Приложение № 13

к изменениям в Конкурсную документацию

от 09.06.2017

Приложение № 15

к Конкурсной документации

**ИНЫЕ ЦЕНЫ, ВЕЛИЧИНЫ, ЗНАЧЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ ПРЕДУСМОТРЕНО НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Таблица 1. Налоговые ставки и ставка дисконтирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм | Значение |
| Ставка дисконтирования | % | 5,48 |
| Ставка налога на имущество | % | 2,2 |
| Ставка налога на прибыль | % | 20 |

**Таблица2. Индекс потребительских цен в процентах прироста цен**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм | Значение средневзвешенного показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
| ИПЦ | % | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 6,00 | 5,00 | 4,30 | 3,20 | 2,80 | 2,70 | 2,70 | 2,50 | 2,30 | 2,20 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |  |  |  |  |  |

## Таблица3. НВВ в периоде, предшествующем концессии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Период регулирования | Годовая необходимая валовая выручка по видам тарифов (без учета НДС), тыс.руб. | | | |
| На питьевую воду | На водоотведение | На питьевую воду для городов спутников | На водоотведение (очистка сточных вод) |
| 1 | С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | 1 988 731,84 | 1 279 282,73 | 126 087,54 | 6 150,63 |
| 2 | С 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | 2 187 159,12 | 1 406 994,55 | 133 729,21 | 6 582,26 |
| 3 | В среднем за год | 2 087 945,48 | 1 343 138,64 | 129 908,38 | 6 366,45 |

## Таблица 4. Иные значения, в расходах на водоснабжение (на питьевую воду) в ценах соответствующих лет

тыс. руб. без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
|
| 1. | Амортизация существующих основных средств | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 123 815,81 | 115 937,49 | 108 059,17 | 100 180,85 | 92 302,53 | 84 424,21 | 76 545,89 | 68 667,57 | 60 789,25 | 52 910,93 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 45 032,61 | 37 154,29 | 29 275,97 | 21 397,66 | 13 519,34 | 5 641,02 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 2. | Тепловая энергия | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 17 237,3 | 19 004,1 | 19 726,3 | 19 746,8 | 19 690,7 | 19 615,7 | 19 540,9 | 19 428,6 | 19 279,2 | 19 506,3 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 19 697,4 | 19 890,5 | 20 085,4 | 20 282,2 | 20 481,0 | 20 681,7 | 20 884,4 | 21 089,1 | 21 295,7 | 21 504,4 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 21 715,2 | 21 928,0 | 22 142,9 | 22 359,9 | 22 579,0 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Топливо | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 23 102,6 | 24 509,6 | 24 999,8 | 25 025,8 | 24 954,7 | 24 859,6 | 24 764,9 | 24 622,5 | 24 433,2 | 24 721,0 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 24 963,2 | 25 207,9 | 25 454,9 | 25 704,4 | 25 956,3 | 26 210,7 | 26 467,5 | 26 726,9 | 26 988,8 | 27 253,3 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 27 520,4 | 27 790,1 | 28 062,4 | 28 337,5 | 28 615,2 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 4. | Покупная вода | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 3 094,0 | 5 808,7 | 6 081,7 | 6 088,0 | 6 070,7 | 6 047,6 | 6 024,5 | 5 989,9 | 5 943,8 | 6 013,8 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 6 072,8 | 6 132,3 | 6 192,4 | 6 253,1 | 6 314,3 | 6 376,2 | 6 438,7 | 6 501,8 | 6 565,5 | 6 629,9 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 6 694,8 | 6 760,5 | 6 826,7 | 6 893,6 | 6 961,2 |  |  |  |  |  |

## Таблица 5. Иные значения врасходах на питьевую воду для городов-спутников в ценах соответствующих лет

тыс. руб. без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
|
| 1. | Амортизация существующих основных средств | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 4 822,60 | 4 595,17 | 4 367,75 | 4 140,32 | 3 912,81 | 3 685,21 | 3 457,19 | 3 228,62 | 2 999,65 | 2 770,50 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 2 541,13 | 2 311,44 | 2 081,49 | 1 849,88 | 1 613,21 | 1 368,03 | 1 110,99 | 838,81 | 548,29 | 236,28 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 2. | Тепловая энергия | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Топливо | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 3 566,55 | 3 809,64 | 3 885,83 | 3 990,75 | 4 130,43 | 4 274,99 | 4 420,34 | 4 566,21 | 4 707,77 | 4 844,29 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 5 004,15 | 5 104,23 | 5 119,55 | 5 129,79 | 5 140,05 | 5 150,33 | 5 160,63 | 5 170,95 | 5 181,29 | 5 191,65 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 5 202,04 | 5 212,44 | 5 222,86 | 5 233,31 | 5 243,78 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 4. | Покупная вода | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |

## Таблица 6. Иные значения в расходах в сфере водоотведения

тыс. руб. безНДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
| 1. | Амортизация существующих основных средств | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 75 359,11 | 70 727,11 | 66 095,12 | 61 463,12 | 56 831,12 | 52 199,12 | 47 567,13 | 42 935,13 | 38 303,13 | 33 671,14 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 29 039,14 | 24 407,14 | 19 775,14 | 15 143,15 | 10 511,15 | 5 879,15 | 1 247,16 | 0 | 0 | 0 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 2. | Тепловая энергия | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 10 444,47 | 11 160,51 | 11 584,61 | 11 897,39 | 12 313,80 | 12 744,79 | 13 178,11 | 13 612,99 | 14 034,99 | 14 442,00 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 14 918,59 | 15 216,96 | 15 262,61 | 15 293,14 | 15 323,72 | 15 354,37 | 15 385,08 | 15 415,85 | 15 446,68 | 15 477,57 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 15 508,53 | 15 539,55 | 15 570,63 | 15 601,77 | 15 632,97 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 3. | Топливо | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 12 238,28 | 13 077,30 | 13 338,85 | 13 698,99 | 14 178,46 | 14 674,71 | 15 173,65 | 15 674,38 | 16 160,28 | 16 628,93 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 17 177,68 | 17 521,24 | 17 573,80 | 17 608,95 | 17 644,17 | 17 679,46 | 17 714,81 | 17 750,24 | 17 785,74 | 17 821,32 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 17 856,96 | 17 892,67 | 17 928,46 | 17 964,32 | 18 000,24 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 4. | Покупная вода | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |

## Таблица 7. Иные значения в расходах в сфере водоотведения (очистка)

тыс. руб. безНДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
| 1. | Амортизация существующих основных средств | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 186,12 | 177,63 | 169,15 | 160,66 | 152,17 | 143,69 | 135,20 | 126,71 | 118,23 | 109,74 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 101,25 | 92,77 | 84,28 | 75,79 | 67,31 | 58,82 | 50,33 | 41,85 | 33,36 | 24,87 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
|  | 16,39 | 7,90 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 2. | Тепловая энергия | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 3. | Топливо | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 256,34 | 273,60 | 279,07 | 279,36 | 278,57 | 277,51 | 276,45 | 274,86 | 272,75 | 275,96 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 278,66 | 281,40 | 284,15 | 286,94 | 289,75 | 292,59 | 295,46 | 298,35 | 301,28 | 304,23 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 307,21 | 310,22 | 313,26 | 316,33 | 319,43 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 4. | Покупная вода | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** |  |  |  |  |  |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |