Приложение 1

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Схема расположения застроенной территории

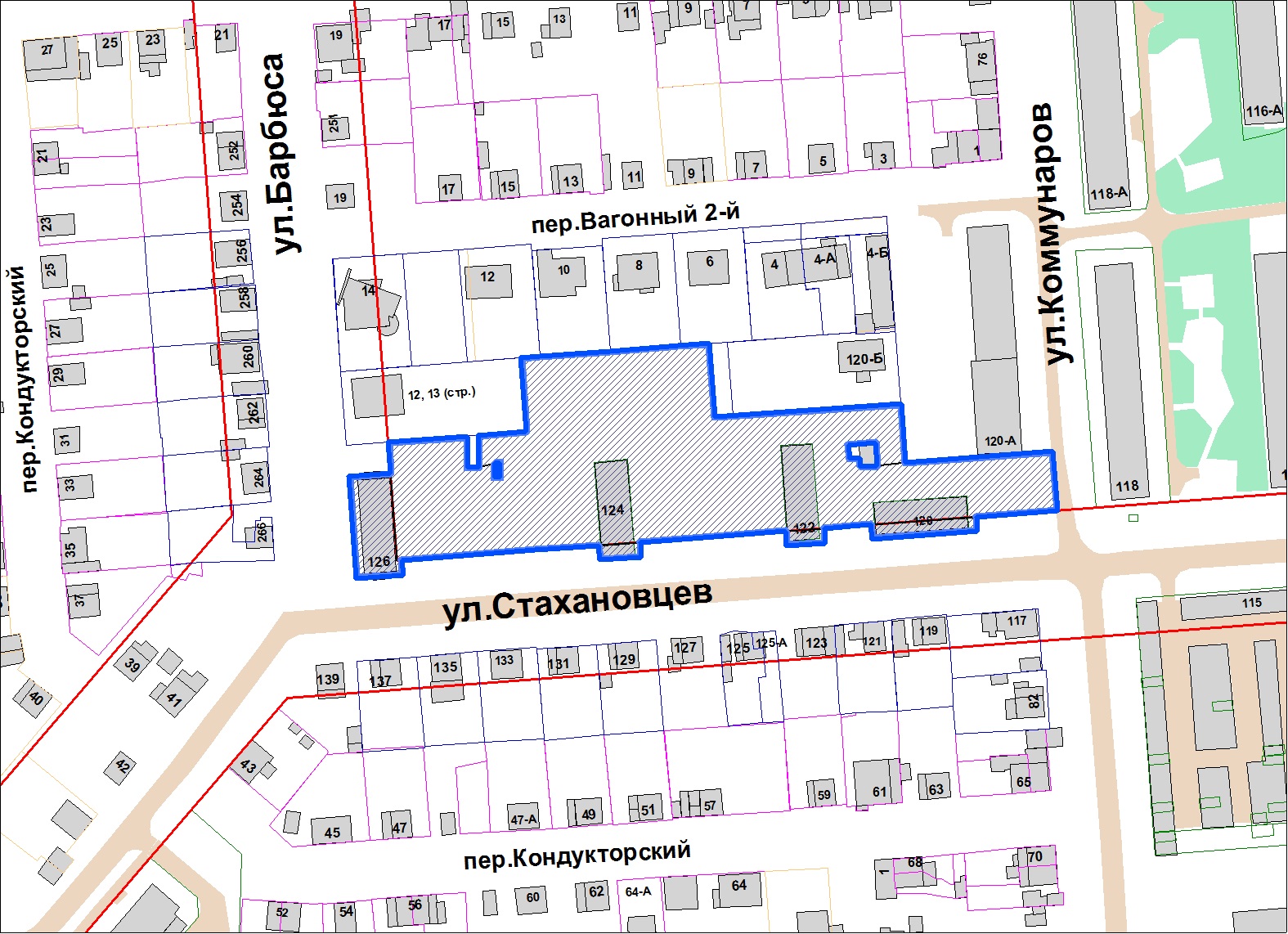
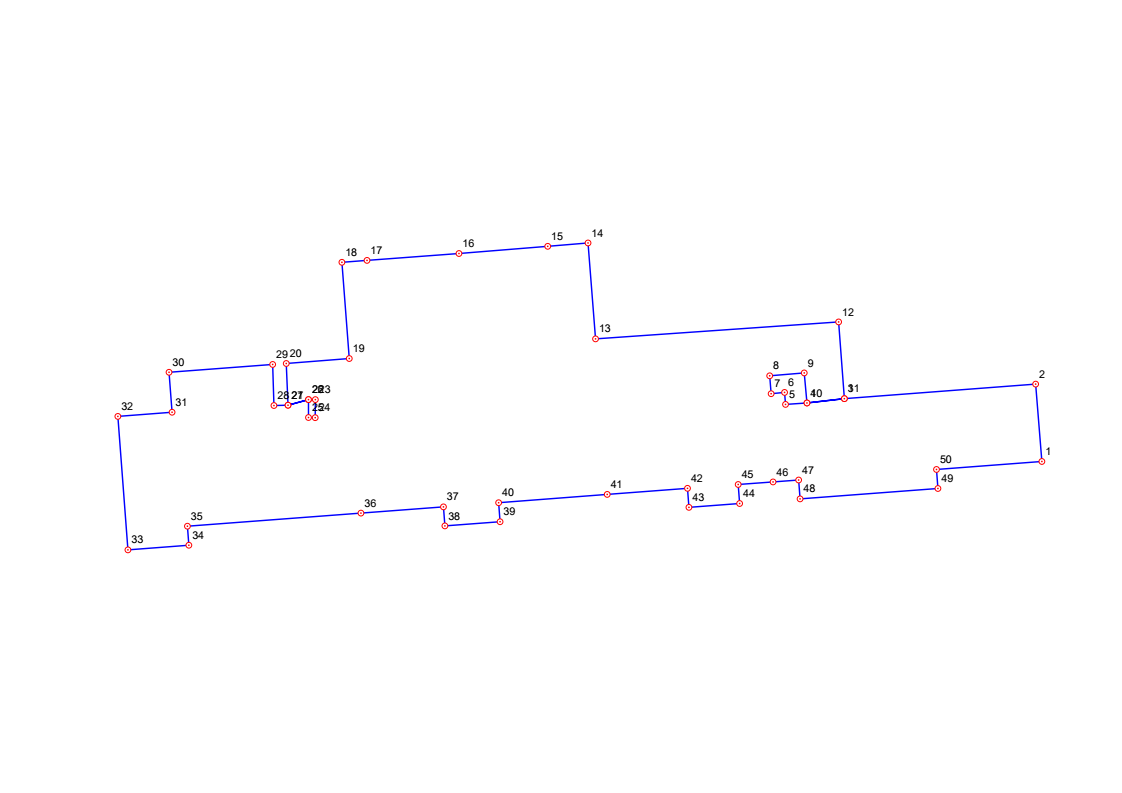


