



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2025

№ 4/15

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение к решению Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:
 - 1) исключить объекты муниципального имущества, содержащиеся в пунктах 43, 44, 47 (приложение 1 к настоящему решению);
 - 2) дополнить объектами муниципального имущества (приложение 2 к настоящему решению).
2. Приложение к решению Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в новой редакции (приложение 3 к настоящему

- решению).
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам А.В. Ермолаева.
 4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету, экономике и муниципальному имуществу (И.В. Горнов).
 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

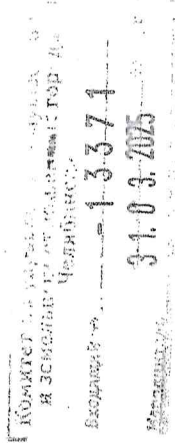


Председатель
Челябинской городской Думы

С.Н. Бужков

Глава города Челябинска

А.А. Лошкин



Объекты муниципального имущества, подлежащие исключению из Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Раздел I. Недвижимое имущество									
№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта				Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Реквизиты муниципального правового акта о включении объекта в перечень
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Кадастровый номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43.	Нежилое помещение	Помещение № 7, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Гагарина, 17	11,2	№ 74-74-01/335/2014-305 от 25.06.2014	74:36:0324003:541	аренда	27.01.2020/ 26.01.2025	Решение Челябинской городской Думы от 17.06.2019 № 53/13
44.	Нежилое помещение	Помещение № 5, подвал	г. Челябинск, ул. Кирова, 6-а	9,1	№ 74-74/01/157/2010-95 от 02.04.2010	74:36:0605004:1050	аренда	27.01.2020/ 26.01.2025	Решение Челябинской городской Думы от 17.06.2019 № 53/13
47.	Нежилое помещение	Помещение № 2 цоколь	г. Челябинск, ул. Российская, 297-а	76,2	№ 74-74-01/303/2012-220 от 12.07.2012	74:36:0408004:568	аренда	28.10.2019/ 27.10.2024	Решение Челябинской городской Думы от 17.06.2019 № 53/13

Председатель
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



от 25.03.2025 № 7/15

С.Н. Буйков

А.А. Лошкин

1d0715p1

Объекты муниципального имущества, подлежащие включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Раздел I. Недвижимое имущество									
№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта				Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Реквизиты муниципального правового акта о включении объекта в перечень
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Кадастровый номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
93.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Калмыкова, 11 б	137,9	№ 74:36:0113002:3275-74/108/2023-1 от 05.09.2023	74:36:0113002:3275	свободное	—	—
94.	Нежилое помещение	Помещение № 1, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Фестивальная, 4	151,3	№ 74:36:0414011:160-74/108/2024-69 от 03.07.2024	74:36:0414011:160	свободное	—	—
95.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, 50	171,3	№ 74-74/036-74/999/001/2016-10125/1 от 07.09.2016	74:36:0115009:1897	свободное	—	—

Председатель
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



от 25.03.2025 № 7/15

С.Н. Буйков

А.А. Лошкин

1d0715p2

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта				Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решения муниципального правового акта о включении объекта в перечень
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Кадастровый номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Нежилое помещение	Помещение № 1, цоколь	г. Челябинск, ул. Громова, 5-а (пос. Ново-Синеглазово)	212,8	№ 74-74-01/173/2008-375 от 19.06.2008	74:36:0418009:737	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16
2.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Бажова, 34	256,0	№ 74-74-01/114/2008-142 от 04.04.2008	74:36:0203001:1626	аренда	07.05.2024/ 06.05.2029	Решение Челябинской городской Думы от 26.05.2009 № 3/16
3.	Нежилое помещение	Помещение № 4, подвал	г. Челябинск, ул. Российская, 28	269,7	№ 74-74-01/838/2007-166 от 24.01.2008	74:36:0613003:577	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 15.12.2009 № 9/13
4.	Нежилое помещение	Помещение № 4, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Гагарина, 52	156,7	№ 74-74-01/289/2008-205 от 23.05.2008	74:36:0315003:1732	аренда	01.07.2024/ 30.06.2027	Решение Челябинской городской Думы от 15.12.2009 № 9/13
5.	Нежилое помещение	Помещение, цоколь	г. Челябинск, ул. Пети Калмыкова, 11-а	320,7	№ 74-74-01/828/2006-381 от 21.12.2006	74:36:0113002:4365	аренда	01.10.2024/ 30.09.2029	Решение Челябинской городской Думы от 15.12.2009 № 9/13
6.	Нежилое помещение	Помещение № 28, подвал	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 58	76,6	№ 74-74-01/375/2008-140 от 04.06.2008	74:36:0408002:227	аренда	01.07.2024/ 30.06.2027	Решение Челябинской городской Думы от 15.12.2009 № 9/13

