



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2011

№ 2590

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города Челябинска от 23.10.2020  
№ 10556

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 26.04.2017 № 190-П «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в Челябинской области», Уставом города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/20 «Об утверждении муниципальной адресной программы планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска», от 24.06.2014 № 52/7 «Об утверждении Порядка подготовки документов по продаже на аукционе права на заключение договора о развитии застроенной территории в городе Челябинске», на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 16.11.2015 № 12132 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах: ул. Сталеваров, границы земельных участков многоквартирных домов № 80 по ул. Сталеваров, № 19-а по ул. Пекинской, строительства многоквартирных домов № 1, 2 (стр.), гаражно-строительного кооператива № 507, дворовой территории многоквартирного дома № 88-а по ул. Сталеваров в Металлургическом районе города Челябинска»:

1. Внести в распоряжение Администрации города Челябинска от 23.10.2020 № 10556 «О продаже на аукционе права заключить договор о развитии застроенной территории площадью 2,1604 га в границах: ул. Сталеваров, границы земельных участков многоквартирных домов № 80 по ул. Сталеваров, № 19-а по ул. Пекинской, строительства многоквартирных домов № 1, 2 (стр.), гаражно-строительного кооператива № 507, дворовой территории многоквартирного дома № 88-а по ул. Сталеваров

в Металлургическом районе города Челябинска» изменения, приложения 1, 2 к распоряжению в новой редакции согласно прил. 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики Администрации Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Рыльскую Н. С.

Глава города Челябинска



Л. А. Коваленко  
263 00 71



Приложение 1

к распоряжению Администрации города  
от 21.04.2021 № 8590

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска. Последний день поступления задатка на счёт – день окончания приема документов для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банк получатель: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК  
по Челябинской области г. Челябинск.

БИК 017501500

Кор/счёт 40102810645370000062

Получатель: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Л/счёт 0546900003К).

Р/счёт 03232643757010006900

ИНН 7421000190

КПП 745101001

ОКТМО 75701000

Назначение платежа: Л/счёт 0546900003К, задаток для участия в аукционе (дата аукциона), лот № \_\_\_\_.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата и удержания задатка:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;
- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участнику аукциона, не признанному победителем аукциона, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона, участникам аукциона внесенные ими задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, то задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается, а орган местного

самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора.  
При заключении договора о развитии застроенной территории с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязанностей по заключенному договору.

Заместитель Главы города  
по правовым и имущественным вопросам

Н. С. I

## Приложение 2

к распоряжению Администрации города  
от 18.03.2021 № 2590

### Существенные условия договора о развитии застроенной территории

#### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация города Челябинска (далее – Администрация) продала право заключить договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) площадью 2,1604 га в границах: ул. Сталеваров, граници земельных участков многоквартирных домов № 80 по ул. Сталеваров, № 19-а по ул. Пекинской, строительства многоквартирных домов № 1, 2 (стр.), гаражно-строительного кооператива № 507, дворовой территории многоквартирного дома № 88-а по ул. Сталеваров в Металлургическом районе города Челябинска (далее – застроенная территория) (Схема расположения застроенной территории – приложение 1 к Договору), а Застройщик купил на условиях, изложенных в Договоре, право заключить договор о развитии застроенной территории из земель населенных пунктов, осмотрев застроенную территорию в натуре и ознакомившись с ее количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель. Сведения о застроенной территории Застройщику известны.

#### 1.2. Основанием для заключения Договора являются:

1) распоряжение Администрации города Челябинска от 16.11.2015 № 12132 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах: ул. Сталеваров, граници земельных участков многоквартирных домов № 80 по ул. Сталеваров, № 19-а по ул. Пекинской, строительства многоквартирных домов № 1, 2 (стр.), гаражно-строительного кооператива № 507, дворовой территории многоквартирного дома № 88-а по ул. Сталеваров в Металлургическом районе города Челябинска»;

2) распоряжение Администрации города Челябинска от 23.10.2020 № 10556 «О продаже на аукционе права заключить договор о развитии застроенной территории площадью 2,1604 га в границах: ул. Сталеваров, граници земельных участков многоквартирных домов № 80 по ул. Сталеваров, № 19-а по ул. Пекинской, строительства многоквартирных домов № 1, 2 (стр.), гаражно-строительного кооператива № 507, дворовой территории многоквартирного дома № 88-а по ул. Сталеваров в Металлургическом районе города Челябинска»;

3) протокол о результатах аукциона (протокол приема заявок на участие в аукционе, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе) на право заключить договор о развитии застроенной территории от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

1.3. Перечни многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории, приведены в приложениях 2, 3 к Договору.



1.4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Челябинский городской округ» утверждены решением Челябинской городской Думы от 17.02.2015 № 6/8.

1.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» утверждены решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения территории города Челябинска, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указаны в части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утверждены решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13.

## 2. Цена права заключить Договор

2.1. Цена права заключить Договор в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокол приема заявок на участие в аукционе, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе) на право заключить договор о развитии застроенной территории от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. (для победителя аукциона) Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Застройщиком для участия в аукционе, засчитывается в счет подлежащей уплате цены права заключить Договор, указанной в пункте 2.1 Договора.

