

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2025, поступившего на рассмотрение 28.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146045581			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63626	
Номер кадастрового квартала:		74:36:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Челябинская обл., г Челябинск, Советский р-н	
Площадь, м2:		6125 +/- 27	
Кадастровая стоимость, руб:		7033398.75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		(3.1.1) предоставление коммунальных услуг, (3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, (3.9.2) проведение научных исследований, (3.9.3) проведение научных испытаний, (3.10) ветеринарное обслуживание, (3.10.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание, (3.10.2) приюты для животных, (6.0) производственная деятельность, (6.1) недропользование , (6.2) тяжелая промышленность , (6.3) легкая промышленность, (6.3.1) фармацевтическая промышленность, (6.4) пищевая промышленность , (6.5) нефтехимическая промышленность, (6.6) строительная промышленность, (6.8) связь , (6.7) энергетика , (6.7.1) атомная энергетика, (6.9) склад, (6.9.1) складские площадки, (6.10) обеспечение космической деятельности, (6.12) научнопроизводственная деятельность, (7.2) автомобильный транспорт, (7.2.3) стоянки транспорта общего пользования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лаптиева Анастасия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

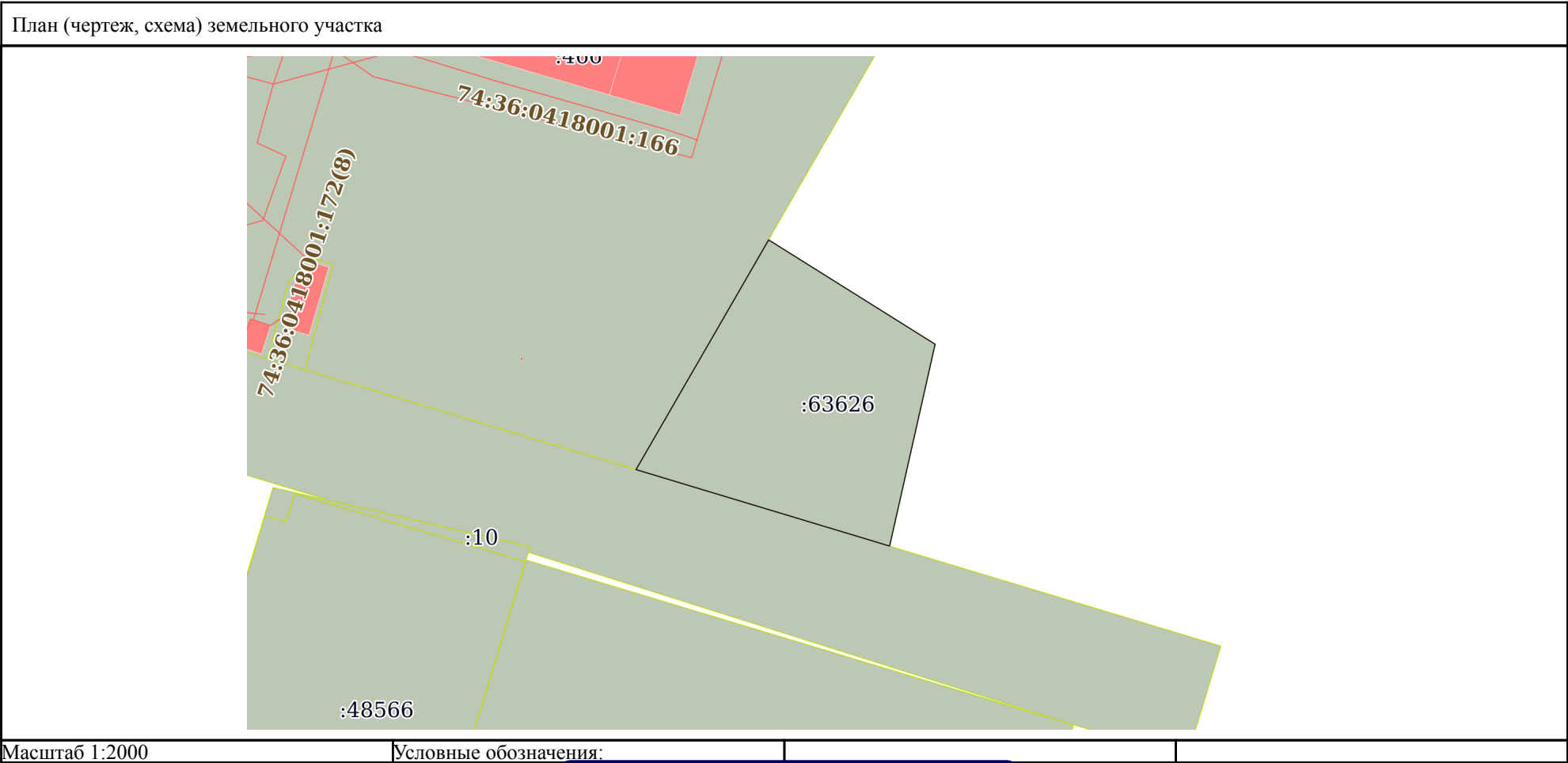
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146045581			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:63626	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------