58
114	601760.98	2329973.40
115	601758.48	2329980.51
116	601758.98	2329980.70
117	601756.40	2329987.63
118	601763.52	2329990.19
119	601762.14	2329994.46
120	601755.22	2329991.54
121	601752.53	2329998.46
122	601751.97	2329998.28
123	601749.70	2330004.58
124	601750.26	2330004.77
125	601747.82	2330011.75
126	601754.81	2330014.26
127	601757.26	2330007.77
128	601757.88	2330007.89
129	601760.21	2330001.40
130	601764.40	2330002.00
131	601763.20	2330006.00
132	601768.09	2330007.00
133	601769.29	2330004.00
134	601764.40	2330002.00
135	601760.21	2330001.40
136	601759.58	2330001.22
137	601762.14	2329994.46
138	601763.52	2329990.19
139	601765.96	2329983.20

253	601728.68	2330194.58
254	601729.33	2330191.67
255	601725.89	2330190.79
256	601725.17	2330193.79
257	601728.68	2330194.58
258	601742.52	2330207.96
259	601741.34	2330214.47
260	601744.69	2330215.11
261	601744.67	2330215.22
262	601751.38	2330216.51
263	601751.32	2330217.13
264	601757.99	2330218.34
265	601758.11	2330218.02
266	601764.79	2330219.41
267	601766.23	2330211.80
268	601773.97	2330199.95
269	601776.64	2330185.45
270	601777.20	2330185.63
271	601778.34	2330178.83
272	601777.85	2330178.72
273	601780.20	2330167.30
274	601785.53	2330138.77
275	601786.85	2330131.73
276	601787.30	2330131.85
277	601788.68	2330124.74
278	601788.30	2330124.63
279	601789.69	2330117.33
280	601794.88	2330091.06
281	601797.49	2330076.00
282	601801.31	2330056.86
283	601803.43	2330045.04
284	601808.51	2330019.39
285	601810.08	2330011.97
286	601810.51	2330012.03
287	601811.83	2330005.24
288	601811.40	2330005.11
289	601812.78	2329998.13
290	601814.68	2329990.99
291	601818.37	2329970.89
292	601820.22	2329959.81