Оплата цены права заключить Договор в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Застройщиком для участия в аукционе, осуществляется Застройщиком в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_  
 Банк получателя \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
 БИК \_\_\_\_\_, р/сч. \_\_\_\_\_,  
 Назначение платежа – оплата права заключить договор о развитии застроенной территории (указать номер, дату договора)  
 КБК \_\_\_\_\_  
 ОКМО \_\_\_\_\_

2.2. (для заявителя, принявшего единичным участником аукциона, для заявителя, подавшего единичную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель эту заявку, соответствующую всем требованиям и условиям объявленного аукциона, для единственного участника аукциона, принявшего участие в аукционе) Оплата цены права заключить Договор в размере, указанном в пункте 2.1. Договора, осуществляется Застройщиком в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_  
 Банк получателя \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
 БИК \_\_\_\_\_, р/сч. \_\_\_\_\_,  
 Назначение платежа – оплата права заключить договор о развитии застроенной территории от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ (указать номер, дату договора)  
 КБК \_\_\_\_\_  
 ОКМО \_\_\_\_\_

2.3. Днем исполнения обязательства по оплате цены права заключить Договор считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте Договора, на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

## 3. Обязательства сторон

### 3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Утвердить в установленном законом порядке проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории (далее – документация по планировке территории), в соответствии с документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания Застройщиком на утверждение в полном объеме документации по планировке территории.

В случае возврата документации по планировке территории и на ее на доработку в связи с ее несоответствием требованиям действующего законодательства срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется с даты предоставления Застройщиком на утверждение в полном объеме документации по планировке территории после доработки.

В случае принятия Главой города Челябинска решения об отмене документации по планировке территории и о направлении ее на доработку установленный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется с даты предоставления Застройщиком на утверждение в полном объеме документации по планировке территории после доработки.

3.1.2. Принять в установленном законом порядке решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд жилых и помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 2 к настоящему договору, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (далее – решение Администрации об изъятии для муниципальных нужд земельных участков), в случае признания таких многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты принятия решения о признании данных домов аварийными и подлежащими сносу.

3.1.3. Организовать и осуществить в соответствии с действующим законодательством мероприятия, направленные на расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении 2 к Договору, в случае признания их аварийными и подлежащими сносу.



таких многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в период действия Договора.

Организация мероприятий, направленных на расселение граждан из многоквартирных домов, указанных в настоящем пункте осуществляется в порядке очереди, исходя из даты признания домов аварийными и подлежащими сносу, при условии исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора.

В случае возникновения ситуации, создающей угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирных домах, изменение очередности расселения осуществляется в порядке, установленном нормативными актами.

3.1.4. Организовать и осуществлять в соответствии с действующим законодательством мероприятия, направленные на выделение граждан из жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, указанных в пункте 2 к Договору (за исключением многоквартирных домов, указанных в пункте 3.1.3 Договора), в порядке очереди, определенной в соответствии с графиком освоения застроенной территории, указанном в пункте 3.2.2 Договора, при условии исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3 Договора.

3.1.5. По мере выполнения мероприятий, указанных в пунктах 3.1.3, 3.1.4, 3.2.3, 3.2.4 Договора в отношении каждого из многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору, а также многоквартирных домов, указанных в приложении 3 к Договору, организовать в соответствии с действующим законодательством мероприятия, направленные на принятие решения о списании и сносе таких многоквартирных домов в течение 30 календарных дней с момента исполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.3, 3.1.4, 3.2.3, 3.2.4 Договора, в отношении каждого из помещений в многоквартирном доме и после предоставления застройщиком полного пакета документов.

3.1.6. По мере выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора в отношении каждого из многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору, в том числе в соответствии с этапами строительства, предоставить застройщику на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска и в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной органом местного самоуправления.

Предоставление застройщику земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Администрацией по мере выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 Договора в отношении каждого из многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору, в соответствии с графиком освоения застроенной территории, указанным в пункте 3.2. Договора, согласованным в соответствии с пунктом 3.1.7 Договора, и Порядком определения площади земельного участка, предоставляемого застройщику, указанным в приложении 5 к Договору, но не ранее полного

исполнения застройщиком обязательств, установленных пунктами 3.2.1, 3.2.2 Договора, при условии их возникновения на момент направления застройщику заявления о предоставлении земельного участка.

3.1.7. Рассмотреть и согласовать график освоения застроенной территории, предоставляемый застройщиком, в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора, обоснованный письменный отказ в 30-дневный срок с момента его получения.

В случае отказа в согласовании графика освоения застроенной территории в связи с его несоответствием условиям Договора срок, установленный первым настоящим пунктом, исчисляется с даты предоставления застройщику согласованной графика освоения застроенной территории после доработки.

