



Михайлов И.С.
Генеральный директор

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г.ЧЕЛЯБИНСКА

Юридический адрес: ул. Варненская, 13, г. Челябинск. 454020, ИНН 7421000440, КПП 742150001
Почтовый адрес: ул. Воровского, 60а, г. Челябинск, 454020, тел.: (8-351) 259-13-01, факс (8-351) 232-74-36

04 АПР 2019 № *03-048*

На № 5210/гп от 29.03.2019 г.
вх. № 1472 от 02.04.2019 г.

Информация об инженерном
обеспечении

Заместителю председателя
Комитета градостроительства и
архитектуры г. Челябинска
С.В. Самсонову

ул.Воровского, 2
г. Челябинск, 454091

Уважаемый Сергей Валерьевич!

В соответствии с представленными схемами по развитию застроенных территорий в г.Челябинске сообщаем следующее:

1. В инвестиционной программе «Строительство, реконструкция и модернизация объектов систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска на 2016-2025 годы», утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30.11.2015 г. 58/35 (в редакции от 20.11.2018 г. №73/1), мероприятия по строительству (реконструкции) систем водоснабжения и водоотведения в границах: ул. Барбюса, Стахановцев, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в Ленинском районе; ул.Комсомольская, ул. Лазаретная, ул. Переселенческая, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки в Советском районе не предусмотрены.

2. Определение максимальной нагрузки на указанные территории возможно после разработки и утверждения документации по планировке территории.

Главный инженер

А.И. Дружинин

12 04 19

19.06.2019г.

№ 43/4174/01/6/23

На _____

от _____

Начальнику управления
территориального планирования
Комитета градостроительства и
архитектуры города Челябинска
Н.В. Чернушковой

Информация по запросу о существующих
условиях обеспечения энергетической
инфраструктурой застроенных территорий

ул. Воровского, 2
454091, г. Челябинск

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваше обращение от 05.06.2019 г. №10205/ГП о существующих условиях обеспечения инженерно-технической инфраструктурой сообщаю.

1. На застроенной территории в границах: Копейское шоссе, северные границы земельных участков автостоянок по Копейскому шоссе, северная и восточная граница земельного участка по ул. Уральская, 1, ул. Уральская, ул. Обуховская, северная и восточная граница земельного участка зданий по Копейскому шоссе, 32, 32а, исключая земельные участки трансформаторных подстанций ТП-1К и ТП-2К, зданий по Копейскому шоссе, 16а, 24а, ул. Уральская, 11а, индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и других нежилых сооружений в Ленинском районе города Челябинска объекты электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Урала» отсутствуют. Ключевым объектом энергетической инфраструктуры является ПС 110 кВ Гранитная (установленная мощность – 2х40 МВА, свободная мощность – 12,154 МВт, расстояние от ПС 110 кВ Гранитная до земельного участка застроенной территории – 3,3 км). Действующих инвестиционных программ по развитию электросетевой инфраструктуры данной территории нет. Технологическое присоединение 131,155 тыс. кв. м жилья панельного типа к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» возможно при условии строительства соответствующей распределительной сети 10-0,4 кВ: КЛ 10 кВ (предварительная длина по трассе 5 км), КЛ 0,4 кВ, РП 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ. На более близком расстоянии расположены объекты электросетевого хозяйства других территориальных сетевых организаций.

2. На застроенной территории в границах: ул. Сталеваров, границы земельных участков многоквартирных домов №80 по ул. Сталеваров, №19-а по ул. Пекинской, строительства многоквартирных домов №1, 2 (стр.), гаражно-строительного кооператива №507, дворовой территории многоквартирного дома №88-а по ул. Сталеваров в Металлургическом районе города Челябинска объекты электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Урала» отсутствуют, электроснабжение осуществляется от электрических сетей ООО «Тепловые электрические сети и системы». Техническая возможность для присоединения 25,925 тыс. кв. м жилья панельного типа к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» отсутствует.

