|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 к изменениям в Конкурсную документацию от 31.03.2017 |
|  |  |  |
|  |  |  |

#### Конкурсная документация

**по проведению открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории города Челябинска, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Производственное объединение водоснабжения
и водоотведения» г. Челябинска**

**(в редакции изменений от 31.03.2017 года)**

2016-2017

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Общие положения  | 4 |
|  | Условия Конкурса | 6 |
|  | Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества | 7 |
|  | Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Концессионного соглашения, а также доступа на объект Концессионного соглашения | 7 |
|  | Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса | 9 |
|  | Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса | 10 |
|  | Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса | 10 |
|  | Сроки опубликования, размещения Сообщения о проведении Конкурса  | 13 |
|  | Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и предъявляемые к ним требования | 13 |
|  | Место и срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе | 14 |
|  | Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации  | 15 |
|  | Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации  | 15 |
|  | Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению | 16 |
|  | Размер Задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток, порядок и срок внесения и возврата Задатка | 16 |
|  | Концессионная плата | 18 |
|  | Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений | 18 |
|  | Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений | 19 |
|  | Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе  | 21 |
|  | Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников Конкурса | 21 |
|  | Порядок, место, дата, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 23 |
|  | Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 23 |
|  | Порядок определения Победителя Конкурса | 26 |
|  | Протокол о результатах проведения Конкурса  | 27 |
|  | Срок подписания Концессионного соглашения | 27 |
|  | Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию | 29 |
|  | Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества  | 30 |
|  | Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера | 30 |
| 27. | Тарифы и бухгалтерская отчетность |  |
|  | **Перечень приложений к Конкурсной документации**: |  |
|  | Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения |  |
|  | Приложение № 2. Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения |  |
|  | Приложение № 3. Состав, описание и технико-экономические показатели иного имущества |  |
|  | Приложение № 4. Отчет о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению |  |
|  | Приложение № 5. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и  (или) максимальные) значения критериев Конкурса |  |
|  | Приложение № 6. Форма Конкурсного предложения |  |
|  | Приложение № 7. Задание |  |
|  | Приложение № 8. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса |  |
|  | Приложение № 9. Минимальные допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера |  |
|  | Приложение № 10 Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения  |  |
|  | Приложение № 11. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году |  |
|  | Приложение № 12. Объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия Концессионного соглашения |  |
|  | Приложение № 13. Неподконтрольные расходы, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения  |  |
|  | Приложение № 14. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения |  |
|  | Приложение № 15. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения |  |
|  | Приложение № 16. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |  |
|  | Приложение № 17. Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с  законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации |  |
|  | Приложение № 18. Примерные формы документов |   |

# Общие положения

Настоящая Конкурсная документация утверждена в  соответствии с  распоряжением Администрации города Челябинска от 29.09.2016 № 10791-ч «О  заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и  водоотведения».

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые Заявителем в срок, размере и порядке, установленном настоящей Конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля
2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, имеющие аккредитованные филиал, представительство
на территории Российской Федерации, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

**Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в  Конкурсе участников Конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение** – лицо, с которым принято решение заключить концессионное соглашение и

(а) которое представило единственную Заявку на участие в Конкурсе,

(б) которое представило единственное Конкурсное предложение,

(в) чье Конкурсное предложение признано единственным соответствующим требованиям Конкурсной документации,

(г) Конкурсное предложение которого, по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса, в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения.

**Конкурс** – открытый Конкурс на право заключения Концессионного соглашения проводимый в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о Концессионных соглашениях и Конкурсной документацией.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и  критерии Конкурса, требования к Заявителям и участникам Конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о  Концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – Конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на  рассмотрение Конкурсной комиссии участником Конкурса, в соответствии с  требованиями Конкурсной документации.

**Концедент –** полномочия концедента от имени муниципального образования «город Челябинск» осуществляет Администрация города Челябинска в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и  водоотведения» г. Челябинска участвует на стороне Концедента в обязательствах по  Концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия Концедента. Полномочия Концедента, осуществляемые муниципальным унитарным предприятием «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, определяются Концессионным соглашением.