3.1.8. В течение 10 рабочих дней направить застройщику уведомление о признании аварийными и подлежащими сносу в период действия аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору, либо о решении комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Челябинска о принятии мер по расселению в первоочередном порядке проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении 2 к Договору, в 30-дневный срок с даты предоставления застройщиком документов, указанных в пункте 3.2.1 Договора, обратиться с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на передаваемые в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора объекты.

### 3.2. Застройщик обязан:

3.2.1. Подготовить проект документации по планировке территории застроенной территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями допустимого уровня обеспеченности территории коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и рекомбинацией максимально допустимого уровня территориальной допустимости объектов для населения, с отражением этапов строительства, указанных объектов с момента заключения Договора и предоставить на утверждение в полном объеме в Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска.

При разработке документации по планировке территории предусматривать строительство отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара) должно осуществляться с использованием типовой проектной документации, информации о которой в реестр типовой проектной документации.

3.2.2. Представить в Администрацию на согласование график застроенной территории по форме, приведенной в приложении 6 к настоящему Договору (тридцать) дней со дня утверждения Администрацией документов по планировке территории, в соответствии со сроками, установленными в соответствии со следующими критериями:

1) срок предоставления первого (-ых) земельного (-ых) участка (-ов) строительства объектов должен быть установлен не ранее исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора, в многоквартирных домах, указанных в приложении 2 к Договору;



3.2.4.1. не позднее 1 (одного) месяца с момента направления Административным органом письменного требования об исполнении им обязанности по устранению факта, являющегося нарушением законодательства Российской Федерации о жилищных отношениях, в адрес Застройщика письменного требования об исполнении им обязанности по устранению факта, являющегося нарушением законодательства Российской Федерации о жилищных отношениях, предусмотренного настоящим пунктом в случае, если жилье и нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежат передаче в собственность или в долгосрочное пользование гражданам, лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, и юридическим лицам;



3.2.4.2. не позднее 3 (трех) месяцев с момента направления Административной комиссией письма письменного требования об исполнении им обязательства, предусмотренного настоящим пунктом в случае, если жилые и нежилые помещения принадлежат в период действия Договора аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору;

3.2.4.3. не позднее 2 (двух) месяцев с момента направления Администрацией в адрес Застройщика письменного требования об исполнении им обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, и решения Администрации об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости в случае принятия решения комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Челябинска о принятии мер по расселению граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении 2 к Договору, в первоочередном порядке и письменного требования об исполнении им обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

Вместе с письменным требованием Администрации предоставляет застройщику копию отчета о рыночной стоимости возмещения за изымаемые у собственников жилые и нежилые помещения и земельные участки по соглашению об изъятии жилых и нежилых помещений для муниципальных нужд и земельных участков и (или) вступившее в законную силу судебное решение.

В случае уплаты Застройщиком возмещения на основании отчета о рыночной стоимости возмещения за изымаемые у собственников жилые и нежилые помещения и земельные участки после получения вступившего в законную силу судебного решения об ином размере возмещения, Застройщик уплачивает образовавшуюся разницу не позднее 1 (одного) месяца с момента направления Администрацией в адрес Застройщика письменного требования об исполнении им обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

Выплата размера возмещения осуществляется на основании соглашений об изъятии жилых и нежилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд, которые заключаются между Администрацией либо уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации и собственниками (законными представителями собственников) жилых помещений, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора приняты решения Администрации об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости и (или) вступающего законную силу судебного решения.

3.2.5. Осуществить за свой счет установление границ земельных участков, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Челябинска, и проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков.

3.2.6. Осуществить за свой счет в порядке, установленном законодательством, после завершения мероприятий по расселению носов многоквартирных домов:

1) рассмотрение которых будет осуществляться муниципальным образованием «город Челябинск», указанных в приложении 3 к Договору, – в течение 3 (трех) месяцев с момента принятия в соответствии с пунктом 3.1.5 Договора решения о списании и сносе таких многоквартирных домов;

3) указанных в приложении 2 к Договору и не признанных в период Договора аварийными и подлежащими сносу, — в течение 48 (сорока восьми) месяцев с момента заключения Договора.

Не позднее 30 (тридцати) дней со дня окончания работ по многоквартирным домам, указанных в настоящем пункте, пункт, п. в Административную папку документов, требование о котором установлено в законе от 13.07.2015 № 152-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

При осуществлении сноса многоквартирных домов, а также (переноса) сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих многоквартирных домов, Застройщик обязан предпринимать меры по недомогательности услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоснабжения города Челябинска, связанных с проведением таких работ.

