



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект имени В.И.Ленина, д. 57, Челябинск, 454091, Российская Федерация
Телефон: (8-351) 263-77-54, факс: (8-351) 263-00-07. E-mail: mineconom@gov74.ru, <http://www.econom-chelreg.ru/>
ОКПО 00097324, ОГРН 1047424527040, ИНН/КПП 7453135506/745301001

П Р И К А З

от 29.06.2020

№ 115

Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пункта 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогу и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» и оказания неотложных мер, направленных на поддержку налогоплательщиков - владельцев торговых объектов недвижимого имущества Челябинской области, в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы

по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр экономического развития
Челябинской области



Н.Р. Лугачева

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства экономического
развития Челябинской области
от 29.06.2020 № 115

Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области

1. Настоящий Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области (далее – Порядок) устанавливает правила формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области, который формируется отделом торговли и потребительского рынка Министерства экономического развития Челябинской области (далее - Перечень, Отдел Минэкономразвития) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2. Налогоплательщик подлежит включению в Перечень при предоставлении документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка одновременно соответствующих критериям, изложенным в Постановлении Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», и требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

3. Включение налогоплательщиков в Перечень носит заявительный характер.

4. Для включения в Перечень налогоплательщик имеет право обратиться в Отдел Минэкономразвития с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с обязательным приложением следующих документов:

- заполненной формы налогоплательщика - владельца объекта недвижимого имущества, включённого в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база для которых исчисляется исходя из их кадастровой стоимости на 2020 год, согласно приложению № 2;

- копий договоров аренды, заключенных до 17.03.2020 г.;

- копий дополнительных соглашений об отсрочке арендной платы, заключенных в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной

платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до ее представления;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до ее представления.

5. Отдел Минэкономразвития в течение 15 рабочих дней проверяет документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, на соответствие положениям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

6. При соответствии документов, представленных налогоплательщиком, требованиям пункта 2 настоящего Порядка Отдел Минэкономразвития в течение 5 рабочих дней направляет налогоплательщику информацию о включении в Перечень и направляет информацию о включении в Перечень налогоплательщика по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в Управление Федеральной налоговой службы по Челябинской области в электронном виде.

7. При несоответствии документов, представленных налогоплательщиком, требованиям пункта 2 настоящего Порядка Отдел Минэкономразвития в течение 5 рабочих дней направляет налогоплательщику сообщение об отказе включения в Перечень с указанием причин такого отказа.

Приложение № 1

к Порядку формирования перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Челябинской области

В Министерство экономического развития
Челябинской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

налогоплательщика - владельца объекта недвижимого имущества, включённого
в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база для которых исчисляется
исходя из их кадастровой стоимости на 2020 год*

Полное наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Сокращенное наименование организации _____

ИНН _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Руководитель организации (Ф.И.О.) _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

Основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической
деятельности:

код ОКВЭД _____ (с указанием описания кода
по состоянию на 1 марта 2020)

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (либо помещение в здании)

Вид разрешённого использования земельного участка, на котором расположено здание (либо
помещение в здании) _____

Кадастровый номер объекта недвижимости _____

Прилагаю:

- 1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до ее представления;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до ее представления;
- 3) копии договора аренды, копии дополнительных соглашений об отсрочке арендной платы (заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии));
- 4) заполненную форму налогоплательщика - владельца объекта недвижимого имущества, включённого в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база для которых исчисляется исходя из их кадастровой стоимости на 2020 год

Достоверность представленной информации гарантируем.

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель) _____

_____ (подпись, печать (при наличии))

_____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель) _____

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"__" _____ Г.

* - Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база для которых исчисляется исходя из их кадастровой стоимости на 2020 год, утверждённый приказом Министерства имущества Челябинской области от 26.12.2019 № 231-П «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база для которых исчисляется исходя из их кадастровой стоимости на 2020 год» (вместе с «Перечнем объектов недвижимого имущества, налоговая база для которых исчисляется исходя из их кадастровой стоимости на 2020 год»)