от 25.03.2025 № 7/15

100715р3

№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта				Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решения муниципального правового акта о включении объекта в перечень
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Кадастровый номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Нежилое помещение	Помещение № 1, 1 этаж, подвал	г. Челябинск, ул. Салютная, 26	1053,6	№ 74-74-01/464/2007-30 от 06.09.2007	74:36:0202006:1190	аренда	02.07.2024/ 01.07.2027	Решение Челябинской городской Думы от 15.12.2009 № 9/13
8.	Нежилое помещение	Помещение № 1, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 66/А	77,3	№ 74-74-01/289/2008-90 от 02.06.2008	74:36:0602003:5002	аренда	27.09.2021/ 26.09.2026	Решение Челябинской городской Думы от 04.06.2010 № 14/11
9.	Нежилое помещение	Помещение № 8, 2 этаж	г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 53	175,4	№ 74-74-01/874/2009-381 от 20.11.2009	74:36:0202015:353	аренда	12.03.2020/ 11.03.2025	Решение Челябинской городской Думы от 04.06.2010 № 14/11
10.	Нежилое помещение	Помещение № 5, цоколь	г. Челябинск, ул. Комаровского, 7	82,2	№ 74-74-01/855/2008-196 от 26.11.2008	74:36:0113011:690	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 21.12.2010 № 21/9
11.	Нежилое помещение	Помещение № 5, цоколь	г. Челябинск, ул. Байкальская, 46	70,0	№ 74-74-01/733/2009-75 от 26.10.2009	74:36:0114018:310	аренда	26.09.2022/ 25.09.2027	Решение Челябинской городской Думы от 21.12.2010 № 21/9
12.	Нежилое помещение	Помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Карпенко, 30	70,5	№ 74-74-01/679/2009-227 от 08.09.2009	74:36:0201003:783	аренда	29.03.2021/ 28.03.2026	Решение Челябинской городской Думы от 21.12.2010 № 21/9
13.	Нежилое здание	Здание 1 этаж, подвал	г. Челябинск, пер. Артиллерийский, 2-а, строгие 1	61,0	№ 74-74-01/314/2010-304 от 21.07.2010	74:36:0212008:2037	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.04.2011 № 24/7
14.	Нежилое помещение	Помещение № 3, подвал	г. Челябинск, ул. Румянцева, 1	241,2	№ 74-74-01/219/2010-46 от 17.05.2010	74:36:0115009:222	аренда	01.10.2024/ 30.09.2029	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
15.	Нежилое помещение	Помещение № 2, подвал	г. Челябинск, ул. Ярослава Гашека, 18	94,0	№ 74-74-01/875/2009-45 от 09.11.2009	74:36:0000000:25521	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
16.	Нежилое помещение	Помещение № 5, подвал	г. Челябинск, Свердловский пр., 41-а	46,3	№ 74-74-01/128/2010-129 от 24.03.2010	74:36:0614001:711	аренда	27.09.2021/ 26.09.2026	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
17.	Нежилое помещение	Помещение № 3, подвал	г. Челябинск, ул. Артиллерийская, 108	197,5	№ 74-74-01/536/2007-380 от 17.09.2007	74:36:0201010:753	аренда	26.10.2022/ 25.10.2025	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
18.	Нежилое помещение	Помещение № 4, цоколь	г. Челябинск, ул. Артиллерийская, 106	91,1	№ 74-74-01/581/2009-130 от 10.09.2009	74:36:0201010:650	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
19.	Нежилое помещение	Помещение № 6, подвал	г. Челябинск, ул. Танкистов, 150	195,9	№ 74-74-01/205/2009-295 от 17.04.2009	74:36:0213005:2649	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5

