АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПРИКАЗ

20.11.2020 № 457-лс

Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере земельных отношений на территории города Челябинска на 2021 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля» федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 23.04.2013 № 42/4 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 02.03.2015 № 45-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере земельных отношений на территории города Челябинска на 2021 год (приложение к настоящему приказу).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Богданову Е. Ю.

Председатель Комитета О. В. Шейкина

Е. Н. Трусков
264 47 64

Приложение к приказу Комитета
от 20.11.2020 № 457-лс

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере земельных отношений на территории города Челябинска на 2021 год (далее - Программа)

1. Правовое основание разработки Программы:

а) Статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) Статья 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

в) Подпункт 20 пункта 1 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Ответственный исполнитель программы: главный специалист отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) Е. Н. Трусков.

3. Цели Программы:

г) Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений;

д) Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;

е) Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

ж) Создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

з) Снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

4. Задачи Программы:

а) Формирование единого понимания обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений, у всех участников муниципального земельного контроля;

б) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

в) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства, определение способов их устранения или снижения рисков их возникновения;

г) Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных отношений.

5. Срок реализации Программы: 2021 год.

6. Ожидаемые результаты Программы:

а) Повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений в сфере земельно-имущественных отношений;

б) Усовершенствование информационного обеспечения пользователей земельных участков;

в) Снижение общего числа нарушений обязательных требований земельного законодательства.

7. Перечень мероприятий Программы на 2021 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Подготовка и размещение на официальном сайте Комитета перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей) в сфере реализации муниципального земельного контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение 2021 года	Е. Н. Трусков В. М. Салихов
2	В случае изменения обязательных требований земельного законодательства: - подготовка и размещение на сайте Комитета комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	В течение 2021 года (по мере необходимости)	Е. Н. Трусков В. М. Салихов
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: - разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Комитета; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения	В течение 2021 года (по мере необходимости)	Е. Н. Трусков В. М. Салихов
4	Обобщение и размещение на официальном сайте Комитета практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами, для устранения нарушений и предупреждения их возникновения.	В течение 2021 года	Е. Н. Трусков
5	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации	Постоянно	Н. В. Алиева

8. Проект плана мероприятий Программы на 2022, 2023 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Подготовка и размещение на официальном сайте Комитета перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей) в сфере реализации муниципального земельного контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов
2	В случае изменения обязательных требований земельного законодательства: - подготовка и размещение на сайте Комитета комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: - разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Комитета; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения
4	Обобщение и размещение на официальном сайте Комитета практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами, для устранения нарушений и предупреждения их возникновения.
5	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации

Заместитель председателя Комитета Е. Ю. Богданова