



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

ПРИКАЗ

02.12.2024

№ 3210

Об утверждении Регламента взаимодействия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска и Муниципального казенного учреждения «Городская среда» при осуществлении мероприятий по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Челябинска

В соответствии с постановлением Администрации города Челябинска от 02.03.2015 № 45-п «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска», Уставом Муниципального казенного учреждения «Городская среда»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент взаимодействия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска и Муниципального казенного учреждения «Городская среда» при осуществлении мероприятий по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Челябинска (приложение 1).
2. Утвердить форму Акта о выявлении признаков капитальности незаконно размещенного нестационарного объекта (приложение 2).
3. Утвердить форму Акта о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта (приложение 3).
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

О. В. Шейкина

**Регламент
взаимодействия Комитета по управлению имуществом и земельным
отношениям города Челябинска и Муниципального казенного учреждения
«Городская среда» при осуществлении мероприятий по демонтажу незаконно
размещенных нестационарных объектов на территории города Челябинска**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Регламент взаимодействия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска и Муниципального казенного учреждения «Городская среда» при осуществлении мероприятий по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Челябинска (далее – Регламент) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Уставом города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска», от 28.04.2020 № 8/22 «Об утверждении Положения об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска», Положением о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 02.03.2015 № 45-п, Уставом Муниципального казенного учреждения «Городская среда» и определяет порядок взаимодействия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитета) и Муниципального казенного учреждения «Городская среда» (далее – МКУ «Городская среда», муниципальное учреждение) при осуществлении мероприятий по демонтажу выявленных незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Челябинска (далее – демонтаж), хранению, возврату либо уведомлению о возврате и утилизации демонтированных незаконно размещенных нестационарных объектов.

2. Комитет, являясь отраслевым (функциональным) органом Администрации города Челябинска, осуществляет функции в сфере управления, владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Челябинска, и земельными участками из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Демонтажу подлежат нестационарные объекты, размещенные на момент выявления на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, и земельных участках из земель, государственная собственность на которые не разграничена, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю или документов на размещение (установку) таких нестационарных объектов.

4. Нестационарными строениями, сооружениями являются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

5. Первоочередному демонтажу (выносу) подлежат незаконно размещенные нестационарные объекты в следующих случаях:

1) если лицо имеет намерение установить нестационарный объект без надлежащим образом оформленных разрешительных документов;

2) в случае поступления массовых обращений граждан или появления информации о незаконном размещении нестационарного объекта в средствах массовой информации.

3) если нестационарный объект размещен:

- на территориях, непосредственно прилегающих к зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации, медицинские организации, организации культуры, органы пожарной охраны, полиции, организации, предоставляющие государственные и муниципальные услуги;

- с нарушением законодательства о безопасности дорожного движения, о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды.

II. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

6. Демонтаж незаконно размещенных нестационарных объектов непосредственно осуществляется подведомственным Комитету муниципальным учреждением в рамках осуществления полномочий, определенных Уставом.

7. Выявление незаконно размещенных нестационарных объектов осуществляется в рамках осуществления полномочий, указанных в пункте 2, а также на основании обращений, поступающих в Администрацию города Челябинска в письменной форме или в форме электронного документа, содержащих сведения о незаконно размещенных нестационарных объектах на территории города Челябинска, органов государственной власти, органов местного самоуправления города Челябинска, их структурных подразделений, территориальных органов

Администрации города Челябинска, правоохранительных органов, органов прокуратуры, физических или юридических лиц.

Незаконно размещенные нестационарные объекты подлежат учету и внесению в реестр Комитета.

8. Демонтаж незаконно размещенных нестационарных объектов, в том числе в случаях, установленных пунктом 5 настоящего Регламента, осуществляется на основании реестра подлежащих демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов, направляемого Комитетом в МКУ «Городская среда» еженедельно.

9. В случае выявления признаков капитальности незаконно размещенного нестационарного объекта МКУ «Городская среда» при осуществлении его демонтажа составляется акт о выявлении признаков капитальности незаконно размещенного нестационарного объекта по форме, установленной приложением 2 к Приказу Комитета (далее – акт о выявлении признаков капитальности).

На основании акта о выявлении признаков капитальности МКУ «Городская среда» осуществляются мероприятия организации (проведению) строительной экспертизы с целью подтверждения (неподтверждения) отнесения объекта, подлежащего демонтажу, к объектам капитального строительства.

Строительная экспертиза проводится лицензированной экспертной организацией, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заказчиком выступает муниципальное учреждение. Срок проведения строительной экспертизы составляет не более 30 дней с даты составления акта о выявлении признаков капитальности.

В случае получения заключения по результатам строительной экспертизы, подтверждающего отнесение незаконно размещенного объекта к объектам капитального строительства, заключение направляется МКУ «Городская среда» в Комитет для организации и осуществления мероприятий по сносу самовольных построек в судебном порядке.

В случае получения заключения по результатам строительной экспертизы, не подтверждающего отнесение объекта, подлежащего демонтажу, к объектам капитального строительства, демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта осуществляется МКУ «Городская среда» согласно настоящему Регламенту.

10. По результатам демонтажа МКУ «Городская среда» составляется акт о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории города Челябинска (далее – акт о демонтаже) по установленной форме согласно приложению 3 к Приказу Комитета.

Акт о демонтаже подписывается правообладателем незаконно размещенного нестационарного объекта. В случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного нестационарного объекта при его демонтаже, невозможности установить такого правообладателя либо отказа правообладателя от подписи в акте о демонтаже делается соответствующая запись.