**Организатор Конкурса** - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, имеющие аккредитованные филиал, представительство на территории Российской Федерации, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем Конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между Концедентом и  Концессионером соглашение, проект которого указан в приложении № 1 к Конкурсной документации.

**Критерии Конкурса** – установленные в Конкурсной документации в  соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** – отдельные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящиеся на территории города Челябинска, закрепленные на праве хозяйственного ведения за  муниципальным унитарным предприятием «Производственное объединение водоснабжения и  водоотведения» г. Челябинска, передаваемые по Концессионному соглашению,предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, указанной в Концессионном соглашении.

**Иное имущество** – имущество, образующее единое целое с Объектом Концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, закрепленное на праве хозяйственного ведения за  муниципальным унитарным предприятием «Производственное объединение водоснабжения и  водоотведения» г. Челябинска, передаваемое по Концессионному соглашению.

**Имущество, передаваемое по Концессионному соглашению** –Объект Концессионного соглашения и Иное имущество, передаваемые Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

**Официальное издание –** газета «Вечерний Челябинск».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет определенный постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); официальный сайт Администрации города Челябинска в сети Интернет [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru); официальный сайт Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в сети Интернет http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru).

**Победитель Конкурса –** участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в  соответствии с критериями Конкурса.

**Решение о заключении Концессионного соглашения –** распоряжение Администрации города от 29.09.2016 № 10791-ч «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и  водоотведения».

**Субъект Российской Федерации** – третья самостоятельная сторона Концессионного соглашения, в границах территории которого находится имущество, передаваемое Концессионеру по концессионному соглашению, в случае, если полномочия по государственному регулированию тарифов, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в  соответствии с законодательством Российской Федерации, в сфере водоснабжения и  водоотведения не переданы Концеденту в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации.

**Участник Конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по  результатам проведения предварительного отбора принято решение о  его допуске к  дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в   Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в  настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в  отношении **Имущества, передаваемого по Концессионному соглашению.**
	2. Условия Конкурса определены в Решении о заключении Концессионного соглашения.
	3. Полномочия Концедента от имени муниципального образования
	«город Челябинск» осуществляет Администрация города Челябинска в лице Комитета по  управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.
	4. Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска участвует на стороне Концедента
	в обязательствах по Концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия Концедента. Полномочия Концедента, осуществляемые муниципальным унитарным предприятием «Производственное объединение водоснабжения
	и водоотведения» г. Челябинска, определяются Концессионным соглашением.
	5. Организатором Конкурса является Комитет по управлению имуществом и  земельным отношениям города Челябинска.
	6. Объект Концессионного соглашения предоставляется на 25 (двадцать пять) лет с момента заключения Концессионного соглашения, в целях осуществления деятельности, указанной в проекте Концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящей Конкурсной документации.
1. **Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества**
	1. Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения приведены в приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации.
	2. Состав, описание и технико-экономические показатели Иного имущества приведены в приложении № 3 к настоящей Конкурсной документации.
	3. Сведения об Объекте Концессионного соглашения, отнесенные в  соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети «Интернет».

Концедент предоставляет указанные сведения об Объекте Концессионного соглашения на основании запроса в порядке, уставленном разделом 3 настоящей Конкурсной документации.

* 1. Копия отчета о техническом обследовании централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения города Челябинска Объекта Концессионного соглашения представлена в  Приложении № 4 к настоящей Конкурсной документации (за исключением сведений отнесенных в  соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне).

# Порядок предоставления Концедентом информации

# об Объекте Концессионного соглашения,

# а также доступа на Объект Концессионного соглашения

* 1. Участник Конкурса, прошедший предварительный отбор, имеет право запросить у  Концедента исчерпывающий перечень сведений и документов об Объекте Концессионного соглашения, которые могут быть предоставлены в соответствии с  действующим законодательством, на основании соответствующего запроса.

Запрос составляется в произвольной форме и направляется Концеденту в  письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной
почты: upi@kuizo.ru, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

В случае если запрашиваются данные, составляющие государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

* 1. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об  Объекте Концессионного соглашения, указаны наименование Участника конкурса, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты,
	имя, фамилия, отчество контактного лица.