Схема и перечень координат характерных точек

границ развития застроенной территории



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | X, m | Y, m |  | N п/п | X, m | Y, m |
| 1 | 601389.28 | 2325405.79 |  | 25 | 601398.60 | 2325231.00 |
| 2 | 601407.74 | 2325404.19 |  | 26 | 601402.90 | 2325231.00 |
| 3 | 601403.98 | 2325358.64 |  | 27 | 601401.53 | 2325226.10 |
| 4 | 601402.89 | 2325349.72 |  | 28 | 601401.44 | 2325222.78 |
| 5 | 601402.51 | 2325344.63 |  | 29 | 601411.21 | 2325222.37 |
| 6 | 601405.34 | 2325344.37 |  | 30 | 601409.19 | 2325197.72 |
| 7 | 601405.04 | 2325341.18 |  | 31 | 601399.64 | 2325198.51 |
| 8 | 601409.28 | 2325340.80 |  | 32 | 601398.58 | 2325185.60 |
| 9 | 601410.04 | 2325349.03 |  | 33 | 601366.78 | 2325188.22 |
| 10 | 601402.89 | 2325349.72 |  | 34 | 601367.98 | 2325202.73 |
| 11 | 601403.98 | 2325358.64 |  | 35 | 601372.51 | 2325202.36 |
| 12 | 601422.25 | 2325357.13 |  | 36 | 601375.91 | 2325243.64 |
| 13 | 601417.82 | 2325299.25 |  | 37 | 601377.54 | 2325263.32 |
| 14 | 601440.67 | 2325297.33 |  | 38 | 601373.01 | 2325263.69 |
| 15 | 601439.82 | 2325287.73 |  | 39 | 601374.09 | 2325276.82 |
| 16 | 601437.96 | 2325266.62 |  | 40 | 601378.61 | 2325276.45 |
| 17 | 601436.15 | 2325244.69 |  | 41 | 601380.75 | 2325302.31 |
| 18 | 601435.65 | 2325238.72 |  | 42 | 601382.32 | 2325321.40 |
| 19 | 601412.74 | 2325240.61 |  | 43 | 601377.79 | 2325321.77 |
| 20 | 601411.47 | 2325225.61 |  | 44 | 601378.79 | 2325333.85 |
| 21 | 601401.53 | 2325226.10 |  | 45 | 601383.31 | 2325333.47 |
| 22 | 601402.90 | 2325231.00 |  | 46 | 601384.01 | 2325341.78 |
| 23 | 601402.91 | 2325232.62 |  | 47 | 601384.51 | 2325347.86 |
| 24 | 601398.60 | 2325232.62 |  | 48 | 601379.98 | 2325348.24 |
|  |  |  |  | 49 | 601382.68 | 2325381.05 |

Площадь: 0,8714 га

Приложение 2

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Пло-щадь, кв. м. | В том числе | | | | Максималь-ные сроки расселения многоквар-тирного дома застройщи-ком | Реквизиты нормативного правового акта  о признании многоквартир-ного дома аварийным  и подлежащим сносу |
| собствен-ность | | социаль-ный найм | |
| Количество жилых помещений, ед. | Площадь, кв. м | Количество жилых помещений, ед. | Площадь, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | г. Челябинск, ул.  Стахановцев,  д. 120 | 141,9 | 7 | 118,6 | 1 | 23,3 | в течение 10 месяцев со дня заключения Договора | Распоряжение Администрации города Челябинска  от 14.11.2019  № 12994-а |

Приложение 3

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов,

не признанных аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Количество жилых помещений, ед. | Площадь, кв. м | В том числе | | | |
| Собственность | | Социальный найм | |
| Количество жилых помещений, ед. | Площадь, кв.м | Количество жилых помещений, ед. | Площадь, кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 122 | 8 | 135,8 | 7 | 113,8 | 1 | 22 |

Приложение 4

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых будет осуществляться муниципальным образованием «город Челябинск»,   
подлежащих сносу Застройщиком

Таблица 1:

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, расселенных   
на момент заключения Договора и подлежащих сносу Застройщиком:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | 2 |
| 1. | г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 126 |

Таблица 2:

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых будет осуществляться муниципальным образованием «город Челябинск», подлежащих сносу Застройщиком

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Площадь (жилая), кв. м. | Максимальный срок расселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | г. Челябинск,  ул. Стахановцев, д. 124 | 450,28 | до конца 2020 (при отсутствии споров о переселении) |

Приложение 5

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Максимальные сроки исполнения Застройщиком   
условий пунктов 3.2.3, 3.2.4 Договора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок исполнения обязательств |
|  | Многоквартирные дома, признанные в  установленном порядке аварийными  и подлежащими сносу на момент заключения договора:  - г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 120 | 10 месяцев с момента заключения Договора (1 очередь исполнения обязательств) |
|  | Многоквартирные дома, признанные  в установленном порядке аварийными  и подлежащими сносу в течение срока действия договора | 12 месяцев с момента признания многоквартирных домов аварийными  и подлежащими сносу, но не позднее  24 месяцев с момента заключения Договора (внеочередное исполнение обязательств) |
|  | Многоквартирные дома, не признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на момент заключения договора:  - г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 122 | в течение 24  месяцев с момента заключения договора |

Приложение 6

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Порядок определения площади земельного участка,

предоставляемого Застройщику (далее – Порядок)

Площадь земельного участка, предоставляемого Застройщику в  соответствии с  пунктом 3.1.6 Договора, определяется с учетом утвержденной документации по  планировке территории в следующем порядке:

1) определяется площадь жилых и нежилых помещений, в отношении которых Застройщиком исполнены обязательства, установленные пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора, в отношении каждого из многоквартирных домов, указанных в  приложениях 2, 3 к Договору (учитывается только площадь помещений в  многоквартирных домах, в отношении которых полностью исполнены обязательства, установленные пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.19, 3.2.20 Договора);

2) рассчитывается процент выполнения Застройщиком обязательств, установленных пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.19, 3.2.20 Договора по отношению ко всей площади жилых и нежилых помещений, расположенных на застроенной территории;

3) рассчитывается площадь объекта (-ов) капитального строительства, предполагаемых к строительству на испрашиваемом земельном участке, равная проценту выполнения обязательств, указанных в подпункте 2 настоящего Порядка, от  площади всех объектов капитального строительства, размещение которых планируется в границах застроенной территории, согласно документации   
по планировке территории без учета площадиотдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара);