3. Электроснабжение объектов, расположенных на застроенной территории в границах ул. Барбюса, ул. Стахановцев, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения, в

23.06

13

Ленинском районе города Челябинска, осуществляется от ВЛ 0,4 кВ ТП 5644 1С гр.4 ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго». Ключевым объектом энергетической инфраструктуры является ПС 110 кВ Гранитная (установленная мощность – 2х40 МВА, свободная мощность – 12,154 МВт, расстояние от ПС 110 кВ Гранитная до земельного участка застроенной территории – 1,7 км). Действующие инвестиционные программы по развитию ключевых объектов энергетической инфраструктуры для данной территории отсутствуют. Технологическое присоединение 4 секций панельного типа к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» возможно при условии строительства соответствующей распределительной сети 10-0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ, КЛ 10-0,4 кВ).

4. На застроенной территории в границах ул. Комсомольская, ул. Лазаретная, ул. Переселенческая, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки в Советском районе города Челябинска объекты электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» отсутствуют. Ключевым объектом энергетической инфраструктуры ОАО «МРСК Урала» является ПС 110 кВ Центральная (установленная мощность – 2х10 МВА, свободная мощность для присоединения новых потребителей отсутствует, расстояние от ПС 110 кВ Центральная до земельного участка застроенной территории – 0,9 км). Инвестиционной программой филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» на 2018-2022 гг. предусмотрена реконструкция ПС 110 кВ Центральная с заменой силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности. Технологическое присоединение 2 секций панельного типа к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» возможно при условии строительства соответствующей распределительной сети 0,4 кВ (КЛ 0,4 кВ).

Заместитель главного инженера



М.К. Кальвияйнен

УСТЭК

Н.В. Репринцев

«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»

(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)

ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001

р/с 40702810504120000490

Уральский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»

к/с 30101810700000000995 БИК 046577995

454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3

тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелярия); + 7(351) 246-56-96 (факс)

info@ustekchel.ru

Н.С. Кондратов

25 ЮН 2019

21.06.19 № 5846
На № _____ от _____

Председателю Комитета
градостроительства и архитектуры
города Челябинска
С.В. Репринцеву

О предоставлении информации

454000, г. Челябинск, ул. Воровского,
2

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваши запросы исх. № 10191/чп от 05.06.2019г., исх. № 10190/чп от 05.06.2019г. о предоставлении информации о существующих условиях обеспечения инженерно-технической инфраструктурой застроенных территорий в границах:

- ул. Барбюса, ул. Стахановцев, границы дворовой территории многоквартирного дома по ул. Стахановцев, 120-а, земельных участков индивидуальной жилой застройки, исключая нежилые здания и сооружения в Ленинском районе г. Челябинска (далее – Объект 1);

- ул. Комсомольская, ул. Лазаретная, ул. Переселенческая, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки в Советском районе г. Челябинска (далее – Объект 2);

- Копейское шоссе, северные границы земельных участков автостоянок по Копейскому шоссе, северная и восточная граница земельного участка по Копейскому шоссе, 26, ул. Туркменская, южная и западная граница земельного участка по ул. Уральская, 1, ул. Уральская, ул. Обуховская, северная и восточная граница земельного участка зданий по Копейскому шоссе, 32, 32а, исключая земельные участки трансформаторных подстанций ТП-1К и ТП-2К, зданий по Копейскому шоссе, 16а, 24а, ул. Уральская, 11а, индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и других нежилых сооружений в Ленинском районе г. Челябинска (далее – Объект 3);

- ул. Сталеваров, границы земельных участков многоквартирных домов № 80 по ул. Сталеваров, № 19-а по ул. Пекинской, строительства многоквартирных жилых домов № 1,2 (стр.), гаражно-строительного кооператива № 507, дворовой территории многоквартирного дома № 88-а по ул. Сталеваров в Металлургическом районе г. Челябинска (далее – Объект 4).

И подтверждения возможности присоединения дополнительных нагрузок к инженерным сетям для планируемого размещения на застроенных территориях:

- ул. Барбюса, ул. Стахановцев – 4 секций панельного типа в 10 этажей;
- ул. Комсомольская, ул. Лазаретная, ул. Переселенческая – 2 секций панельного типа в 10 этажей;
- Копейское шоссе – 65 секций панельного типа в 10 этажей (131,155 тыс. кв. м жилья);
- ул. Сталеваров – 13 секций панельного типа в 1-этажей (25,925 тыс. кв. м жилья),

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения Объектов 1,2,3 к сетям теплоснабжения. Для подключения необходимо провести мероприятия по реконструкции существующих трубопроводов тепловых сетей, мероприятий по строительству трубопроводов от существующих тепловых сетей до границ земельных участков правообладателей.