В запросе указывается способ предоставления ответа: в электронном виде, почтовым отправлении, факсимильной связью или непосредственное предоставление лицу, представляющему Участника Конкурса (за исключением сведений, составляющим государственную тайну).

* 1. В случае если запрашиваемая информация относится к государственной тайне, а  Участником конкурса являются действующие без образования юридического лица по  договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, такую информацию вправе запросить только юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с  использованием сведений, составляющих государственную тайну. Участники конкурса вправе проводить консультации с Организатором торгов по вопросу отнесения запрашиваемой информации к государственной тайне до момента направления запроса.
	2. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.
	3. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение
	10 (десять) рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в  запросе, по адресу Участника Конкурса, указанному в запросе. В случае если в  запросе не указан способ получения ответа, ответ направляется простым почтовым отправлением.

Сведения, составляющие государственную тайну, передаются с  соблюдением требований законодательства о  государственной тайне.

Если запрос не  соответствует требованиям, указанным в пунктах 3.1-3.3 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не  предоставляется.

* 1. В случае если запрашиваемые данные об Объекте Концессионного соглашения отсутствуют или неизвестны и не должны быть известны в силу отсутствия требований, установленных законодательством, Концедент указывает данный факт в  ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не  касаются Объекта Концессионного соглашения, не  относятся к осуществлению деятельности с  использованием Объекта Концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к  Объекту Концессионного соглашения и (или) к  осуществлению деятельности с  использованием Объекта Концессионного соглашения.
	2. Доступ на Объект Концессионного соглашения предоставляется на  основании соответствующего запроса в течение 5 (пяти) рабочих дней с  даты его  поступления, если запрос Участника конкурса поступил не позднее,
	чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

Доступ на Объект Концессионного соглашения предоставляется Участнику Конкурса в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут , за исключением перерыва на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по местному времени).

* 1. В целях предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения Участник конкурса предоставляет Концеденту письменный запрос в  произвольной форме, в котором указывает:

- наименование Участника конкурса, юридический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

- предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к  Объекту Концессионного соглашения;

- конкретные объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

- список лиц с указанием паспортных данных, которым Организатор торгов должен предоставить доступ на Объект Концессионного соглашения.

* 1. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с  законодательством о  государственной тайне.

В случае если информация об объекте имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отношении которого запрашивается доступ, относится к  государственной тайне, а Участником конкурса являются действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о  совместной деятельности) два и более юридических лица, такую информацию вправе запросить только юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Участники конкурса вправе проводить консультации с  Концедентом по вопросу отнесения запрашиваемой информации к  государственной тайне до момента направления запроса.

* 1. Концедент предоставляет ответ на запрос способом, указанным в запросе в течение 3 (трех) рабочих дней. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в  пунктах 3.7-3.9 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не  предоставляется.
	2. В ответе Концедента указываются дата, время и условия предоставления доступа на Объект Концессионного соглашения.
	3. Доступ на Объект Концессионного соглашения обеспечивает муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска.

Доступ на Объект Концессионного соглашения сведения о котором составляют государственную тайну осуществляется при предъявлении представителем Участника Конкурса оригинала и (или) нотариально заверенной копии документа, подтверждающего право данного представителя на доступ к сведениям, составляющим государственную тайну соответствующей степени секретности.

Доступ на Объект оформляется соответствующим актом осмотра с внесением
в акт данных о лице осуществляющем осмотр (включая основания для доступа в отношении объектов, сведения о котором составляют государственную тайну).

# Требования, в соответствии с которыми проводится

# предварительный отбор Участников Конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с  которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса:
		1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с  законодательством иностранного государства, имеющие аккредитованные филиал, представительство на территории Российской Федерации, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о  совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, каждый из которых соответствует обозначенным требованиям;
		2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя
		или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
		3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об  открытии в  отношении него Конкурсного производства;
		4. Заявитель имеет лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну соответствующей степени секретности.
	2. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
	3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не  допускается.
	4. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 настоящей Конкурсной документации.