3.2.7. Осуществить строительство на застроенной территории утвержденной в соответствии с пунктом 3.1.1 Договора доку по планировке территории, в том числе в соответствии с этапами стрс указанными в документальной по планировке территории, а также с графиком застроенной территории, указанным в пункте 3.2.2 Договора, в преулс застроенной по планировке территории и указанным графиком срок документацией 66 (шестьдесят шесть) месяцев с момента заключения Дк не превышающий 66 (шестьдесят шесть) месяцев с момента заключения Дк

3.2.8. Осуществить строительство и (или) реконструкцию инженерной, социальной (детские общеобразовательные учреждения дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, без стационара, являющиеся отдельными строениями и пристроенными (не являющиеся отдельно стоящими объектами инфраструктуры)), коммунально-бытовой инфраструктуры, иных предназначенных для обеспечения застроенной территории с утвержденной документацией по планировке застроенной территории не превышающий 66 (шестьдесят шесть) месяцев с момента заключения Д

3.2.9. Освободить от существования застройки (освободить от пром. застройки) земельные участки, осуществлять вынос инженерных сетей и коммуникаций за пределы земельных участков, осуществлять снос зданий, строений, сооружений, земельные участки для размещения отдельно стоящих объектов инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в течение 33 (тридцати трех) месяцев с момента заключения договора, вводя в эксплуатацию 50 % от общего объема строительства, предусмотренного документацией по планировке территории).

3.2.10. Безвозмездно передать в муниципальную собственность Челябинска земельные участки, указанные в пункте 3.2.9 Договора, в соответствии с которыми эти участки были предоставлены Застройщику в собственность на праве собственности на основании статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение срока действия настоящего Соглашения.



месяцев с момента исполнения обязательств, указанных в пункте 3.2.9 Договора.

3.2.11. Безвозмездно передать в муниципальную собственность города Челябинска объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, иные объекты, предназначенные для обеспечения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, а также земельные участки, на которых они расположены, в течение 6 (шести) месяцев после окончания их строительства и (или) реконструкции, но не позднее 66 (шестидесяти шести) месяцев с момента заключения Договора в установленном действующим законодательством порядке, за исключением объектов, построенных по договорам технического присоединения.

Передаваемые в собственность муниципальной образования «город Челябинск» объекты должны комплектоваться всеми документами, необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе техническими и кадастровыми паспортами, а также проектной и технической документацией на передаваемые объекты.

Передача Застройщиком Администрации объектов, указанных в настоящем пункте, осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

Право собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в настоящем пункте, возникает у Администрации с момента государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении данного имущества.

Право собственности на объекты движимого имущества, указанные в настоящем пункте, возникает у Администрации с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.12. Осуществить на земельных участках, переданных Застройщику в соответствии с пунктом 3.1.6 Договора, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, установленный Договором для осуществления строительства.

Предусмотреть максимальное сохранение качественных зеленых насаждений, в случае частичного их сноса оформить акт вырубki деревьев с компенсацией в соответствии с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 22.12.2020 № 15/16.

3.2.13. Обеспечить организацию содержания и эксплуатации, в том числе оказание коммунальных услуг, объектов, указанных в пункте 3.2.3 Договора, до момента государственной регистрации права муниципальной собственности города Челябинска (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации соответственно, в том числе в общей долевой собственности) в соответствии с пунктом 3.2.3 Договора.

3.2.14. Обеспечить организацию содержания и эксплуатации объектов инженерной, социальной (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, являющиеся встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными (не являющиеся отдельно стоящими объектами социальной инфраструктуры)), коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания, за исключением построенных по договорам технического присоединения.

3.2.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования земельных

участков, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к экологической и санитарной обстановки на земельных участках и прилегающих территориях.

3.2.16. Извещать Администрацию, иные уполномоченные организации государственной власти и (или) местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или иного события, нанесшем или грозящем земельному участку, образованным земельным участкам, а также недвижимостям, иному имуществу третьих лиц ущерб в течение суток наступления такого события и своевременно принимать все возможные по предотвращению нанесения ущерба.

3.2.17. С момента заключения Договора Застройщик несет ответственность за соблюдение условий настоящего Договора, в том числе за строительство площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе установленными правилами и нормами обеспечения охраны и сохранности имущества, уборку строительных и прилегающих к ним территорий в границах застроенной территории.

3.2.18. Каждое полугодие, не позднее 10-го числа месяца, с за отчетным полугодием, а также при обращении за предоставлением участка для строительства в соответствии с пунктом 3.1.6 Договора, при Администрации отчет о выполнении обязательств по Договору, в котором указаны данные о сроках и объемах осуществленного строительства, о заключенных сделках с собственниками жилых помещений на застроенной территории по форме, приведенной в приложении к Договору, на бумажном носителе, заверенном надлежащим образом, в электронном виде на адрес электронной почты: [pr@kuzol.ru](mailto:pr@kuzol.ru).

3.2.19. Компенсировать затраты Администрации, указанные в пункте 3.2.18 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления за об уплате возмещения Администрацией, в соответствии с пунктом 3.3.1 Договора, в сроки, установленные пунктом 3.2.4 Договора.

3.2.20. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента урегулирования о предоставлении гражданам благоустроенных жилых помещений в муниципальной собственности города Челябинска благоустроенных помещений взамен предоставленных гражданам, высланных из жилых помещений в соответствии с пунктом 3.3.2 Договора, в случае, если Застройщик не исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.2.3 Договора установленные пунктом 3.2.3 Договора.

