Приложение № 1

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

г. Челябинск от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Администрация города Челябинска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы города, руководителя аппарата Администрации города Челябинска Валерия Валерьевича Смирнова, действующего на основании доверенности от 26.01.2023 № 12-05-05/7, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял Объект - нежилое помещение с кадастровым номером 74:36:0407012:2105 общей площадью 231,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, площадь Революции, д. 2, для оказание услуг общественного питания, реализация товаров.

1. Помещение полностью соответствует условиям договора аренды № \_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года и назначению, находится в удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется, инженерные сети находятся в исправном состоянии, окна, двери без повреждений.

2. Помещение Арендатором осмотрено. Арендатор не имеет каких-либо претензий к передаваемому помещению.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

От «Арендодателя» От «Арендатора»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )

м.п. м.п.