# Критерии Конкурса

# и предельные (минимальные и (или) максимальные)

# значения критериев Конкурса

* 1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в приложении № 5 к настоящей Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов,

# представляемых Заявителями и Участниками Конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников Конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
		1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в  разделе 8 настоящей Конкурсной документации;
		2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о Заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя,
		а также по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с частью 2 статьи 48 Закона о концессионных соглашениях, сведения о лицах:

– которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

– которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

– которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

– которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

– в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны);

* + 1. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа, а также документы подтверждающие наличие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за 6 месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
		2. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на  осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на  должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из  протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему Заявку, и (или) иные документы,
		3. нотариально удостоверенные копии учредительных документов Заявителя и документов о его государственной регистрации и постановке на налоговый учет (со  всеми изменениями и дополнениями): устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
		4. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об  одобрении сделок – заключения Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в  соответствии с законодательством Российской Федерации;
		5. нотариально заверенная копия лицензии на осуществление деятельности по  проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну соответствующей степени секретности;
		6. оригинал или нотариально удостоверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), в случае, если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица. В случае если в числе указанных юридических лиц имеются иностранные юридические лица в составе документов, предоставляемых для участия в  предварительном отборе Участников Конкурса Заявитель также предоставляет документы подтверждающие наличие аккредитованных филиала, представительства на  территории Российской Федерации;
		7. удостоверенная подписью и печатью Заявителя опись документов и  материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Участников Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия).
	1. Участник Конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
		1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), по  форме, согласно приложению № 6 к настоящей Конкурсной документации;
		2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником Конкурса значений Критериев Конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, в том числе перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенным в Приложении № 7 к настоящей Конкурсной документации, целей и  минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

В качестве указанных в настоящем подпункте документов и материалов Участники Конкурса вправе предоставить календарные графики проведения соответствующих мероприятий, необходимые технико-экономические расчеты, обоснования, которые должны подтверждать техническую и экономическую реализуемость мероприятий, иные документы и материалы, представляемые в форме по выбору Участников Конкурса и подтверждающие возможности по реализации мероприятий и достижению значений показателей.

* + 1. письменное подтверждение Участником Конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

b) в случае, если указанные в подпункте «а» настоящего пункта изменения произошли, подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений по  отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника Конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

* 1. В случае если Заявителем или Участником Конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2 – 6.1.6, 6.2.3 настоящей Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 настоящей Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

В случае, если в качестве Заявителя (Участника конкурса) выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, в договоре простого товарищества (договоре о совместной деятельности) должен быть предусмотрен запрет в отношении стороны договора, обладающей необходимой лицензией на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, на передачу данных, составляющих государственную тайну, стороне договора простого товарищества (совместной деятельности), не обладающей соответствующей лицензией, то документы, указанные в пункте 6.1.7 настоящей Конкурсной документации, представляет одно из указанных юридических лиц. Если данное положение отсутствует, каждое лицо, являющееся стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), должно обладать лицензией на проведение работ, связанных с  использованием сведений, составляющих государственную тайну, то документы, указанные в пункте 6.1.7 настоящей Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц.

* 1. Информация, которая представляется в составе Заявки или Конкурсного предложения не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной.

# Сроки опубликования, размещения Сообщения о проведении Конкурса

* 1. В соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах www:torgi.gov.ru, [www:cheladmin.ru](http://cheladmin.ru), а также опубликованию в газете «Вечерний Челябинск» не позднее 30.09.2016.

# Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе

# и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам настоящей Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса.
	2. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по  нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
	3. Оригинал Заявки должен быть помечен надписью «ОРИГИНАЛ». Копия Заявки должна быть помечена надписью «КОПИЯ».
	4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью
	(при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде
	с указанием на  обороте последнего листа Заявки количества страниц (оригинал и копия брошюруются отдельно).
	5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в  Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не  сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и  материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и  копия).
	6. Документы, для которых в приложениях к настоящей Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в  соответствии с такими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, содержание которых должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
	7. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с  пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И  ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА  МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ» Г. ЧЕЛЯБИНСКА».