### 3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Уплатить возмещение, в том числе за счет средств бюджета Челябинска и (или) Челябинской области, за изымаемые на основании Администрации об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимого в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора, жилые и нежилые земельные участки, в случае, если Застройщиком не исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.2.4 Договора, в сроки, установленные в Договоре, с возложением соответствующих затрат на Застройщика. В затраты включаются убытки, понесенные Администрацией в связи с ней



Застройщиком обязанности по выплате возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые и нежилые помещения и земельные участки.

3.3.2. Предоставить гражданам благоустроенные жилые помещения из числа освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда города Челябинска и (или) построенных (приобретенных) в рамках соответствующих городских (областных) программ за счет средств бюджета города Челябинска и (или) Челябинской области, по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, с возложением соответствующих обязанностей на Застройщика по созданию либо приобретению, а также безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Челябинска благоустроенных жилых помещений в случае, если Застройщиком не исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.2.3 Договора, в сроки, установленные пунктом 3.2.3 Договора.

3.3.3. Исключить из границ застроенной территории многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, в случае, если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение срока, установленного статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, и жилые помещения в указанном доме, либо многоквартирные дома, исключенные из границ застроенной территории (или муниципальной адресной программы планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска) по решению суда, вступившему в законную силу, с уменьшением площади застройки без возмещения каких-либо расходов Застройщику.

3.4. Застройщик вправе:

3.4.1. Исполнять указанные в пунктах 3.2.7, 3.2.8 Договора обязательства по строительству объектов капитального строительства, объектов инженерной, социальной, коммунально-бытовой инфраструктуры и иных объектов в границах застроенной территории доорочно.

3.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1-3.1.7 Договора.

3.5. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется Застройщиком в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

3.6. В случае признания в период действия Договора аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов, указанных в приложении 2 к Договору, график освоения застроенной территории, указанный в пункте 3.2.2 Договора, подлежит корректировке и согласованию в соответствии с условиями Договора, в сроки и в порядке, установленные пунктами 3.2.2, 3.1.7 Договора.

3.7. Застройщик вправе внести изменения в документацию по планировке территории и предоставлять ее на утверждение в Администрацию в случае, установленном пунктом 3.3.3 Договора, в течение 5 (пяти) месяцев с момента

уведомления Застройщика об исключении из границ застроенной территории многоквартирного дома.

В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается на срок, необходимый для разработки и утверждения документации по планировке территории, разработанной в соответствии с настоящим пунктом Договора.

#### 4. Способы и размер обеспечения исполнения обязательств по Договору Застройщиком

4.1. Застройщик обязан до заключения Сторонами Договора предоставить Администрацию обеспечение исполнения настоящего Договора в виде, указанном в пункте 4.8 Договора, или безотзывную независимую банковскую гарантию (оригинал) в размере стоимости права заключить Договор, указанной в пункте 4.1 Договора, обеспечивающую исполнение обязательств по развитию застроенной территории.

Сумма безотзывной независимой гарантии составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

4.2. Безотзывная независимая гарантия принимается Администрацией при условии ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

1) указания суммы, которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 4.1 Договора, в пределах которой гарант принимает на себя безотзывное обязательство по оплате по первому письменному требованию Администрации любой суммы, не превышающей сумму, указанную в пункте 4.1 Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком любого из обязательств, указанных в пунктах 3.2.1-3.2.11 Договора;

2) ссылки на протокол о результатах аукциона, указание сторон, предмета договора;

3) указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной независимой гарантии.

4.3. Застройщик вправе обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, последовательными безотзывными независимыми гарантиями в течение срока действия Договора. Последовательные безотзывные независимые гарантии оформляются на срок не менее одного года каждая, оригиналы последующей безотзывной независимой гарантии представляются не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей.

4.4. Срок действия безотзывной независимой гарантии должен быть установлен таким образом, чтобы дата его окончания (либо дата окончания срока действия последней из последовательных безотзывных независимых гарантий) наступила не ранее момента окончания срока действия настоящего Договора, увеличенного на 1 (один) месяц.

4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.11 Договора, обеспечивает безотзывную независимую гарантию, влечет возникновение у Администрации права обратиться за получением гарантийной суммы по безотзывной независимой гарантии в полном объеме.



4.6. В случае прекращения безотзывной независимой гарантии в связи с уплатой суммы, на которую она выдана, либо по другим основаниям, возникшим до истечения срока действия Договора, Застраховщик в течение 30 (тридцати) дней обязан предоставить иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств в соответствии с требованиями пунктов 4.1-4.7 Договора.

4.7. В случае прекращения безотзывной независимой гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон безотзывной независимой гарантией не отвечает, Застраховщик обязан предоставить Администрации новое безотзывное независимое гарантийное, начало срока действия которой должно быть не позднее срока прекращения действия безотзывной независимой гарантии, в течение 30 (тридцати) дней с момента ликвидации гаранта, либо возникновения факта невозможности исполнения обозначенной гарантии. Иные условия новой безотзывной независимой гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной безотзывной независимой гарантии.

