*Приложение 3 к извещению*

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав,

ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования   
территорий ЕГРН, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах незастроенной территории,

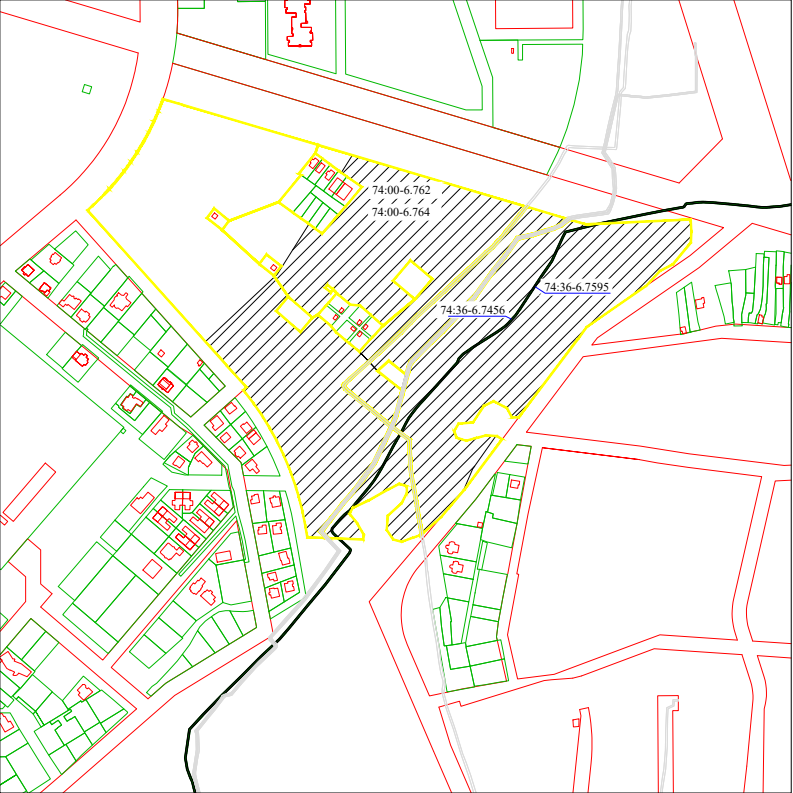
в отношении которой заключается договор о комплексном развитии[[1]](#footnote-2), [[2]](#footnote-3)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Земельный участок** | | | | | **Объект капитального строительства на земельном участке** | | | | |
| Адрес (местоположение) | Кадастровый номер земельного участка | Характеристики | Правообладатель | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Кадастровый номер | Характеристики | Адрес (местоположение) | Правообладатель | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |
| 1. | - | - | - | - | - | 74:36:0000000:64036 | Назначение:  10) сооружения коммунального хозяйства.  Наименование:  газопроводы наружные.  Протяженность 1500 м | Челябинская обл.,  г. Челябинск,  пос. ОПХ Садовое до котельной | Муниципальное образование - город Челябинск | Не зарегистрировано |

Зоны с особыми условиями использования (ЗОУИТ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Наименование | Ограничение |
|  | 74:00-6.762 | Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневского водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01 % обеспеченности | ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации |
|  | 74:00-6.764 | Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) | ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации |
|  | 74:36-6.7595 | Охранная зона кабеля 10кВ РП88-подстанция Шершневская Фидер № 31 К2, инв. 040111301483 | Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);  ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);  з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. |
|  | 74:36-6.7456 | Охранная зона кабеля 10кВ РП88-подстанция Шершневская Фидер № 31 К1, инв. 040111301484 |

|  |
| --- |
| Схема с границами ЗОУИТ: |
|  |



1. Сведения являются актуальными на дату получения сведений из ЕГРН (декабрь 2024 года) [↑](#footnote-ref-2)
2. Решение Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 по делу № 2-10088/2016, вступившее в законную силу 12.05.2017, и выданный по нему исполнительный лист № ФС 017094908 от 09.06.2017 [↑](#footnote-ref-3)