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
	2. При поступлении Заявок без указанных в настоящем разделе пометок на  конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
	3. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в  журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и  точного времени ее  представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и  времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.
	4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в  Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе. Изменение Заявки на участие в Конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок на участие в  Конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу:
г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 20, с понедельника по четверг с 8 часов 30 мин
до 17 часов 30 мин, в пятницу с 8 часов 30 мин до 16 часов 15 мин., кроме перерыва на  обед с  12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин., по местному времени с 08 час. 30 мин. 03.10.2016 до 17 час. 30 мин. 18.05.2017.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и  времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и   материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по   истечении срока представления Заявок, установленного в пункте  9.1. настоящей Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее   Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на   которой делается отметка об отказе в  принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не  вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об  отказе в  принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

#  Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме
	на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу:454113, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36,
	каб. 20, с понедельника по четверг с 8 часов 30 мин до 17 часов 30 мин, в пятницу
	с 8 часов 30 мин до 16 часов 15 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин.
	до 12 час. 45 мин., по местному времени с 03.10.2016 до 10 часов 00 минут 31.08.2017
	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления
	2. Запрос составляется в произвольной форме и направляется в Конкурсную комиссию или Концеденту в  письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной почты: upi@kuizo.ru.

В запросе указывается способ предоставления ответа: в электронном виде, почтовым отправлении, или непосредственное предоставление лицу, представляющему Заявителя или Участника Конкурса.

* 1. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
	2. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений

# положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в за  разъяснениями положений Конкурсной документации, направив письменный запрос Конкурсную комиссию или Концеденту.
	2. Конкурсная комиссия или Концедент обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию или Концеденту не позднее,
	чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
	3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до  дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
	4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
	5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств

# по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по  Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от  19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к  банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
	2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в  разделе VIII проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации).
	3. Победитель Конкурса должен предоставить банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств Концессионера по  Концессионному соглашению не  позднее срока, указанного в пункте 23.2 настоящей Конкурсной документации.

**13. Размер Задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток, порядок и срок внесения и возврата Задатка**

* 1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере
	500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.
	2. Задаток уплачивается единовременно не позднее 18.05.2017
	(даты окончания срока предоставления Заявок).
	3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Банк получателя: Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка РФ (сокращенное наименование – Отделение Челябинск).

Получатель: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Л/счет 0546900003К)

Р/счет 40302810000005000002

ИНН 7421000190, КПП 745101001, БИК 047501001, ОКТМО 75701001

Назначение платежа: «Л/счет 0546900003К906, задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения,находящихся на территории города Челябинска».

* 1. Сумма Задатка возвращается Концедентом Участнику Конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника Конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:
		1. в случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;
		2. в случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;
		3. в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения (в  любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;
		4. в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;
		5. в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;
		6. в случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в  допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в  течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;
		7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о  заключении Концессионного соглашения, **-** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со  дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о  заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении;

13.4.8. В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, и Концедентом в тридцатидневный срок со дня принятия решения о  признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

13.4.9. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам Конкурса, за исключением Победителя Конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю Конкурса внесенный им Задаток возвращается течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

* 1. Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение и (или) не предоставившему банковскую гарантию
	в соответствии с требованиями и в сроки, установленные разделом 12, внесенный им Задаток не возвращается.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается и не взимается.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками Конкурса в  соответствии с требованиями Конкурсной документации и  представлено по адресу:
	г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 20, с понедельника по четверг с 8 часов 30 мин
	до 17 часов 30 мин, в пятницу с 8 часов 30 мин до 16 часов 15 мин., кроме перерыва
	на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин., по местному времени
	с 08.06.2017 до 10 часов 00 минут 31.08.2017.
	2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в  письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию
	в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса опись представленных им документов и материалов
	в 2 (двух) экземплярах, оригинал которой остается в  Конкурсной комиссии,
	копия - у Участника Конкурса.
	3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
	4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц (оригинал и копия брошюруются отдельно).
	5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не  брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в  количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных настоящей Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям настоящей Конкурсной документации.
	7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ» Г. ЧЕЛЯБИНСКА». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование
	и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
	8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником Конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
	9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без  указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
	10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником Конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
	11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и  времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.
	12. Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на  заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
	13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в  Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на  которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
	14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт
	с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему
	ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им  документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на  конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в  Конкурсе и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до  истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
	2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 настоящей Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И  ВОДООТВЕДЕНИЯ» Г. ЧЕЛЯБИНСКА».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с  требованиями настоящей Конкурсной документации.