4) в случае если площадь объекта капитального строительства, размещаемого на испрашиваемом земельном участке, указанном в заявлении, направленном Застройщиком в  порядке, установленном пунктом 3.1.6 Договора, не превышает более чем на 5 % площадь объекта, рассчитанную в соответствии с  подпунктом 3 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении такого земельного участка;

5) в случае если площадь объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, указанном в заявлении, направленном Застройщиком в  порядке, установленном пунктом 3.1.6 Договора, превышает более чем на 5 % площадь объекта, рассчитанную в соответствии с  подпунктом 3 настоящего Порядка, принимается решение об отказе в предоставлении такого земельного участка.

Приложение 7

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Форма

График освоения застроенной территории площадью 0,8714 га в границах: ул. Барбюса, ул. Стахановцев,   
ул. Коммунаров, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в  Ленинском районе города Челябинска по состоянию   
на «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

1. График расселения и сноса многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Срок передачи Застройщиком в  собственность муниципального образования (РФ, субъекта РФ) жилых помещений для предоставления гражданам (пункт 3.2.3 Договора),  месяц, год 1,2 | Срок уплаты возмещения Застройщиком (пункт 3.2.4 Договора) 1,2 | Срок сноса многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории  (пункт 3.2.6 Договора) 1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 120 |  |  |  |
| 2. | г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 122 |  |  |  |

1. указывается месяц и год;
2. в случае признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в течение срока действия договора данные этой графы подлежат корректировке в соответствии с условиями договора
3. График осуществления строительства 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно документации по планировке территории (кадастровый номер (при наличии)) | Номер и наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории | Срок предоставления земельного участка | Срок начала строительства | Срок окончания строительства | Срок передачи  в муниципальную собственность (пункты 3.2.10, 3.2.11 Договора)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

\* в случае, если Договором предусмотрена передача в муниципальную собственность

3- указывается месяц и год

Руководитель «Наименование Застройщика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И. О. Фамилия)

М.П.

Приложение 8

к Договору о развитии

застроенной территории

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Форма

Отчет о  выполнении обязательств

по Договору о развитии застроенной территории от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

по состоянию на «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

1. Сведения о расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквар-тирного дома | Количество помещений в много-квартирном доме | Площадь помещений в много-квартирном доме, кв. м | Пункт 3.2.3 Договора | | Пункт 3.2.4 Договора | | | Примечание |
| количество жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам | площадь жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам, кв. м | количество жилых помещений | площадь жилых помещений, кв.м | размер уплаченного возмещения, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Сведения о расселении многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквар-тирного дома | Количество помещений  в много-квартирном доме | Площадь помещений  в много-квартирном доме, кв. м | Пункт 3.2.3 Договора | | Пункт 6 статьи 46.2 ГрК РФ\* | | | Примечание |
| количество жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам / номера жилых помещений | площадь жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам,  кв. м | количество объектов недвижимого имущества | площадь объектов недвижимого имущества, кв. м | номер государствен-ной регистрации права Застройщика  на объект недвижимого имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Градостроительный кодекс Российской Федерации

3. Сведения о сносе многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в соответствии с графиком освоения застроенной территории | Количество снесенных многоквартирных домов | Дата фактического сноса | Количество пакетов документов, предоставленных в  Администрацию о сносе многоквартирных домов | Дата и номер предоставления документов | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |

4. Сведения об осуществлении строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно документации  по планировке территории (кадастровый номер (при наличии)) | Номер и наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории | Дата начала строительства | Реквизиты разрешения на строительство | Кадастровый номер земельного участка | Дата окончания строительства | Реквизиты разрешения на ввод | Адрес объекта | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Сведения о передаче в муниципальную собственность объектов коммунальной и транспортной инфраструктур и  земельных участков под отдельно стоящими объектами социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара) в  соответствии   
с пунктом 3.2.11 Договора

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Номер государственной регистрации права Застройщика для объектов, подлежащих государственной регистрации | Реквизиты документа о передаче в муниципальную собственность | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект | Кадастровый номер объекта (при наличии) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |

6. Сведения об освобождении от существующей застройки земельного участка для размещения отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара), указанного в пункте 3.2.9 Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о передаче в муниципальную собственность земельного участка, указанного в пункте 3.2.9 Договора, в случае, если земельный участок был предоставлен Застройщику в собственность в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель «Наименование Застройщика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И. О. Фамилия)

М.П.