

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2024

№ 14815

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города Челябинска от 21.11.2024
№ 14815

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», Уставом города Челябинска:

1. Внести в распоряжение Администрации города Челябинска от 21.11.2024 № 14815 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная в Центральном районе города Челябинска» следующие изменения:

1) пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц: Татищева, Медовой, Тенистой, Северной в Центральном районе города Челябинска, в которую включена территория проектируемой улицы Братьев Капириных с целью учета проектных решений строительства участка указанной улицы, общей площадью 21,56 га, включая территорию площадью 16,35 га для размещения объектов капитального строительства в рамках ее комплексного развития (приложение 1).»;

2) пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, не более 10 лет.»;

3) приложения 1, 3 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению организационной и контрольной работы Администрации города Челябинска (Воронина С. П.) в срок не более десяти календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области в виде файла в формате PDF в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам Ермолаева А. В.

Глава города Челябинска



А. А. Лошкин

Приложение 1

к распоряжению Администрации города
от 15.12.2024 № 16855

Приложение 1

к распоряжению Администрации города
от 21.11.2024 № 14815

Комплексное развитие незастроенной территории в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая,
Северная в Центральном районе города Челябинска

М 1:5000



границы комплексного развития, общая площадь территории 21,56 га
территория для размещения проектируемой улицы Братьев Кашириных и граница комплексного развития территории
территория для размещения в рамках комплексного развития территории объектов капитального строительства, площадь 16,35 га

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному проектированию
города Челябинска, главный архитектор

О. С. Никитина

Приложение 2

к распоряжению Администрации города
от 25.12.2024 № 16855

Приложение 3

к распоряжению Администрации города
от 21.11.2024 № 14815

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства,
расположенных в границах комплексного развития незастроенной территории
в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная в Центральном районе
города Челябинска

№ п/п	Адрес (справочно)	Кадастровый номер земельного участка	Объект капитального строительства на земельном участке	Сведения о сносе*/ реконструкции объектов капитального строительства	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке
1.	г. Челябинск, Центральный район	—	сооружения коммунального хозяйства — газопровод наружный	Снос/ реконструкция*	74:36:0000000: 64036

*При наличии необходимости в соответствии с документацией по планировке территории, утверждаемой в рамках договора о комплексном развитии территории.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному проектированию
города Челябинска, главный архитектор



О. С. Никитина