ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Челябинской городской Думы «О внесении изменений   
в решение Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска   
для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)»

На основании решения Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6  
 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)» осуществляется подготовка решений о проведении аукционов на право заключения договора пользования и благоустройства территории (далее – аукцион), принимаемых   
в форме правового акта Администрации города Челябинска. В настоящее время такие решения могут быть приняты только по инициативе хозяйствующего субъекта   
(на основании соответствующего заявления).

Внесение изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)» обусловлено необходимостью корректировки, возникшей в результате правоприменения.

В целях обеспечения прав добросовестных субъектов предпринимательской деятельности на заключение договора пользования и благоустройства территории общего пользования для размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки)   
без проведения аукциона целесообразно продлить срок до 31.12.2022.

В целях предоставления наиболее полного необходимого объема информации подлежит утверждению форма заявления о проведении аукциона на право заключения договора пользования и благоустройства территории общего пользования   
для размещения объекта благоустройства (далее – договор пользования   
и благоустройства территории).

Условие о возможности заключения указанного договора только в случае, если   
в соответствии с поступившим заявлением от хозяйствующего субъекта по истечении   
15 дней со дня опубликования извещения о возможности заключения договора пользования и благоустройства территории не поступили заявления от иных хозяйствующих субъектов, подлежит исключению, поскольку указанное положение противоречит сути заключения договора пользования и благоустройства территории   
без проведения аукциона в порядке «амнистии».

Кроме того, для реализации полномочий органов местного самоуправления   
по благоустройству территорий общего пользования города Челябинска и создания комфортной городской среды необходимо установить возможность принятия решений   
о проведении аукциона по инициативе Комитета по управлению имуществом   
и земельным отношениям города Челябинска.

Внесение указанного изменения позволит обеспечить равномерное размещение объектов благоустройства на территории города Челябинска и удовлетворить потребности населения по пользованию автостоянками.

Изменение сроков принятия решения о проведении аукциона, уведомления   
о необходимости подготовки проекта правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона с 30 до 60 дней обусловлено случаями правоприменительной практики: для получения информации от различных структурных подразделений Комитета, всестороннего и полного анализа каждой конкретной ситуации, 30 дней недостаточно. В целях верного принятия соответствующего решения, а также недопущения ситуаций пропуска указанного срока, необходимо его увеличение.

Кроме того, для содействия хозяйствующим субъектам в осуществлении предпринимательской деятельности соразмерно имеющимся возможностям целесообразно изменить твердый срок действия договора пользования и благоустройства территории, равный семи годам, путем установления максимального (предельного) срока действия указанного договора и возможностью заключения договора на более короткий срок в установленных временных пределах.

В целях исключения на практике ситуаций, когда в отношении одного и того же места размещения объекта благоустройства (площадки автостоянки) от хозяйствующих субъектов поступают заявления и о проведении аукциона, и о заключении договора пользования и благоустройства территории без проведения торгов, по результатам рассмотрения которых могут быть приняты противоречащие друг другу решения, решение Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)» необходимо дополнить пунктом 12.1.

Учитывая изложенное, проектом решения Челябинской городской Думы   
«О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.12.2020 № 15/6 «Об утверждении Порядка благоустройства территорий общего пользования города Челябинска для размещения объектов благоустройства (площадок автостоянок)» предусмотрены увеличение срока, предоставленного для заключения договора пользования и благоустройства территории без проведения аукциона, до 31.12.2022,   
а также срока, необходимого для принятия решения о проведении аукциона, уведомления о необходимости подготовки проекта правового акта Администрации города Челябинска о проведении аукциона, утверждение формы заявления о проведении аукциона, возможность принятия решения о проведении аукциона по инициативе Комитета, установление предельного срока, на который может быть заключен договор пользования и благоустройства территории, исключение абзаца 5 подпункта 1 пункта 12, изложение абзаца 3 пункта 3, абзаца 1 пункта 4, пункта 6, абзаца 3 подпункта 2   
пункта 12, пункта 13 в новой редакции, актуализация пункта 4 решения, пунктов 22, 24 приложения к решению, дополнение пунктом 12.1. приложения к решению.

Предлагаемые изменения не требуют признания утратившими силу, приостановления, изменения иных муниципальных правовых актов.

В случае утверждения указанного проекта дополнительные расходные обязательства города Челябинска на его реализацию не возникнут.

Председатель Комитета О. В. Шейкина

Д. Е. Шкилонцева

263 30 52