№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта				Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решениями муниципального правового акта о включении объекта в перечень
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Кадастровый номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Куйбышева, 11	86,8	№ 74-74-01/198/2012-453 от 21.08.2012	74:36:0716007:2915	аренда	21.11.2024/ 20.11.2027	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
21.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Жукова, 3	527,4	№ 74-74-01/266/2012-388 от 18.07.2012	74:36:0115007:359	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
22.	Нежилое помещение	Помещение № 22, подвал	г. Челябинск, ул. Сталеваров, 37	133,5	№ 74-74-01/012/2012-440 от 10.02.2012	74:36:0116006:881	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
23.	Нежилое помещение	Помещение № 1, цоколь	г. Челябинск, ул. Мира, 38-а	95,8	№ 74-74-01/091/2010-54 от 01.03.2010	74:36:0114009:398	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
24.	Нежилое помещение	Помещение № 8.1, подвал	г. Челябинск, ул. Жукова, 3	49,4	№ 74-74-01/266/2012-386 от 18.07.2012	74:36:0115007:356	аренда	07.05.2024/ 06.05.2027	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
25.	Нежилое помещение	Помещение № 46, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Гвардейская, 2	30,5	№ 74-74-01/411/2011-62 от 28.09.2011	74:36:0513006:188	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 18.12.2012 № 39/5
26.	Нежилое помещение	Помещение № 6, подвал	г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 33	62,9	№ 74-74-01/980/2009-219 от 01.12.2009	74:36:0212014:726	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/11
27.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Гончаренко, 71-а	89,3	№ 74-74-01/206/2010-261 от 12.05.2010	74:36:0315003:1037	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.05.2015 № 9/11
28.	Нежилое помещение	Помещение № 3, цоколь	г. Челябинск, ул. Кудрявцева, 20/А	65,6	№ 74-74-01/091/2010-63 от 01.03.2010	74:36:0612016:749	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.05.2015 № 9/11
29.	Нежилое помещение	Помещение № 3, подвал	г. Челябинск, ул. Мебельная, 85-а	31,2	№ 74-74-01/591/2012-300 от 09.11.2012	74:36:0402017:948	аренда	01.01.2024/ 31.12.2028	Решение Челябинской городской Думы от 26.05.2015 № 9/11
30.	Нежилое помещение	Помещение № 3, подвал	г. Челябинск, ул. Дубовая, 6-а	126,2	№ 74-74-01/556/2012-84 от 22.11.2012	74:36:0428011:218	аренда	29.03.2021/ 28.03.2026	Решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/10
31.	Нежилое помещение	Часть помещения № 2, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Гончаренко, 69	190,6	№ 74-74-01/960/2008-217 от 13.01.2009	74:36:0315003:1958	аренда	01.04.2024/ 31.03.2029	Решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/10