Включение в соответствии с п.10, п.11 ст.14 ФЗ «О теплоснабжении» в плату за подключение затрат на выполнение мероприятий по снятию технических ограничений позволит выполнить данные мероприятия, что обеспечит техническую возможность подключения.

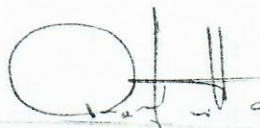
В соответствии с п.п. 106, 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» (далее – Закона о теплоснабжении), Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения), а в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения, устанавливается в индивидуальном порядке.

На основании вышеизложенного, при намерении правообладателей земельных участков подключить к системе теплоснабжения Объекты 1,2,3, необходимо обратиться в адрес АО «УСТЭК-Челябинск» с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, с приложением сведений и документов согласно п. 25, 26 Правил.

Кроме того, сообщая, по результатам рассмотрения прилагаемых документов определено, что Объект 4 располагается в зоне, где отсутствуют тепловые сети, находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК-Челябинск».

В соответствии с п. 4 Правила подключения, теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

**Исполняющий обязанности
Генерального директора**



П.А. Разманов

Исполнительный директор



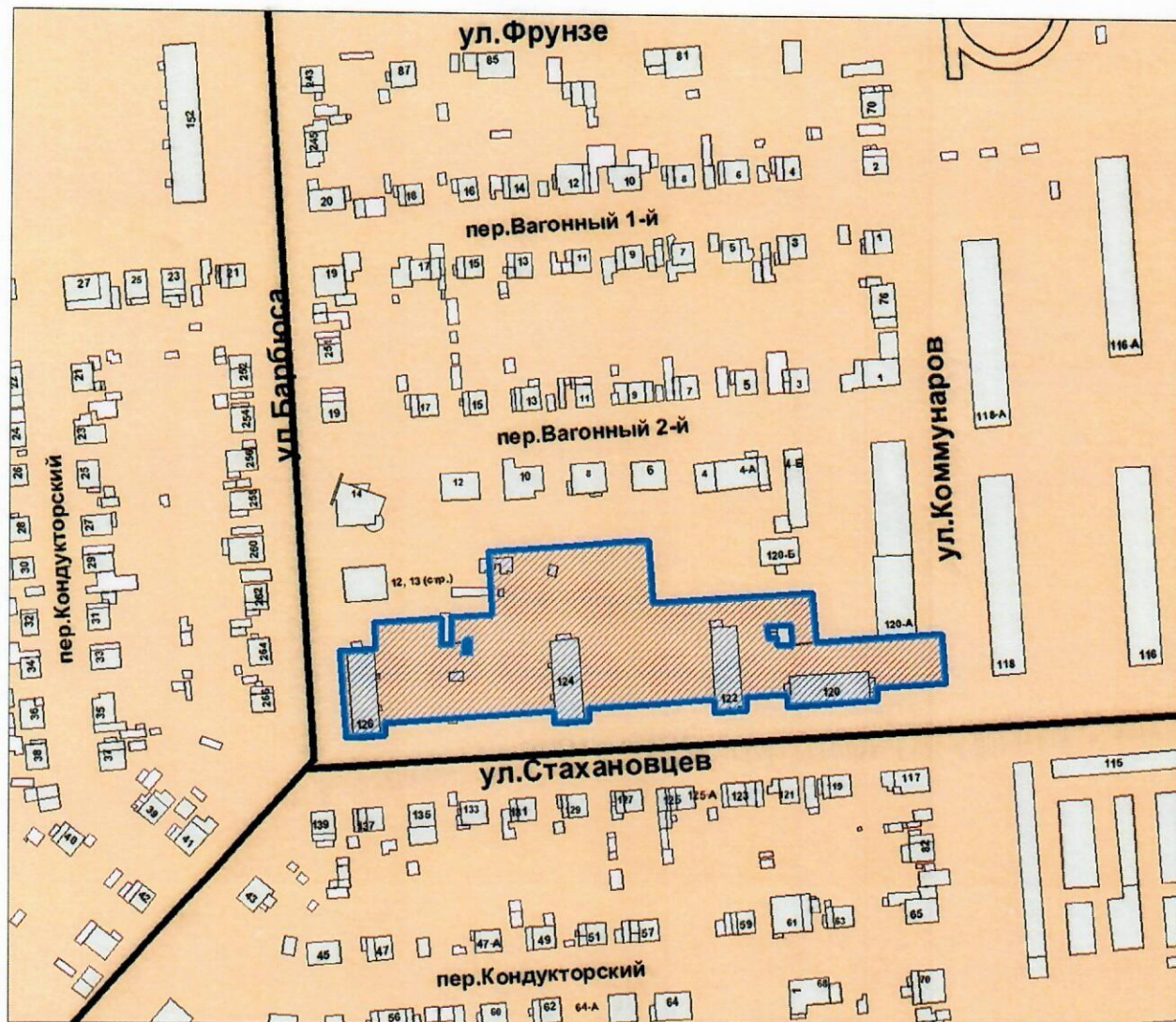
И.Г. Пушкарев

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ФРАГМЕНТ "ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ЧЕЛЯБИНСКА"

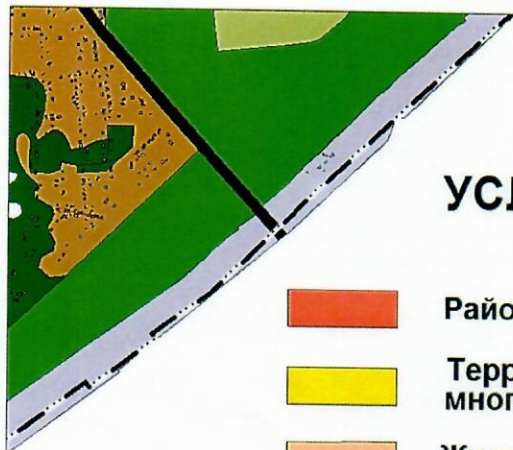
Наименование чертежа Меморандумная структура
Масштаб 1:3000 г. Челябинск

КОПИЯ ВЕРНА
















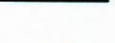

Должность м. спец. орг. ОГА КГА
Дата 23.01.2020 Роспись ОК



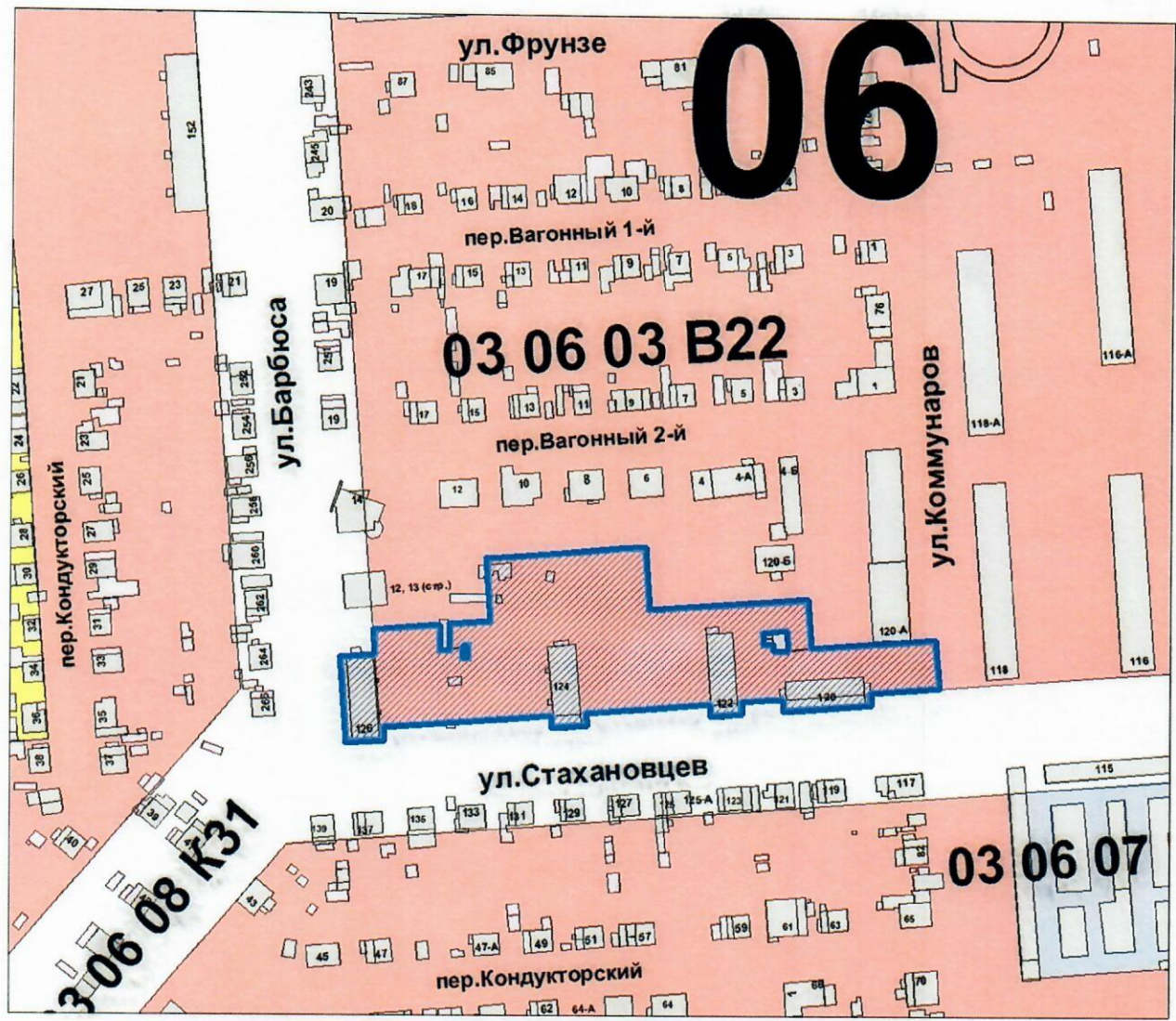
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ФРАГМЕНТ "ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ЧЕЛЯБИНСКА"
Наименование чертежа Планервогкая структура
Масштаб 1:40 000 г. Челябинск
КОПИЯ ВЕРНА
Должность ис. инж. О.П.А.
Дата 07.10.19 Подпись О.П.А.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