4.8. Застройщик вправе предоставить в Административно обеспеченные исполнения настоящего договора в виде:

1) передачу Администрации в залог денежных средств в размере установленной стоимости права заключить Договор, в соответствии с пунктом 2.1 Договора, в том числе в форме вклада (депозита);

2) либо поручительства юридического лица, имеющего размер капитала Дотовора, в том числе в форме выданных акций;

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного в разделе 2 Договора, Администрация вправе требовать от Застраховщика перечисления пени в размере 0,1 % от цены права заключить Договор за каждый день просрочки.

5.2. В случае несоблюдения Застройщиком сроков выполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.11, 3.2.19, 3.2.20 Договора, Администрация вправе вынудить с него неустойку в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату заключения Договора, за каждый день просрочки от цены права заключить Договор, указанной в пункте 2.1 Договора.

В срок просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.7-3.2.11 Договора, не включается период времени, равный времени, в течение которого обязательства, указанные в пункте 8.2 Договора,

5.3. За неисполнение обязательств, указанных в пунктах 3.2.12-3.2.18 Договора, Застройщика налагается штраф в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей на Застройщика.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в пункте 3.2 Договора, и подлечащих выполнению после предоставления земельных участков, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с требованиями законодательства.

5.5. Администрация в одностороннем порядке вправе отказать

1) неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.4, 3.2.6-3.2.11, 3.2.19 и разделом 4 Договора;

2) неисполнения Застройщиком или в соответствии с частью 7 статьи 1 радиостроительного кодекса Российской Федерации новыми правообладателя земельных участков обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.7, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15 Договора;

3) В ИНЫХ СЛУЧАЯХ - УСТАВ

3) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента получения Застройщиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется по юридическому адресу Застойщика, указанному в ЕГРЮЛ на день отправки названного уведомления. Равным образом уведомление об одностороннем от исполнении Договора может быть передано под подпись Застойщику либо представителю лично.

5.6. В случае досрочного расторжения Договора при невыполнении Застройщиком условий Договора, а равно и при расторжении Договора по соглашению Сторон, расходы, понесенные Застройщиком на исполнение условий Договора, не возмещаются.

5.7. В случае несоблюдения Администрацией сроков выполнения условий предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.5, 3.1.7 Договора, Застройщик вправе возместить Администрации неустойку в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату заключения Договора, за каждый день просрочки от цены права заключить Договор, указанной в пункте Договора. В срок просрочки исполнения обязательств не включается период времени равный времени производства в судебных органах по судебным делам о взыскании неустойки.

5.8. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Передача прав и обязанностей по Договору

6.1. Передача прав и обязанностей Застройщика по Договору не допускает  
6.2. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с пун-  
3.1.6 Договора земельных участков к новым правообладателям переход  
обязанности по выполнению требований, предусмотренных пунктами 3.2.-7-3.1.  
3.2.15-3.2.17 Договора и подлежащих выполнению после предоставления указан-  
земельных участков.

Указанное условие подлежит обязательному включению в текст договора закупаемого Застройщиком с новыми правообладателями.

6.3. В случае если Договор будет признан незаконным и недействительным, Застройщик обязан вернуть все ранее предоставленные участки, входящие в границы застроенной территории.



## 7. Разрешение споров

7.1. Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров путем проведения переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения Сторонами все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

## 8. Срок действия Договора. Порядок вступления Договора в силу

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течение 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

В случаях, обозначенных в пунктах 3.3.3, 8.2 Договора, срок действия Договора увеличивается на срок, равный увеличению срока исполнения обязательств в соответствии с пунктами 3.7, 8.2 Договора.

8.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные Застройщиком в соответствии с пунктом 3.2.3 Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, а также возникновения иных непредвиденных обстоятельств, в том числе вступления гражданина в права наследования, розыска собственника (наимателя) жилого помещения, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.3, 3.1.4, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.7-3.2.11 Договора, увеличивается на срок, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам до момента вступления судебного акта в законную силу, устранения последствий возникновения непредвиденных обстоятельств. При этом график очередности освоения застроенной территории, указанный в пункте 3.2.2 Договора, подлежит корректировке на срок, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам до момента вступления судебного акта в законную силу.

8.3. В случае нарушения Администрацией сроков исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, более чем на 15 рабочих дней по вине Администрации, сроки исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные условиями Договора, увеличиваются пропорционально нарушению сроков Администрацией, при условии, что такие нарушения привели (или могли привести) к нарушению сроков исполнения обязательств Застройщиком.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Вписанному: дате и номеру Договора — верить.

Приложения к существенным условиям договора о развитии застроенной территории

Приложение 1 - Схема расположения застроенной территории.

Приложение 2 - Перечень многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, расположенных на застроенной территории, расделение которых должно быть осуществлено Застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории.

Приложение 3 - Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной

территории, расделение которых будет осуществлять муниципальным образованием «город Челябинск», подлежат сносу Застройщиком.

Приложение 4 - Максимальные сроки исполнения Застройщиком условий пунктов 3.2.3, 3.2.4 Договора.