3

№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта				Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решениями муниципального правового акта о включении объекта в перечень
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Кадастровый номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32.	Нежилое помещение	Помещение № 2, подвал	г. Челябинск, ул. Дзержинского, 101	179,3	№ 74-74-01/091/2010-55 от 17.02.2010	74:36:0324012:3444	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/10
33.	Нежилое помещение	Помещение № 5, подвал	г. Челябинск, ул. Марченко, 17-а	50,2	№ 74-74-01/348/2010-92 от 13.08.2010	74:36:0213005:3567	аренда	01.06.2011/ 12.07.2026	Решение Челябинской городской Думы от 07.03.2017 № 28/21
34.	Нежилое помещение	Помещение № 4, подвал	г. Челябинск, ул. Дружбы, 23	67,0	№ 74-74-01/444/2009-23 от 02.10.2009	74:36:0114018:395	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 29.08.2017 № 32/14
35.	Нежилое помещение	Помещение № 1, цоколь	г. Челябинск, ул. Пекинская, 4	91,4	№ 74-74-01/639/2009-308 от 25.09.2009	74:36:0119008:254	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 29.08.2017 № 32/14
36.	Нежилое помещение	Помещение № 4, цоколь	г. Челябинск, ул. Ключевая, 7 (Новосинеглазово)	159,3	№ 74-74-01/157/2010-123 от 13.04.2010	74:36:0418009:983	аренда	05.11.2024/ 04.11.2029	Решение Челябинской городской Думы от 29.08.2017 № 32/14
37.	Нежилое помещение	Помещение № 3, цоколь	г. Челябинск, ул. Марченко, 25а	102,9	№ 74-74-01/001/2009-48 от 28.01.2009	74:36:0213005:1338	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 29.08.2017 № 32/14
38.	Нежилое помещение	Помещение № 1, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Грибоедова, 10	116,8	№ 74-74-01/332/2011-127 от 06.10.2011	74:36:0201011:528	аренда	01.01.2024/ 31.12.2028	Решение Челябинской городской Думы от 27.02.2018 № 38/11
39.	Нежилое помещение	Помещение № 3, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Кирова, 139	153,2	№ 74-74-01/781/2007-282 от 18.12.2007	74:36:0509014:109	аренда	04.12.2023/ 03.12.2028	Решение Челябинской городской Думы от 27.02.2018 № 38/11
40.	Нежилое помещение	Помещение № 4, цоколь	г. Челябинск, ул. Комаровского, 5	79,1	№ 74-74-01/530/2012-575 от 15.11.2012	74:36:0501019:229	аренда	01.10.2024/ 30.09.2029	Решение Челябинской городской Думы от 30.10.2018 № 44/6
41.	Нежилое помещение	Помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Комаровского, 7	91,5	№ 74-74-01/018/2008-157 от 28.02.2008	74:36:0113011:778	аренда	01.10.2024/ 30.09.2029	Решение Челябинской городской Думы от 30.10.2018 № 44/6
42.	Нежилое помещение	Помещение № 1, цоколь	г. Челябинск, ул. Кудрявцева, 5	65,7	№ 74-74-01/036/2011-344 от 07.02.2011	74:36:0612001:78	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 30.10.2018 № 44/6
43.	Нежилое помещение	Помещение № 5, подвал	г. Челябинск, пр. Победы, 186-а	76,1	№ 74-74-01/205/2009-296 от 06.05.2009	74:36:0708004:1292	аренда	01.01.2024/ 31.12.2028	Решение Челябинской городской Думы от 17.06.2019 № 53/13
44.	Нежилое помещение	Помещение № 3, цоколь	г. Челябинск, ул. Калмыкова, 23	288,6	№ 74-74-01/614/2008-347 от 17.09.2008	74:36:0113011:905	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 17.06.2019 № 53/13