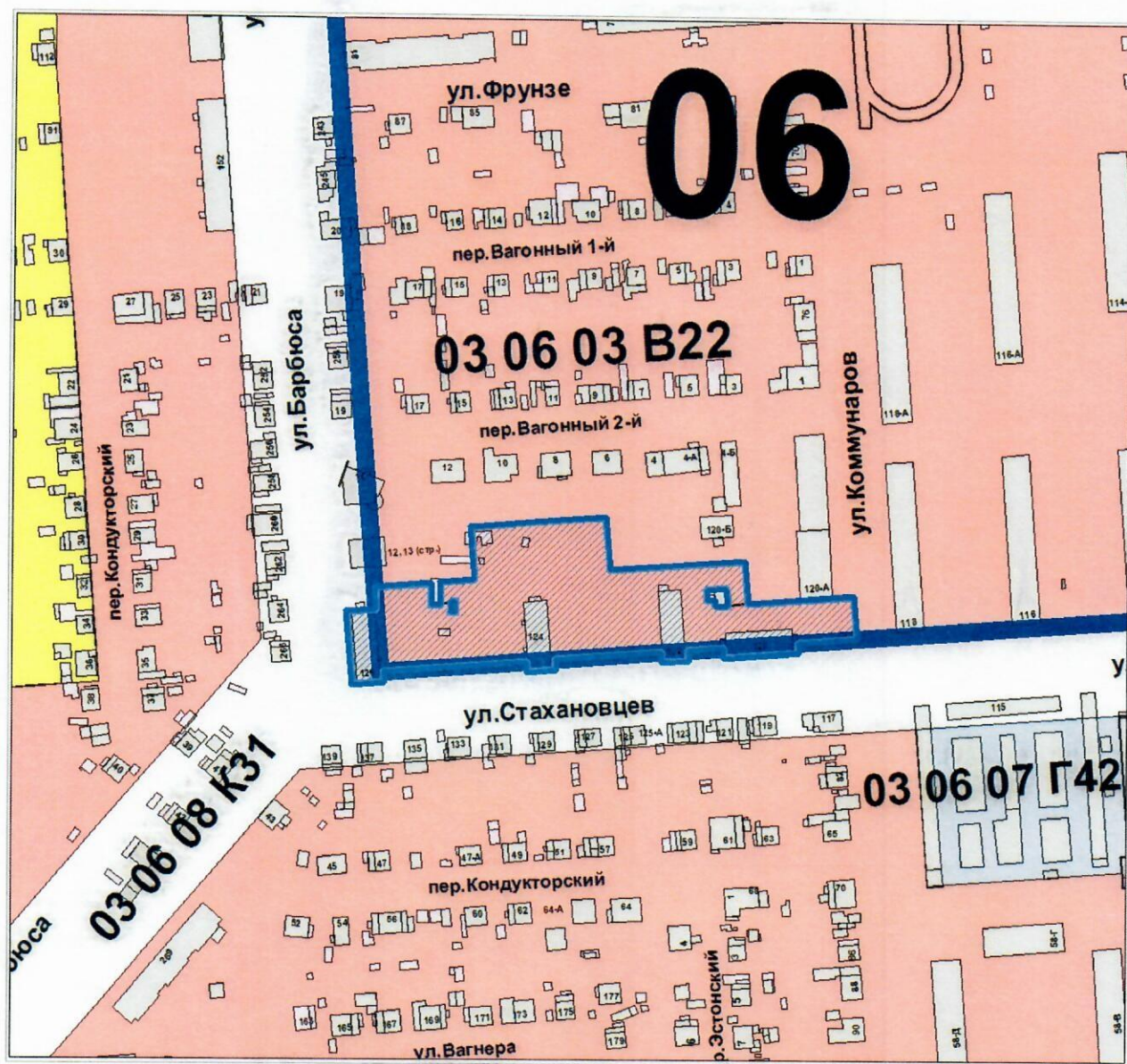
-  Районы общественно-деловой активности
-  Территории интенсивного многофункционального использования
-  Жилые территории
-  Застроенные территории с высокой долей озеленения
-  Производственные зоны
-  Производственно-коммерческие зоны
-  Районы смешанного использования
-  Озелененные территории интенсивного общественного использования
-  Лесопарковые, лесные территории
-  Коллективные сады
-  Кладбища
-  Территории аэропортов
-  Железная дорога
-  Основные структурообразующие магистрали
-  Городские и районные магистрали
-  Улицы и дороги
-  Транспортные развязки

