**ПАМЯТКА**

[Перечень](consultantplus://offline/ref=E0EA4446FDE67A1684D87387C6307823EA9FA3FDAD39B46DA3EF09F1B4899A515012D6822C092E57A63804B787A06F388B3A0062FB703CBC5DBD365BR5J2M) размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)   
на территории города Челябинска утвержден распоряжением Администрации города Челябинска от 16.07.2021 № 8208 (далее – Перечень).

Информация о площадках автостоянок на территории города Челябинска размещается на официальных сайтах Администрации города Челябинска, Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет), МКУ «Городская среда» в сети «Интернет» и содержит сведения о:

1) местах нахождения площадок автостоянок;

2) правообладателях площадок автостоянок с указанием срока действия договора пользования и благоустройства территории.

Типовой эскизный проект объекта благоустройства (площадки автостоянки) утвержден приказом Управления по архитектурно-градстроительному проектированию города Челябинска (далее – Управление) от 26.05.2021 № 37/осн   
и опубликован на официальном сайте Управления в сети интернет по ссылке: http://www.arch74.ru/design/temporaryobjects/parking/.

Заключение договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки) возможно:

1. По результатам аукциона

2. Без проведения аукциона (амнистия)

3. Без проведения аукциона (однократно на новый срок)

**1. Порядок заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства**

**(площадки автостоянки) ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА.**

Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель (далее - хозяйствующий субъект).

Организатор аукциона - МКУ «Городская среда».

Срок договора пользования и благоустройства территории - семь лет.

Плата за размещение площадки автостоянки взимается с хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор пользования и благоустройства территории,   
в размере, определенном по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу МКУ «Городская среда» в соответствии   
с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.1. Поступление в Комитет заявления хозяйствующего субъекта о проведении аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории на размещение Площадки автостоянки, включенной в Перечень, в котором должно быть указано:

- местоположение земельного участка (район, улица, дом либо иные адресные ориентиры, кадастровый номер (при наличии));

- срок пользования;

- количество машино-мест

c приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя,   
в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема графического отображения места размещения площадки автостоянки;

в) типовой эскизный проект либо эскизный проект, разработанный   
в соответствии с дизайн-кодом, состоящим из текстовых и графических материалов, состав которого утвержден должностным лицом Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (далее -   
УАГП г. Челябинска), объекта благоустройства (площадки автостоянки).

1.2. Принятие правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории   
в течение 30 дней со дня получения Комитетом заявления о проведении аукциона.

1.3. Размещение МКУ «Городская среда» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона извещения о проведении аукциона на электронной площадке   
и на официальном сайте Администрации города Челябинска - www.cheladmin.ru   
с приложением:

- проекта договора пользования и благоустройства территории;

- схемы графического отображения места размещения площадки автостоянки;

- типового эскизного проекта.

1.4. Проведение МКУ «Городская среда» аукциона в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования города Челябинска для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки), утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 05.04.2021 № 104-п (далее – Порядок № 104-п).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за право заключения договора пользования и благоустройства территории, определенном   
по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу МКУ «Городская среда» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.5. Направление МКУ «Городская среда» победителю аукциона   
или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора пользования и благоустройства территории   
в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

1.6. Предоставление победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного договора в МКУ «Городская среда» подписанного договора пользования и благоустройства территории.

**2. Порядок заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства**

**(площадки автостоянки) без проведения аукциона**

**В ПОРЯДКЕ АМНИСТИИ.**

**Срок подачи заявления – до 01.01.2022.**

Срок договора пользования и благоустройства территории – 1 (один) год.

Условия, при которых возможно в срок до 01.01.2022 заключение договора пользования и благоустройства территории без проведения аукциона в месте, предусмотренном документом, подтверждающим ранее возникшее право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного объекта для хранения транспорта, в случае если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться размещенным нестационарным объектом для хранения транспорта:

- место расположения ранее размещенного нестационарного объекта   
для хранения транспорта определено решением о размещении площадок автостоянок;

- отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате, предусмотренной документом, подтверждающим ранее возникшее право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного объекта для хранения транспорта, на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме   
за период после истечения действия документа, подтверждающего ранее возникшее право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного объекта   
для хранения транспорта, до даты подачи заявления в соответствии с Порядком благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок), утвержденным решением Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6 (далее – Порядок № 15/6);