4

Раздел I. Недвижимое имущество									
№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта			Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решениями муниципального правового акта о включении объекта в перечень	
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженности, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности				Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45.	Нежилое помещение	Помещение № 19, подвал	г. Челябинск, ул. Сталеваров, 78	123,7	№ 74-74-01/375/2008-25 от 27.06.2008	74:36:0119015:1522	свободное	–	Решение Челябинской городской Думы от 17.06.2019 № 53/13
46.	Нежилое помещение	Помещение № 10, цоколь	г. Челябинск, ул. Танкистов, 150д	64,7	№ 74-74-01/558/2007-420 от 07.11.2007	74:36:0213005:2170	свободное	–	Решение Челябинской городской Думы от 17.06.2019 № 53/13
47.	Нежилое помещение	Помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Часовая, 9	336,2	№ 74-74-01/628/2009-59 от 24.08.2009	74:36:0119016:673	аренда	14.10.2024/ 13.10.2029	Решение Челябинской городской Думы от 17.06.2019 № 53/13
48.	Нежилое помещение	Помещение № 23, Литер: А, подвал	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2	60,4	№ 74-74-01/781/2007-52 от 28.12.2007	74:36:0414012:1309	свободное	–	Решение Челябинской городской Думы от 31.03.2020 № 7/10
49.	Нежилое помещение	Помещение № 6, подвал	г. Челябинск, ул. Косарева, 50-а, корп. 2	457,0	№ 74-74-01/289/2008-91 от 02.06.2008	74:36:0604039:629	аренда	01.01.2024/ 31.12.2028	Решение Челябинской городской Думы от 31.03.2020 № 7/10
50.	Нежилое помещение	Помещение № 2, подвал	г. Челябинск, ул. Расковой, 2а	69,0	№ 74-74-01/856/2009-62 от 29.10.2009	74:36:0709006:286	аренда	01.01.2024/ 31.12.2028	Решение Челябинской городской Думы от 31.03.2020 № 7/10
51.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Трудовая, 27 а	185,2	№ 74-74-01/500/2013-98 от 26.09.2013	74:36:0115010:1744	свободное	–	Решение Челябинской городской Думы от 31.03.2020 № 7/10
52.	Нежилое помещение	Помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Каслинская, 46	151,7	№ 74:36:0605003:484-74/001/2018-1 от 05.03.2018	74:36:0605003:484	аренда	03.10.2022/ 02.10.2027	Решение Челябинской городской Думы от 29.09.2020 № 12/2
53.	Нежилое помещение	Помещение № 4, цоколь	г. Челябинск, ул. Новороссийская, 91	77,9	№ 74:36:0322016:139-74/001/2019-1 от 12.12.2019	74:36:0322016:139	аренда	20.09.2021/ 19.09.2026	Решение Челябинской городской Думы от 29.09.2020 № 12/2
54.	Нежилое помещение	Помещение № 5, цоколь	г. Челябинск, шоссе Металлургов, 41	175,4	№ 74-74/036-74/001/388/2015-2001/1 от 09.09.2015	74:36:0113002:614	аренда	01.09.2024/ 31.08.2029	Решение Челябинской городской Думы от 29.09.2020 № 12/2
55.	Нежилое помещение	Помещение № 12, подвал	г. Челябинск, ул. Барбюса, 3	117,2	№ 74-74-01/628/2009-214 от 22.09.2009	74:36:0317004:477	свободное	–	Решение Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/14
56.	Нежилое помещение	Помещение № 7, 1 этаж	г. Челябинск, Копейское шоссе, 3	223,7	№ 74-74-01/875/2009-36 от 10.11.2009	74:36:0306027:37	аренда	09.01.2025/ 08.01.2030	Решение Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/14

5

Раздел I. Недвижимое имущество									
№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта			Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решениями муниципального правового акта о включении объекта в перечень	
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности				Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
57.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, 3	213,2	№ 74-74-01/268/2008-403 от 10.06.2008	74:36:0115005:1485	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/14
58.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Липецкая, 17	202,1	№ 74:36:0114009:753-74/001/2017-1 от 17.01.2017	74:36:0114009:753	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/14
59.	Нежилое помещение	Помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 18/А	141,8	№ 74-74-01/173/2008-374 от 21.05.2008	74:36:0703010:300	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/14
60.	Нежилое помещение	Помещение № 4, подвал	г. Челябинск, ул. Батумская, 16	124,1	№ 74-74-01/563/2012-118 от 19.11.2012	74:36:0321008:423	аренда	07.08.2023/ 06.08.2028	Решение Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/14
61.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, 7-а	591,5	№ 74-74-01/614/2008-497 от 26.09.2008	74:36:0113004:1422	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/14
62.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, шоссе Металлургов, 37-а	70,4	№ 74-74-01/362/2008-49 от 01.07.2008	74:36:0113003:1274	аренда	11.09.2023/ 10.09.2028	Решение Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/14
63.	Нежилое помещение	Часть помещения № 1, цоколь	г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, 34-а	102,7	№ 74-74-01/157/2010-93 от 02.04.2010	74:36:0716008:3542	аренда	30.01.2023/ 29.01.2028	Решение Челябинской городской Думы от 26.04.2022 № 28/8
64.	Нежилое помещение	Помещение № 9, подвал	г. Челябинск, ул. Калмыкова, 14-а	450,5	№ 74-74-01/600/2008-35 от 31.12.2008	74:36:0113009:456	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.04.2022 № 28/8
65.	Нежилое помещение	Помещение № 2, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Нахимова, 4-а	15,9	№ 74-74-01/118/2011-305 от 08.04.2011	74:36:0321004:431	аренда	07.11.2022/ 06.11.2027	Решение Челябинской городской Думы от 25.10.2022 № 33/8
66.	Нежилое помещение	Помещение № 1, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Дегтярева, 50	178,3	№ 74:36:0115007:714-74/001/2019-1 от 06.09.2019	74:36:0115007:714	аренда	04.12.2023/ 03.12.2028	Решение Челябинской городской Думы от 25.10.2022 № 33/8
67.	Нежилое помещение	Часть помещения № 1, цоколь	г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, 34-а	23,8	№ 74-74-01/157/2010-93 от 02.04.2010	74:36:0716008:3542	аренда	30.01.2023/ 29.01.2028	Решение Челябинской городской Думы от 25.10.2022 № 33/8
68.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 27	260,3	№ 74:36:0202003:484-74/001/2020-3 от 10.07.2020	74:36:0202003:484	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 25.04.2023 № 38/6

