**Извещение о проведении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории**

Администрация города Челябинска в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная в Центральном районе города Челябинска, в которую включена территория проектируемой улицы Братьев Кашириных,   
с целью учета проектных решений строительства участка указанной улицы, общей площадью 21,56 га, включая территорию площадью 16,35 га для размещения объектов капитального строительства в рамках ее комплексного развития (далее – торги, аукцион).

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:**

Организатором аукциона от муниципального образования «город Челябинск» является Администрация города Челябинска в  лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – организатор аукциона, Комитет).

Место нахождения (юридический и почтовый адрес) 454113, г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 36.

Адрес электронной почты: [privatiz@kuizo.ru](mailto:privatiz@kuizo.ru).

Контактное лицо: Присяжная Светлана Павловна, Егорова Анастасия Денисовна, Швецова Евгения Игоревна.

Контактный телефон: 263-57-17, 263-00-71.

**Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Вечерний Челябинск» и размещено в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:**

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ГИС ТОРГИ);

– официальном сайте Администрации города Челябинска [www.cheladmin.ru](http://www.cheladmin.ru);

– официальном сайте Комитета http: www.[kuizo.ru](http://kuizo.ru) (далее – Официальные сайты).

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы.

**Место, дата, время начала проведения торгов:**

Аукцион состоится **06 февраля 2025 года** в здании «Дома Архитектора», расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 41-а.

Регистрация участников аукциона производится с 09-40 до 10-00 часов.

**Дата и время начала проведения торгов: 06.02.2025** в 10-00 часов   
по местному времени.

**Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в торгах:** Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о предмете торгов производится в Комитете по адресу: г. Челябинск, **ул.  Тимирязева, 36,** **кабинет №  20** (Егорова Анастасия Денисовна, Швецова Евгения Игоревна), с понедельника по четверг с  08-30 до 17-30 часов, в  пятницу с 08-30 до 16-15 часов, перерыв с 12-00 до 12-45 часов. Телефон: 263-00-71. В  предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час.

**Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 28.12.2024 с 08- 30.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 03.02.2025 до 17-00.**

**Форма проведения торгов:** аукцион.

**Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории:** Распоряжение Администрации города Челябинска от 21.11.2024 № 14815 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная в Центральном районе города Челябинска» (в редакции от 25.12.2024 № 16855).

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:** Администрация города Челябинска.

Распоряжение Администрации города Челябинска от 25.12.2024 № 16856 «О продаже на аукционе права на  заключение договора о  комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная в Центральном районе города Челябинска».

**Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Границы комплексного развития** незастроенной территории  М 1:5000 | **Местоположение и границы территории:** незастроенная территория в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная в Центральном районе города Челябинска.  **Площадь  территории:**21,56  га, в  которую включены:  - территория проектируемой улицы Братьев Кашириных, с целью учета проектных решений строительства участка указанной улицы;  - территория площадью 16,35 га для размещения объектов капитального строительства в рамках её комплексного развития. |

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора о  комплексном развитии незастроенной территории (далее – начальная цена предмета аукциона):** Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 08.06.2021 № 220-П «О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» и составляет 10 986 725,78 (Десять миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать пять) рублей 78  копеек, в т.ч. НДС 20%.

**Шаг аукциона**: Шаг аукциона устанавливается в пределах 5 % начальной   
цены предмета аукциона и составляет: 549 300,00 (Пятьсот сорок девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка за участие в торгах:** Размер задатка для участия в аукционе определен в пределах 30 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 3 296 017,00   
(Три миллиона двести девяносто шесть тысяч семнадцать) рублей 00 копеек.

**Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах:**

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/ УФК по Челябинской области г. Челябинск

Получатель: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, лицевой счет 0546900003К)

Р/счет: 03232643757010006900

Сч. №: 40102810645370000062

БИК 017501500

ИНН 7421000190

КПП 745101001

ОКТМО 75701000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (КРТ) (дата аукциона).

**Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона** *(иным участником аукциона, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории заключается в  соответствии с  действующим законодательством)***цены предмета аукциона:**

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/ УФК по Челябинской области г. Челябинск

Получатель: Комитет финансов города Челябинска (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, лицевой счет 0546900003К)

Р/счет: 03232643757010006900

Сч. №: 40102810645370000062

БИК 017501500

ИНН 7421000190

КПП 745101001

ОКТМО 75701000

Назначение платежа: Оплата цены права на заключение договора КРТ, в том числе НДС по результатам аукциона (КРТ) (дата аукциона).

**Сведения о предмете торгов:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц: Татищева, Медовая, Тенистая, Северная в Центральном районе города Челябинска, в которую включена территория проектируемой улицы Братьев Кашириных, с целью учета проектных решений строительства участка указанной улицы, общей площадью 21,56 га, включая территорию площадью 16,35  га для размещения объектов капитального строительства в рамках ее комплексного развития.

**Порядок проведения торгов установлен в соответствии с:**

1. Гражданский кодексом Российской Федерации
2. Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
3. Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – Правила);
4. Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области»;
5. постановлением Правительства Челябинской области от 08.06.2021 № 220-П «О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории».

**Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах.**

**Порядок подачи заявок на участие в торгах**

**Форма заявки на участие в торгах** (Приложение 2 к извещению) является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на Официальных сайтах.

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее формы, размещенной на Официальных сайтах и доступной для неограниченного круга лиц, с приложением документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов установленным в [части 6 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3511) ГрК РФ требованиям, документов, указанных в пункте 15 Правил.

Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

1) заявка на участие в торгах подается по установленной форме согласно приложению № 2 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя (для направления связанной с организацией аукциона, проведением и итогами информации);

2) заявка заполняется на русском языке по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и незаверенные исправления не допускаются;

3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

**К заявке на участие в Аукционе прилагаются следующие документы:**

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ, организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРЮЛ, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

1. указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным [частью  6 статьи  69](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B109242F246C6D65FF6AE385DE8D93D630B6069E5137420275B4DC90D7AE2EFCD6CCBADFFBF7CE8BREdFL)  ГрК РФ, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [частью 6 статьи 69](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B109242F246C6D65FF6AE385DE8D93D630B6069E5137420275B4DC90D7AE2EFCD6CCBADFFBF7CE8BREdFL) ГрК РФ;
2. документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации[[1]](#footnote-2) (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год[[2]](#footnote-3), размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B1092327216B6065FF6AE385DE8D93D630B6149E093945066ABF89DF91FB21RFdCL) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»[[3]](#footnote-4). Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B1092327216B6065FF6AE385DE8D93D630B6149E093945066ABF89DF91FB21RFdCL) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве);
3. документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
4. письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B1092327216B6065FF6AE385DE8D93D630B6149E093945066ABF89DF91FB21RFdCL) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее  наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на  обороте последнего листа заявки количества страниц либо каждый документ, указанный в перечне документов, приложенных к заявке должен быть заверен надлежащим образом.

Заявка подлежит регистрации в  журнале заявок под порядковым номером с  указанием даты и  точного времени ее  представления (часы и минуты). На  копии заявки делается отметка о дате и  времени представления заявки с  указанием номера этой заявки.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору аукциона по истечении срока представления организатору аукциона заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона не вправе требовать представления заявителями для участия в торгах документов, не предусмотренных [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=DDFF29D724A1E893A8E7291923ECECEBE8CB9FFA1CD444D949237A64124ED648196BD9EA37558A88B0F8A6E3CF1179808EA818414D75FDD1Y5C2M) Правил.

**Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным** [**частью 6 статьи 69**](consultantplus://offline/ref=538C1D9EF0733EFDFE2C96ADF0284FC1393B62D698F50FD96C79DA1DE22DE924662B6E92249065252C4A94878030DE0B371486B4ED4D34T8L) **ГрК РФ, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в  соответствии с** [**частью 6 статьи 69**](consultantplus://offline/ref=538C1D9EF0733EFDFE2C96ADF0284FC1393B62D698F50FD96C79DA1DE22DE924662B6E92249065252C4A94878030DE0B371486B4ED4D34T8L) **ГрК РФ**

Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10 % от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном ГрК РФ, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области» какие-либо дополнительные требования к участникам торгов не установлены.

Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, установленным [частью 6 статьи 69](consultantplus://offline/ref=538C1D9EF0733EFDFE2C96ADF0284FC1393B62D698F50FD96C79DA1DE22DE924662B6E92249065252C4A94878030DE0B371486B4ED4D34T8L) ГрК РФ: заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние 5 лет, предшествующих дате проведения аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме **не менее 10 % от объема строительства,** **предусмотренного решением о комплексном развитии территории** *(Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии незастроенной территории, исходя из которого определяется опыт участия в  строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к  участникам торгов, предусмотренных частью 6 статьи 69 ГрК РФ,* ***составляет не  менее 266 560 кв. м.).***

При этом, в случае предоставления документов, подтверждающих наличие опыта участия в строительстве объектов капитального строительства за последние 5 лет, предшествующих дате проведения аукциона, выданных лицу, которое приходится заявителю: учредителем (участником); дочерним обществом; основным обществом; любым из дочерних обществ основного общества заявителя, заявителем предоставляются документы, позволяющие квалифицировать, его таковым по отношению к заявителю (справка заявителя о подтверждении статуса учредителя (участника) заявителя/дочернего общества заявителя/основного общества заявителя/дочернего общества основного общества заявителя с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения заявителя и иного юридического лица в качестве учредителя (участника) заявителя/дочернего общества заявителя/ основного общества заявителя/дочернего общества основного общества заявителя).

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах,**

**порядок и срок внесения изменений в такие заявки**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается только путем подачи заявителем новой заявки на участие в торгах в сроки и в порядке, установленные настоящим извещением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории** указаны в Приложении 3 к настоящему извещению, и являются неотъемлемой частью извещения, размещаемого на Официальных сайтах.

**Порядок и срок внесения и возврата задатка за участие в торгах**

Задаток за участие в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Комитета по реквизитам, указанным в настоящем извещении.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в извещении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Комитета до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Последний день поступления задатка: 03.02.2025.**

**Порядок возврата и удержания задатка:** Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

**Порядок признания заявителей участниками торгов**

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в торгах, внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к торгам, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявителю отказывается в допуске к торгам по следующим основаниям:

1. заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в [пункте 15](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E0A5AEF75642DBC2866D9D41005431ACE7755742821927426CF435C0C583BE24F4D74D9068284A43YAjFI) Правил документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;
2. на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении   
   о проведении торгов (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов такого задатка);
3. заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;
4. заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным [частью  6 статьи 69](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E0A5A9F25749DBC2866D9D41005431ACE77557408718264C3CAE25C48CD4B538F2C853937628Y4j8I)  ГрК РФ, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [частью 6 статьи 69](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E0A5A9F25749DBC2866D9D41005431ACE77557408718264C3CAE25C48CD4B538F2C853937628Y4j8I) ГрК РФ;
5. в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
6. в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из  процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E7ADACF55A49DBC2866D9D41005431ACF5750F4E801F394769E1639183YDj4I) «О несостоятельности (банкротстве)»;
7. в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
8. в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E0A5A3F0524DDBC2866D9D41005431ACF5750F4E801F394769E1639183YDj4I) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E0A5A2FE514DDBC2866D9D41005431ACF5750F4E801F394769E1639183YDj4I) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и  капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;
9. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [пунктами 28](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E7ADACF65049DBC2866D9D41005431ACE775574483192C1339BB349C83D0AD26F3D74F9174Y2j8I) и [29 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=64E48DA464BBCC25B4DD3EAFD8E606B4E7ADACF65049DBC2866D9D41005431ACE775574483182C1339BB349C83D0AD26F3D74F9174Y2j8I) Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

Отказ в допуске к торгам по основаниям, за исключением указанных в настоящем извещении, не допускается.

**Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию** в торгах производится в Комитете **04.02.2025.**

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, которым отказано в допуске к торгам, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в торгах путем направления уведомлений по адресу электронной почты заявителя, указанному в заявке на участие в торгах **(не позднее 05.02.2025).**

**Торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории** **признаются организатором аукциона несостоявшимися в следующих случаях, предусмотренных** [**частью 7 статьи 69**](consultantplus://offline/ref=43A62D866558266662392971589725EF200B66D87AC65EA34D95DFC8070A8C226E061F20BB38914833AB153CC7F4E23C09295A8642C0217EK) **ГрК РФ:**

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае признания торгов несостоявшимися и при незаключении договора о комплексном развитии территории с лицом, указанным в [пунктах 36](consultantplus://offline/ref=68E776AE73461E8FAB3411AB9842673E09CC33B03757D0228ACFF271892D585ED861632B48FAE3D6CAA488DB3D7231F831FD49F6C46FAA1F68C6L) и [38](consultantplus://offline/ref=68E776AE73461E8FAB3411AB9842673E09CC33B03757D0228ACFF271892D585ED861632B48FAE3D6C8A488DB3D7231F831FD49F6C46FAA1F68C6L) Правил, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов или лица, указанного в [пунктах 37](consultantplus://offline/ref=68E776AE73461E8FAB3411AB9842673E09CC33B03757D0228ACFF271892D585ED861632B48FAE3D6C9A488DB3D7231F831FD49F6C46FAA1F68C6L) и [39](consultantplus://offline/ref=68E776AE73461E8FAB3411AB9842673E09CC33B03757D0228ACFF271892D585ED861632B48FAE3D6C7A488DB3D7231F831FD49F6C46FAA1F68C6L) Правил, от заключения договора о комплексном развитии территории, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторных торгов в соответствии с Правилами. При этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

**Отказ от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

Извещение об отказе в проведении торгов опубликовывается организатором аукциона в газете «Вечерний Челябинск» в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона,  начальной цены предмета аукциона – стоимости права на заключение договора о  комплексном развитии незастроенной территории и «шага аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона в случае, если готовы заключить договор о  комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с этой ценой.

Аукцион проводится в день и время, которые указаны в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

В случае после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

Каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения её на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с  «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по такой цене, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Лот считается проданным после троекратного объявления Аукционистом последней цены и удара аукционного молотка на счёт «три».

Победителем торгов, проведенных в форме аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона и номер билета которого был назван Аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора о  комплексном развитии незастроенной территории, называет размер цены права на заключение договора о  комплексном развитии незастроенной территории и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол результатов торгов, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах торгов:

- место, дата и время проведения торгов;

- реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории;

- реквизиты решения о проведении торгов;

- местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о  ее комплексном развитии;

- начальная цена предмета аукциона в случае, если торги проводятся в форме аукциона;

- сведения об участниках торгов с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

- последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Протокол о результатах торгов размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

**Заключение договора по итогам аукциона**

Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – Договор КРТ) является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого на Официальных сайтах (Приложение 1).

Заключение Договора КРТ с участником торгов, признанным их победителем   
(далее – победитель аукциона):

С целью заключения Договора КРТ с победителем аукциона организатор аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения в ГИС ТОРГИ протокола о результатах торгов, подписанный проект Договора КРТ   
в  3-х  экземплярах.

Договор КРТ должен быть заключен с победителем аукциона, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в ГИС ТОРГИ.

Цена предмета аукциона уплачивается победителем аукциона не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о КРТ (не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в ГИС ТОРГИ). Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении о проведении торгов.

Подписанные победителем аукциона экземпляры Договора КРТ направляются организатору аукциона не позднее 30-го дня со дня размещения в ГИС ТОРГИ протокола о результатах торгов для проведения его регистрации.

Заключение Договора КРТ с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора КРТ, в том числе отказа или уклонения победителя аукциона от  уплаты предложенной им цены предмета аукциона ([пункт 37](consultantplus://offline/ref=85E05AA1AB18EE020EFB91E0E1B1610898C2B2BEB777AFF49A8C870B5F2C43E784480B1C06FDB65D88BB19136AC467BC01295B9586F039C8j679K) Правил).