* 1. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или  уведомление о  его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
	2. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей Конкурсной документации.
	3. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ» Г. ЧЕЛЯБИНСКА».

На конвертах с  изменениями также указывается наименование и  местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

* 1. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник Конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником Конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
	2. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об  отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и  регистрация Конкурсного предложения в соответствии настоящей Конкурсной документацией.

# Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов

# с Заявками на участие в Конкурсе

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии
по адресу: 454113, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 8, в 13 час. 00 мин.
по местному времени 19.05.2017.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с  Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в  Конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора

# Участников Конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников Конкурса

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: 454113, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 8, с 8 часов 30 мин. до 17 часов 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин.
	до 12 час. 45 мин., по местному времени 02.06.2017 определяет:

**-** соответствие Заявки требованиям, содержащимся в настоящей Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

- соответствие Заявителя требованиям к участникам Конкурса, установленных настоящей Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру
на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или
о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии Конкурсного производства в отношении него.

* 1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в  Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для  юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для  юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в  отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1 настоящей Конкурсной документации.
	2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным разделом 4 настоящей Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и  установленным настоящей Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленных настоящей Конкурсной документацией.

* 1. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об  отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	2. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с  настоящей Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому
	в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной
	Заявкой и  рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в  течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся
вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления.
По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент
в случае, если это предложение соответствует требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с  таким Заявителем.

# Порядок, место, дата, время вскрытия конвертов

# с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на  заседании Конкурсной комиссии по  адресу: 454113, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36, каб. 8,
	в 10 час. 00 мин. по местному времени 31.08.2017.
	2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются
	и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника Конкурса, сведения о наличии в  Конкурсном предложении документов и материалов, требование о  представлении которых Участниками Конкурса содержится в настоящей Конкурсной документации, а также оглашаются и вносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями значения условий содержащихся в Конкурсных предложениях в соответствии с Критериями Конкурса.
	3. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в  Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при   вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их  представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников..
	4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в  Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается
и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в  принятии Конкурсного предложения.

#  Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации;

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям настоящей Конкурсной документации, в  целях определения Победителя Конкурса.

* 1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации;

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации.

* 1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае если:

- Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией, и  подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

- рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, рассчитанной
в номинальных ценах с использованием значений критериев Конкурса, указанных
в Конкурсном предложении индексов цен, неподконтрольных расходов, иных цен, значений, параметров, указанных в Приложениях № 12- 15 к настоящей Конкурсной документации, превышает предельный рост необходимой валовой выручки, указанный в Приложении № 11 к настоящей Конкурсной документации.

- условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным критериям Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

- представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

* 1. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника Конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь независимых экспертов.
	2. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником Конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

Ценовые параметры указываются в ценах года, предшествующего первому году срока действия Концессионного соглашения.

Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год каждого долгосрочного периода в течение срока действия Концессионного соглашения.

Базовый уровень операционных расходов и предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения указываются без учета НДС.

* 1. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в  Конкурсных предложениях условий.
	2. Участники Конкурса представляют письменные разъяснения поданных Конкурсных предложений по запросам Конкурсной комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса, либо представляют устные разъяснения по запросам Конкурсной комиссии непосредственно при вскрытии конвертов
	с Конкурсными предложениями.
	3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее  минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от  дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с  соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2 (два) процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на  основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее  минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

* 1. Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с  применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования:

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

Необходимая валовая выручка Участника Конкурса рассчитывается в  соответствии с  постановлением Правительства РФ от 03.06.2014 № 510 «Об утверждении Правил дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения
и о внесении изменений в  некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Необходимая валовая выручка рассчитывается исходя из цен, значений, параметров, метода регулирования тарифов, указанных в Конкурсной документации и предложенных Участником Конкурса в Конкурсном предложений условий по критериям Конкурса.