6

Раздел I. Недвижимое имущество									
№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта			Сведения о наличии (отсутствии) права владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решения муниципальногo правитeльствa о включении объекта в перечень	
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности				Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69.	Нежилое помещение	Помещение № 3а, цоколь	г. Челябинск, ул. Байкальская, 29	136,1	№ 74-74-01/819/2009-285 от 06.11.2009	74:36:0114016:908	аренда	01.10.2024/30.09.2029	Решение Челябинской городской Думы от 25.04.2023 № 38/6
70.	Нежилое помещение	Помещение № 4, цоколь	г. Челябинск, ул. Калмыкова, 23	126,7	№ 74-74-01/162/2012-258 от 03.05.2012	74:36:0113011:2432	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
71.	Нежилое помещение	Помещение № 13, подвал	г. Челябинск, ул. Танкистов, 140	25,9	№ 74:36:0213004:1178 – 74/001/2019-8 от 03.07.2019	74:36:0213004:1178	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
72.	Нежилое помещение	Помещение № 14, подвал	г. Челябинск, ул. Танкистов, 140	29,2	№ 74:36:0213004:1177 – 74/001/2019-8 от 04.07.2019	74:36:0213004:1177	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
73.	Нежилое помещение	Помещение № 5, цоколь	г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, 34-а	29,7	№ 74-74-01/151/2010-48 от 28.04.2010	74:36:0716008:3543	аренда	22.01.2024/21.01.2029	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
74.	Нежилое помещение	Помещение № 2, 6 этаж	г. Челябинск, ул. Дружбы, 25	130,4	№ 74-74-01/206/2010-25 от 29.04.2010	74:36:0114018:457	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
75.	Нежилое помещение	Помещение № 1, 1 этаж	г. Челябинск, п. Ново-Синеглазово, ул. Станционная, 22	159,1	№ 74:36:0418007:70-74/108/2023-3 от 29.05.2023	74:36:0418007:70	аренда	07.05.2024/06.05.2029	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
76.	Нежилое помещение	Помещение № 5, подвал	г. Челябинск, ул. Марченко, 356	200,4	№ 74-74-01/365/2005-003 от 01.12.2005	74:36:0213006:758	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
77.	Нежилое помещение	Помещение № 11, подвал	г. Челябинск, ул. Плеханова, 47	11,3	№ 74:36:0407013:1210-74/108/2023-1 от 30.05.2023	74:36:0407013:1210	аренда	01.04.2024/31.03.2029	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
78.	Нежилое помещение	Помещение № 2, 1 этаж, подвал	г. Челябинск, пр-кт Ленина, 14	220,2	№ 74-74-01/591/2012-304 от 12.11.2012	74:36:0502020:841	аренда	01.01.2024/31.12.2028	Решение Челябинской городской Думы от 26.09.2023 № 42/99
79.	Нежилое помещение	Помещение № 8, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Пекинская, 4	106,7	№ 74-74-01/518/2011-195 от 08.12.2011	74:36:0119008:527	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8
80.	Нежилое помещение	Помещение № 3, цоколь	г. Челябинск, ул. Кудрявцева, 20	12,1	№ 74:36:0612016:662-74/108/2021-1 от 21.07.2021	74:36:0612016:662	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8