- хозяйствующий субъект берет на себя обязательство в течение девяти месяцев со дня заключения договора пользования и благоустройства территории привести внешний вид ранее размещенного нестационарного объекта для хранения транспорта в соответствие с требованиями типового эскизного проекта либо эскизного проекта;

- если в соответствии с поступившим заявлением от хозяйствующего субъекта   
в случае, установленном настоящим пунктом, по истечении 15 дней со дня опубликования извещения о возможности заключения договора пользования   
и благоустройства территории не поступили заявления от иных хозяйствующих субъектов;

2.1. Поступление в Комитет заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора пользования и благоустройства территории общего пользования   
для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки) без проведения аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории, в котором должно быть указано:

- местоположение земельного участка (район, улица, дом либо иные адресные ориентиры, кадастровый номер (при наличии));

- срок пользования;

- количество машино-мест

c приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя,   
в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схемы графического отображения места размещения площадки автостоянки;

в) типового эскизного проекта либо эскизного проекта, разработанного хозяйствующим субъектом в соответствии с дизайн-кодом, состоящим из текстовых   
и графических материалов, состав которого утвержден должностным лицом УАГП   
г. Челябинска;

г) справки об отсутствии задолженности по плате, предусмотренной документом, подтверждающим ранее возникшее право на размещение нестационарного объекта для хранения транспорта, на дату подачи заявления,   
а также внесения платы в полном объеме за период после истечения действия документа, подтверждающего ранее возникшее право хозяйствующего субъекта   
на размещение нестационарного объекта для хранения транспорта, до даты подачи заявления.

2.2. Опубликование МКУ «Городская среда» не позднее 5 дней со дня поступления заявления хозяйствующего субъекта извещения о возможности заключения договора пользования и благоустройства территории на официальных сайтах Администрации города Челябинска и МКУ «Городская среда» в сети «Интернет».

2.3. Направление МКУ «Городская среда» Комитету не позднее 5 дней со дня окончания указанного срока уведомления о необходимости подготовки проекта правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона,   
если в течение 15 дней со дня опубликования извещения поступили заявления   
от иных хозяйствующих субъектов.

2.4. Принятие правового акта Администрации города Челябинска   
о проведении аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории в течение 30 дней со дня получения Комитетом уведомления   
МКУ «Городская среда» о необходимости подготовки проекта правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона.

2.5. Заключение МКУ «Городская среда» не позднее 30 дней со дня получения соответствующего заявления договора пользования и благоустройства территории   
с единственным подавшим заявление хозяйствующим субъектом без проведения аукциона, если по истечении 15 дней со дня опубликования извещения не поступили заявления от иных хозяйствующих субъектов.

**3. Порядок заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства**

**(площадки автостоянки) без проведения аукциона**

**ОДНОКРАТНО НА НОВЫЙ СРОК.**

**Срок подачи заявления - не позднее, чем за 90 дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора пользования и благоустройства территории.**

Срок договора пользования и благоустройства территории - семь лет.

Условия размещения площадки автостоянки однократно на новый срок, расположенной в месте, определенном решением о размещении площадок автостоянок, предусмотренном ранее заключенным договором пользования   
и благоустройства территории, при одновременном соблюдении следующих условий:

- хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности   
по ранее заключенному договору пользования и благоустройства территории,   
в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

- размер платы за размещение на новый срок площадки автостоянки определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу МКУ «Городская среда» в соответствии   
с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.1. Поступление в Комитет заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора пользования и благоустройства территории общего пользования   
для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки) без проведения аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории, в котором должно быть указано:

- местоположение земельного участка (район, улица, дом либо иные адресные ориентиры, кадастровый номер (при наличии));

- количество машино-мест

c приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя,   
в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схемы графического отображения места размещения площадки автостоянки;

в) типового эскизного проекта либо эскизного проекта, разработанного   
в соответствии с дизайн-кодом, состоящим из текстовых и графических материалов, состав которого утвержден должностным лицом УАГП г. Челябинска;

г) справки об отсутствии задолженности по плате, предусмотренной документом, подтверждающим ранее возникшее право на размещение нестационарного объекта для хранения транспорта, на дату подачи заявления,   
а также внесения платы в полном объеме за период после истечения действия документа, подтверждающего ранее возникшее право хозяйствующего субъекта   
на размещение нестационарного объекта для хранения транспорта, до даты подачи заявления.

3.2. Заключение МКУ «Городская среда» не позднее 30 дней со дня получения соответствующего заявления договора пользования и благоустройства территории.