Приложение 5 - Порядок определения площади земельного участка предоставляемого Застройщику.

Приложение 6

- График освоения застроенной территории площадью 2,160 га в границах: ул. Стагеваров, границы земельных участков по ул. Пекинской, строения многоквартирного кооператива № 1, 2 (стр.), гаражно-строительного кооператива № 8 дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Стагеваров в Металлургическом районе гор. Челябинска по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Приложение 7

- Отчет о выполнении обязательств по Договору о развитии застроенной территории от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_.

Заместитель Главы города  
по правовым и имущественным вопросам



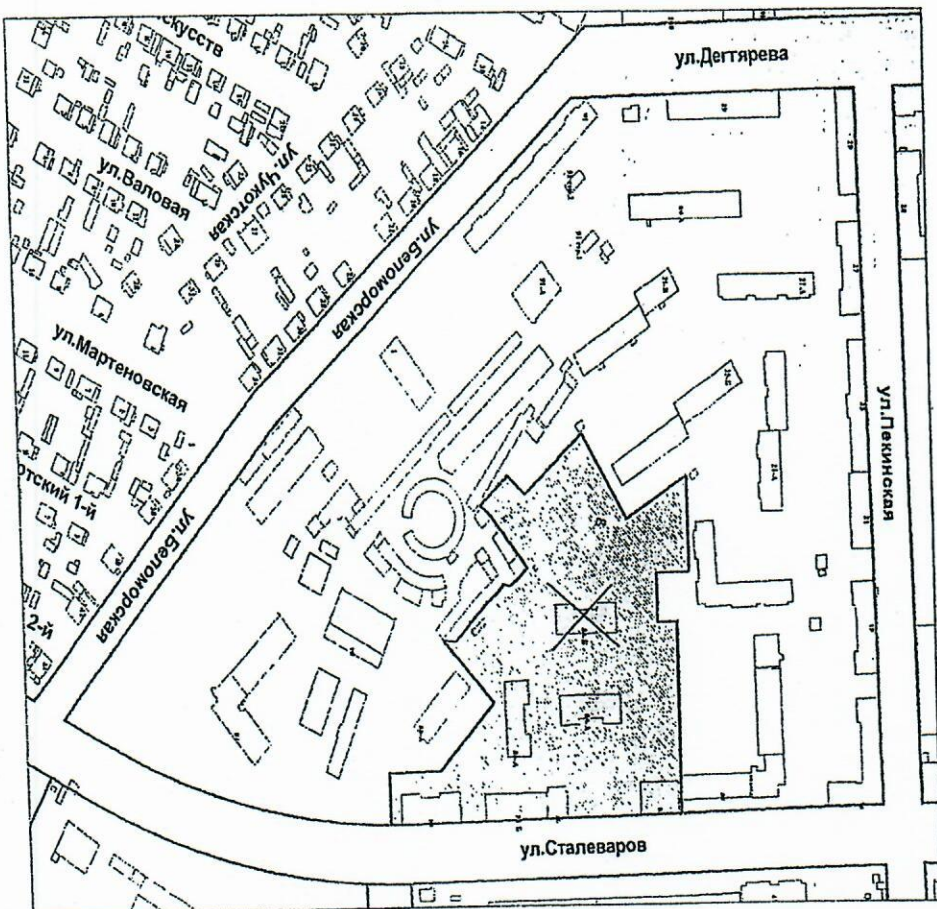
Н. С. Рыль



# Приложение 1

к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения застроенной территории



# Приложение 2

к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу, реконструкции расположенных на застроенной территории, расселение которых должно быть осуществлено застройщиком в рамках договора о развитии застроенной территории

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество жилых помещений, ед.	Площадь, кв. м	В том числе		
				собственность	социальн	найм
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 82	12	531,6	12	531,6	0
2.	г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 86	8	523,1	7	473,1	1
3.	г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 88	24	1112,1	23	1082,0	1
						3



### Приложение 3

к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, расселение которых будет осуществляться муниципальным образованием «Город Челябинск», подлежащих сносу Застройщиком

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь (жилая), кв. м	Максимальный срок расселения
1	2	3	4
1.	г. Челябинск, ул. Сталеваров, дом 84-а	709,7	до конца 1 полугодия 2021 года (при отсутствии споров о переселении)
2.	г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 86-а	685,2	до конца 1 полугодия 2021 года (при отсутствии споров о переселении)
3.	г. Челябинск, ул. Сталеваров, дом 86-б	566,1	до конца 1 полугодия 2021 года (при отсутствии споров о переселении)

### Приложение 4

к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Максимальные сроки исполнения Застройщиком  
условий пунктов 3.2.3, 3.2.4 Договора

№ п/п	Наименование	Срок исполнения обязательств
1.	Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в течение срока действия договора	12 месяцев с момента признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, но не позднее месяца с момента заключения Договора (внеочередное исполнение обязательств)
2.	Многоквартирные дома, не признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	1 очередь – не менее многоквартирных домов, – в теч 12 месяцев с момента заключения договора; 2 очередь – не менее многоквартирных домов, – в теч 24 месяцев с момента заключения договора; 3 очередь – не менее многоквартирных домов, – в теч 36 месяцев с момента заключения договора; 4 очередь – остальные многоквартирные дома, расселение которых осуществлено в рамках расселения очередей, в течение 48 месяцев с момента заключения договора