По результатам демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта проводятся мероприятия, направленные на благоустройство соответствующей территории, нарушенное при демонтаже, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Челябинска, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32, включая мероприятия по уборке мусора и отходов, образовавшихся в ходе демонтажных работ.

11. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект, не утративший физические свойства в результате демонтажа, подлежит вывозу демонтировавшим его лицом на земельный участок, находящийся в безвозмездном пользовании муниципального учреждения, где осуществляется его размещение и складирование. Адрес земельного участка, предназначенного для размещения и складирования демонтированного нестационарного объекта, указывается в акте о демонтаже. Муниципальное учреждение не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока их размещения и складирования.

12. Расходы, связанные с демонтажем, размещением, складированием, вывозом на объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, незаконно размещенного нестационарного объекта, в случае осуществления демонтажа МКУ «Городская среда», подлежат возмещению правообладателем демонтированного объекта.

МКУ «Городская среда» уведомляет правообладателя (при наличии информации о правообладателе) такого демонтированного нестационарного объекта о необходимости добровольно в досудебном порядке возместить расходы, связанные с демонтажем незаконно размещенного нестационарного объекта.

В случае если в течение 30 дней со дня такого уведомления правообладатель демонтированного нестационарного объекта в добровольном порядке не возмещает расходы, связанные с демонтажем незаконно размещенного нестационарного объекта, МКУ «Городская среда» обращается с заявлением в суд о взыскании затрат, понесенных при проведении мероприятий, связанных с демонтажем и хранением незаконно размещенного нестационарного объекта.

13. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект в течение 30 дней подлежит возврату (передаче) лицу, заявившему в муниципальное учреждение о своих правах на данное движимое имущество, предъявившему оригиналы и копии паспорта (для физического лица); свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе или лист записи соответствующего реестра – ЕГРЮЛ или ЕГРИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также копии документов, подтверждающих возникновение права собственности на такой нестационарный объект, либо вступившего в законную силу судебного акта о признании права собственности заявителя на данное имущество и оплатившему расходы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка.

В случае, если в течение 30 дней с даты демонтажа и вывоза незаконно размещенного нестационарного объекта на специализированную площадку для хранения правообладатель не истребовал его или правообладатель не установлен, муниципальное учреждение направляет сведения о таком объекте в Комитет для организации мероприятий по признанию права муниципальной собственности и дальнейшему распоряжению объектом в соответствии с действующим законодательством.

14. Проект уведомления о возврате (отказа в возврате) демонтированного незаконно размещенного объекта подлежат обязательному согласованию с Правовым управлением Комитета.

15. МКУ «Городская среда» еженедельно формирует и направляет в Комитет отчет о проделанной работе по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов.

III. Заключительные положения

16. МКУ «Городская среда» обеспечивает направление документов, предусмотренных настоящим Порядком, в установленные сроки.

17. Ответственным лицом по взаимодействию между Комитетом и муниципальным учреждением исполнения положений настоящего Регламента со стороны Комитета является заместитель начальника Управления земельных отношений, курирующий отдел муниципального земельного контроля, со стороны МКУ «Городская среда» – специалист, ответственный за организацию мероприятий по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов.

18. Директор МКУ «Городская среда» несет персональную ответственность за исполнение положений настоящего Регламента.

Председатель Комитета



О. В. Шейкина

от 02.12.2024 № 5210

АКТ № _____
о выявлении признаков капитальности незаконно размещенного
нестационарного объекта

« ____ » _____ 20__ года

г. Челябинск

Работником уполномоченного, в том числе на работы по демонтажу
незаконно размещенных нестационарных объектов, муниципального учреждения

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
составлен настоящий акт о том, что при визуальном осмотре незаконно
размещенного нестационарного объекта, расположенного по адресу:

_____ (адрес и место расположения нестационарного объекта)
установлено наличие признаков капитальности указанного объекта:

Настоящий акт является основанием для проведения строительной экспертизы.

Приложение: фотоматериал.

Работник муниципального учреждения _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)

от 02.12.2024 № 3210

АКТ № _____
о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта
на территории города Челябинска

« _____ » _____ 20__ года

г. Челябинск

В присутствии работников уполномоченного, в том числе на работы по демонтажу
незаконно размещенных нестационарных объектов, муниципального учреждения

_____ (Ф.И.О., должность)

и _____ (Ф.И.О. (при наличии), подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического
лица, незаконного разместившего нестационарный объект)

произведен принудительный демонтаж незаконно размещенного нестационарного
объекта _____,
(тип, вид и иные характеристики нестационарного объекта)

изготовленного из _____,
расположенного по адресу: _____.

Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта произведен

_____ (Ф.И.О. или наименование лица, осуществившего демонтаж объекта)
на основании реестра Комитета № _____ от « _____ » _____ 20__ года.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).
Демонтированный нестационарный объект размещен

_____ (адрес (местоположение) земельного участка)

Дополнительная информация _____
Приложения к акту _____

Правообладатель незаконно размещенного объекта при демонтаже присутствовал, с
настоящим актом ознакомлен.

_____ (Ф.И.О., подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического
лица, незаконно установившего нестационарный объект)

Правообладатель незаконно размещенного объекта при демонтаже отсутствовал,
не выявлен, отказался от подписи _____
(подпись, Ф.И.О. и должность работника уполномоченного, в том числе на работы по демонтажу незаконно
размещенных нестационарных объектов, муниципального учреждения)

Работник
муниципального учреждения: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)