* 1. При проведении проверки на соответствие предельному росту необходимой валовой выручки, указанному в Приложении № 11 к настоящей Конкурсной документации, указанная вычислительная программа, размещенная на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не применяется.В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в  соответствии с настоящей Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по  отношению к  предыдущему году превысит установленный в пункте 26.6 настоящей Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в  соответствии с  нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник Конкурса отстраняется от участия в  Конкурсе.
	2. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о  заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, 30 (тридцатидневный) срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя Конкурса

 21.1. Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в  разделе 20 настоящей Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в  Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя Конкурса оформляется **протоколом** рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;

- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей Конкурсной документации;

- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с настоящей Конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о  признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

21.3. Решение о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#  Протокол о результатах проведения Конкурса

 22.1. Конкурсной комиссией в срок не позднее 21.09.2017 подписывается протокол о  результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

- сообщение о проведении Конкурса;

- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы Участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с Заявками;

- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

- перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в  течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о  заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и  представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 (десяти) календарных дней и не позднее 30 (тридцати) календарных дней со для со дня размещения протокола о  результатах проведения конкурса на официальном сайте.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель Конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, соответствующую требованиям раздела 12 настоящей Конкурсной документации и подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

* 1. В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения протокола о результатах проведения Конкурса Победитель Конкурса отказался от  подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не  поступил проект подписанного Победителем Конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель Конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по  Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в  заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
	2. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в  установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

* 1. В случае, если до установленного настоящей Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в  соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не  представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.
	2. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с  [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с  Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о  заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
	3. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с  [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
	4. В случаях указанных в пунктах 23.5, 23.6 настоящей Конкурсной документации Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30  календарных дней со дня направления такому Заявителю или такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.
	5. В  случае, если до установленного настоящей Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не  представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.
	6. В случае, если после направления Концедентом Победителю Конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о  признании такого лица банкротом и об открытии Конкурсного производства в  отношении его, Концедент принимает решение об  отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и  в  пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В  тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
	7. В случае принятия в отношении Победителя Конкурса решения об  отказе в  заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.
	8. В случае неподписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации, такое концессионное соглашение считается незаключенным.

# Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с  Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи
	с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.
	2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается
	на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения
	об отказе от проведения Конкурса.
	3. Концедент вправе вносить изменения в настоящую Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.
	4. Сообщение о внесении изменений в настоящую Конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в  определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
	5. При поступлении предложений об изменении настоящей Конкурсной документации, в  том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в  Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении настоящей Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
	6. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в настоящую Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение
	3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

#  Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по  Концессионному соглашению имущества осуществляется в сроки, указанные в  разделах III, IX Концессионного соглашения (Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации).

#  Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

* 1. Согласованный с органом исполнительной власти Субъекта РФ в сфере государственного регулирования тарифов метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации.
	2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не  являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на  период действия Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 8 к  настоящей Конкурсной документации:
	3. Минимальные допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 9 к настоящей Конкурсной документации.
	4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, указаны в Приложении № 10 к настоящей Конкурсной документации.
	5. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения
	и водоотведения, по отношению к предыдущему году, представлен в Приложении № 11
	к настоящей Конкурсной документации.
	6. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников Конкурса на услуги Концессионера, указаны в Приложениях №№ 12 - 15 к  настоящей Конкурсной документации.
1. **Тарифы и бухгалтерская отчетность**

27.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение водоснабжения и  водоотведения» г.  Челябинска за три последних отчетных периода размещена на сайте <http://voda.uu.ru/about/raskrytie-informatsii/>в сети Интернет.

27.2. Предложения муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение об установлении цен (тарифов), поданных в орган исполнительной власти Субъекта РФ в сфере государственного регулирования тарифов, за три последних периода регулирования деятельности Предприятия размещены на сайте <http://voda.uu.ru/about/raskrytie-informatsii/> в сети Интернет.