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ФРАГМЕНТ КАРТЫ
КОПИЯ ВЕРНА
Масштаб 1:3000
Дата 13.01.2010
Фамилия Халдунин
Роспись



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ЧАСТЬ 5. КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА.
В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
ФРАГМЕНТ КАРТЫ
КОПИЯ ВЕРНА

Масштаб 1: 5000 Фамилия Халезин
Дата 23.01.2020 Роспись О



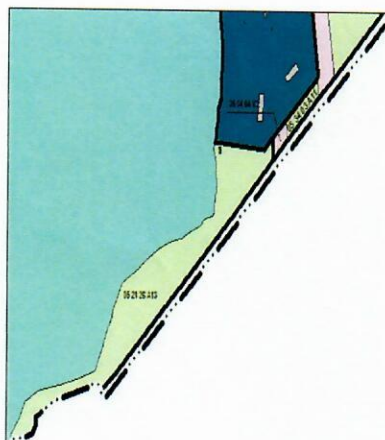
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ЧАСТЬ 5. КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА,
В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
ФРАГМЕНТ КАРТЫ
КОПИЯ ВЕРНА

Масштаб 1: 1:10000

Фамилия Холериссе

Дата 07.10.19

Роспись Ах



Ж - зона объектов культурного наследия:



Ж - зона объектов культурного наследия

И - зона водных объектов:



И.1. - федерального значения

И.2. - местного значения

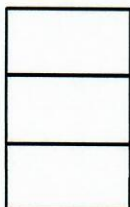
К - зона инженерной и транспортной инфраструктуры:



К.1. - зона внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)

К.2. - трубопроводного транспорта (газо- и нефтепродуктопроводов), коллекторы в/в ЛЭП 110кВ и выше (с подстанциями), магистральные водоводы, линии

К.3. - улично-дорожная сеть



К.3.1. - магистрали городского и районного значения

К.3.2. - основные улицы в застройке

К.3.3. - объекты дорожного сервиса



территория осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ФРАГМЕНТ ДЕЖУРНОЙ
КАРТЫ Г. ЧЕЛЯБИНСКА
КОПИЯ ВЕРНА

Должность Зв. Сметч. ОГД ОПСА

Дата 23.01.20 Подпись Окс