# Приложение 5

к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Порядок определения площади земельного участка, предоставляемого Застройщику (далее – Порядок)

Площадь земельного участка, предоставляемого Застройщику в соответствии с пунктом 3.1.6 Договора, определяется с учетом утвержденной документации по планировке территории в следующем порядке:

1) определяется площадь жилых и нежилых помещений, в отношении которых Застройщиком исполнены обязательства, установленные пунктами 3.2.3, 3.2.4 Договора, в отношении каждого из многоквартирных домов, указанных в приложениях 2, 3 к Договору (учитывается только площадь помещений в многоквартирных домах, в отношении которых полностью исполнены обязательства, установленные пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.19, 3.2.20 Договора);

2) рассчитывается процент выполнения Застройщиком обязательств, установленных пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.19, 3.2.20 Договора по отношению ко всей площади жилых и нежилых помещений, расположенных на застроенной территории;

3) рассчитывается площадь объекта (-ов) капитального строительства, предоставляемых к строительству на испрашиваемом земельном участке, равная проценту выполнения обязательств, указанных в подпункте 2 настоящего Порядка, от площади всех объектов капитального строительства, размещение которых планируется в границах застроенной территории, согласно документальной планировке территории без учета площади отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара);

4) в случае если площадь объекта капитального строительства, размещаемого на испрашиваемом земельном участке, указанном в заявлении, направленном Застройщиком в порядке, установленном пунктом 3.1.6 Договора, не превышает более чем на 5 % площадь объекта, рассчитанную в соответствии с подпунктом 3 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении такого земельного участка;

5) в случае если площадь объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, указанном в заявлении, направленном Застройщиком в порядке, установленном пунктом 3.1.6 Договора, превышает более чем на 5 % площадь объекта, рассчитанную в соответствии с подпунктом 3 настоящего Порядка, принимается решение об отказе в предоставлении такого земельного участка.

# Приложение 6

к Договору о развитии  
застроенной территории  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма

## График освоения застроенной территории

площадью 2,1604 га в границах: ул. Сталеваров, границы земельных участков многоквартирных домов № 80 по ул. Сталеваров, № 19-а по ул. Пекинской, строительства многоквартирных домов № 1, 2 (стр.), гаражно-строительного кооператива № 507, дворовой территории многоквартирного дома № 88-а по ул. Сталеваров в Металлургическом районе города Челябинска по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

### 1. График расселения и сноса многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Срок передачи Застройщиком в собственность муниципального образования (РФ, субъекта РФ) жилых помещений для предоставления гражданам (пункт 3.2.3 Договора), месяц, год <sup>1,2</sup>	Срок уплаты возмещения Застройщиком (пункт 3.2.4 Договора) <sup>1,2</sup>	Срок сноса многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории (пункт 3.2.6 Договора) <sup>1,2</sup>
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				







## 2. Сведения о расселении многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество помещений в многоквартирном доме	Площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Пункт 3.2.3 Договора		Пункт 6 статьи 46.2 ГрК РФ*			Примечание
				количество жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам / номера жилых помещений	площадь жилых помещений, переданных Застройщиком для предоставления гражданам, кв. м	количество объектов недвижимого имущества	площадь объектов недвижимого имущества, кв. м	номер государственной регистрации права Застройщика на объект недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									

\*Градостроительный кодекс Российской Федерации

## 3. Сведения о сносе многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в соответствии с графиком освоения застроенной территории	Количество снесенных многоквартирных домов	Дата фактического сноса	Количество пакетов документов, предоставленных в Администрацию о сносе многоквартирных домов	Дата и номер предоставления документов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							

## 4. Сведения об осуществлении строительства

№ п/п	Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно документации по планировке территории (кадастровый номер (при наличии))	Номер и наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории	Дата начала строительства	Реквизиты разрешения на строительство	Кадастровый номер земельного участка	Дата окончания строительства	Реквизиты разрешения на ввод	Адрес объекта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									

5. Сведения о передаче в муниципальную собственность объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры и земельных участков под отдельно стоящими объектами социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара) в соответствии с пунктом 3.2.11 Договора

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Номер государственной регистрации права Застройщика для объектов, подлежащих государственной регистрации	Реквизиты документа о передаче в муниципальную собственность	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8



6. Сведения об освобождении от существующей застройки земельного участка для размещения отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры (детские общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара), указанного в пункте 3.2.9 Договора

---

7. Сведения о передаче в муниципальную собственность земельного участка, указанного в пункте 3.2.9 Договора, в случае, если земельный участок был предоставлен Застройщику в собственность в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации

---

Руководитель «Наименование Застройщика» \_\_\_\_\_ (И. О. Фамилия)  
М.П.