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора КРТ, в том числе его отказа или уклонения победителя аукциона от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить Договор КРТ в 30-дневный срок со дня истечения установленного в [пункте 34](consultantplus://offline/ref=A8E35EDC9872F1790E599A75778FFC7EC85D1877B9A3FCEE28029ACEB214F6A1280F6BDB77AD2BCA965AD4C993AF2E70A3498A74AA32AD6BX524K) Правил срока (в 30-дневный срок со дня истечения установленного для заключения договора КРТ с победителем аукциона) по цене, предложенной победителем аукциона.

С  целью заключения Договора КРТ с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора КРТ, в том числе отказа или уклонения победителя аукциона от  уплаты предложенной им цены предмета аукциона, организатор аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в [пункте 34](consultantplus://offline/ref=85E05AA1AB18EE020EFB91E0E1B1610898C2B2BEB777AFF49A8C870B5F2C43E784480B1C06FDB65D8DBB19136AC467BC01295B9586F039C8j679K) Правил (в 30-дневный срок со дня истечения установленного для заключения договора КРТ с победителем аукциона), подписанный проект Договора КРТ в 3 экземплярах.

При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в 30-дневный срок со дня истечения установленного для заключения договора КРТ с победителем аукциона   
(в 30-дневный срок со дня истечения установленного для заключения договора КРТ с победителем аукциона). Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении о проведении торгов.

Подписанные лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=85E05AA1AB18EE020EFB91E0E1B1610898C2B2BEB777AFF49A8C870B5F2C43E784480B1C06FDB65D88BB19136AC467BC01295B9586F039C8j679K) Правил, экземпляры Договора КРТ направляются организатору аукциона в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта Договора КРТ.

Заключение Договора КРТ с единственным участником (заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах в случае, если единственная заявка на участие в торгах и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов; заявителем, признанным единственным участником торгов; единственным участником, принявшим участие в торгах).

Договор КРТ заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника, и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору аукциона о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в соответствии с  [пунктом 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477886&dst=100101) Правил. При этом единственный участник аукциона вправе заключить Договор КРТ, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязан заключить Договор КРТ с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Цена предмета аукциона уплачивается единственным участником не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о КРТ (не позднее 30-го дня со  дня размещения протокола о результатах торгов). Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении о проведении торгов.

Подписанные единственным участником экземпляры Договора КРТ направляются организатору аукциона не позднее 30-го дня со дня размещения в ГИС ТОРГИ протокола о  результатах торгов.

Организатор аукциона в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и Договор КРТ не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в  торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с  единственным участником торгов (при наличии таких лиц), а также в случае отказа или уклонения победителя торгов или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора КРТ, вправе объявить о  проведении повторных торгов. При этом условия торгов и (или) условия Договора КРТ могут быть изменены.

Приложения размещаемые на Официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 1 | - Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории; |
| Приложение 2 | - Форма заявки на участие в торгах; |
| Приложение 3 | - Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и  обременений недвижимого имущества, реестре сведений о  границах зон с особыми условиями использования территорий ЕГРН, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах незастроенной территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии. |

Председатель Комитета по управлению имуществом

и земельным отношениям города Челябинска О. В. Шейкина

1. В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, предоставляются:

   - справка Федеральной налоговой службы (ФНС России) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов

   - справка Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации [(Социальный фонд России](https://sfr.gov.ru/)) об исполнении обязанности по уплате страховых взносов по обязательному социальному страхованию от  несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний). [↑](#footnote-ref-2)
2. С учетом положений п. 5 ст. 2 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени»,   
   п. 1 ст. 15 Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», организациям, подающим заявки на участие в аукционе, необходимо представить документы за прошедший календарный год. [↑](#footnote-ref-3)
3. п. 2 ст. 6 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B1092327216B6065FF6AE385DE8D93D630B6149E093945066ABF89DF91FB21RFdCL) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». [↑](#footnote-ref-4)