7

Раздел I. Недвижимое имущество									
№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта			Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решениями муниципального правового акта о включении объекта в перечень	
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности				Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81.	Нежилое помещение	Помещение № 13, подвал	г. Челябинск, ул. Барбюса, 3	117,7	№ 74-74-36/077/2005-307 от 20.05.2005	74:36:0317004:474	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8
82.	Нежилое помещение	Помещение № 5, подвал	г. Челябинск, ул. Российская, 28	102,2	№ 74-74-01/102/2010-321 от 17.03.2010	74:36:0613003:576	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8
83.	Нежилое помещение	Помещение № 5, цоколь	г. Челябинск, ул. Новороссийская, 91	204,7	№ 74:36:0322016:453-74/108/2023-1 от 12.09.2023	74:36:0322016:453	аренда	25.11.2024/24.11.2029	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8
84.	Нежилое помещение	Помещение № 2/2, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Разина, 1	36,1	№ 74:36:0410001:327-74/108/2023-21 от 31.10.2023	74:36:0410001:327	аренда	25.11.2024/24.11.2029	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8
85.	Нежилое помещение	Помещение № 2, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Верхнеуральская, 12	53,5	№ 74:36:0513003:140-74/108/2023-1 от 22.05.2023	74:36:0513003:140	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8
86.	Нежилое помещение	Помещение, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 45	104,5	№ 74-74-01/066/2012-480 от 02.03.2012	74:36:0212012:272	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8
87.	Нежилое помещение	Помещение № 4, подвал	г. Челябинск, ул. Дружбы, 5	546,3	№ 74:36:0114033:202-74/108/2021-1 от 01.04.2021	74:36:0114033:202	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 26.03.2024 № 47/8
88.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Бажова, 506	264,5	№ 74:36:0202003:381-74/108/2024-3 от 28.03.2024	74:36:0202003:381	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 01.10.2024 № 2/4
89.	Нежилое помещение	Помещение № 2, 1 этаж	г. Челябинск, ул. Танкистов, 193	16,8	№ 74:36:0214001:3064-74/108/2024-1 от 14.02.2024	74:36:0214001:3064	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 01.10.2024 № 2/4
90.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ш. Металлургов, 43	88,6	№ 74-74-01/605/2009-190 от 13.08.2009	74:36:0113002:1181	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 01.10.2024 № 2/4
91.	Нежилое помещение	Помещение № 2, цоколь	г. Челябинск, ул. Энгельса, 41	68,0	№ 74-74-01/128/2010-213 от 26.03.2010	74:36:0507005:2234	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 01.10.2024 № 2/4
92.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Дегтярева, 56	94,8	№ 74:36:0119001:2075-74/108/2024-1 от 17.04.2024	74:36:0119001:2075	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 01.10.2024 № 2/4

8

Раздел I. Недвижимое имущество									
№ п/п	Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта учета	Характеристики объекта				Сведения о наличии (отсутствии) прав владения и (или) пользования	Дата заключения договора/ дата окончания действия договора	Решениями муниципального правового акта о включении объекта в перечень
			Адрес объекта	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности	Кадастровый номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
93.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. Калмыкова, 11 б	137,9	№ 74:36:0113002:3275-74/108/2023-1 от 05.09.2023	74:36:0113002:3275	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 25.03.2025 № 7/15
94.	Нежилое помещение	Помещение № 1, I этаж	г. Челябинск, ул. Фестивальная, 4	151,3	№ 74:36:0414011:160-74/108/2024-69 от 03.07.2024	74:36:0414011:160	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 25.03.2025 № 7/15
95.	Нежилое помещение	Помещение № 1, подвал	г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, 50	171,3	№ 74-74/036-74/999/001/2016-10125/1 от 07.09.2016	74:36:0115009:1897	свободное	—	Решение Челябинской городской Думы от 25.03.2025 № 7/15

Председатель
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



С.Н. Буяков

А.А. Лошкин