

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | |
| Кадастровый номер: | 74:36:0408012:1774 |
| Номер кадастрового квартала: | 74:36:0408012 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.07.2023 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Челябинская область городской округ Челябинский, внутригородской район Советский, город Челябинск, улица Комсомольская, земельный участок 12 |
| Площадь: | 2949 +/- 14 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 18431515.41 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:36:0000000:63985, 74:36:0408012:79 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 74:36:0408012:1360 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6), хранение автотранспорта (2.7.1) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Нацибулина Евгения Николаевна, СНИЛС 051-595-881 82, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2023 № 113, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:36-6.6880 от 23.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" с изменениями № 1 (СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07), СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи": СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки; СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Организация санитарно-защитной зоны (СЗЗ) не требуется, в связи с тем, что интенсивности ЭМП на высоте 2м от земли (высота определения СЗЗ) не превышают предельно-допустимых уровней (ПДУ). Нижняя граница зоны ограничения застройки находится: на высоте 56 метров на расстоянии около 600 метров от оси металлоконструкции башни в азимутальных направлениях от 0 градусов до 360 градусов при вещании оборудования установленного на металлоконструкции башни цеха Челябинск. Максимальная протяженность зоны ограничения застройки составляет 1085,3 метра на высоте 163 метров в азимутальных направлениях от 0 градусов до 360 градусов при вещании передающего оборудования установленного на металлоконструкции башни цеха Челябинск., вид/наименование: Зона ограничения застройки ПРТО Цех "Челябинск" передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства с кадастровым номером 74:36:0408001:486, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-В, территория РТПС ФГУП "РТРС" филиал "Челябинский ОРТПЦ", тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 2, решения: 1. дата решения: 08.07.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Представитель Федерального государственного унитарного предприятия "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" 2. дата решения: 26.10.2017, номер решения: 74.50.03.000.Т.001325.10.17, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области 3. дата решения: 11.10.2017, номер решения: 7336, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области" | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение от 10.10.2002 № 38 выдан: Территориальное агентство министерства имущественных отношений Российской Федерации Челябинский областной комитет по управлению государственным имуществом; карта (план) охранной зоны КАБЕЛЬНОГО ВЫВОДА 0,4КВ ТП1027 от 11.04.2014 № 10252 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; доверенность от 16.12.2013 № 19 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; письмо от 07.11.2014 № 1563 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; доверенность ЧЭ-128 от 08.10.2014 № ЧЭ-128 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность ЧЭ-85 от 24.03.2014 № ЧЭ-85 выдан: ОАО "МРСК Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение от 10.10.2002 № 38 выдан: Территориальное агентство министерства имущественных отношений Российской Федерации Челябинский областной комитет по управлению государственным имуществом; карта (план) охранной зоны КАБЕЛЯ 6КВ ТП1146-РП34 от 11.04.2014 № 10252 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; доверенность от 16.12.2013 № 19 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; письмо от 29.07.2014 № 1015 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; доверенность ЧЭ-83 от 11.02.2014 № ЧЭ-83 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность ЧЭ-85 от 24.03.2014 № ЧЭ-85 выдан: ОАО "МРСК Урала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.12.2021 № 28-1184 выдан: Ростехнадзор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: заявление заинтересованного лица о внесении сведений в ЕГРН в уведомительном порядке от 08.07.2021 № б/н выдан: Представитель Федерального государственного унитарного предприятия "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"; санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.10.2017 № 74.50.03.000.Т.001325.10.17 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной документации на размещение передающего



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

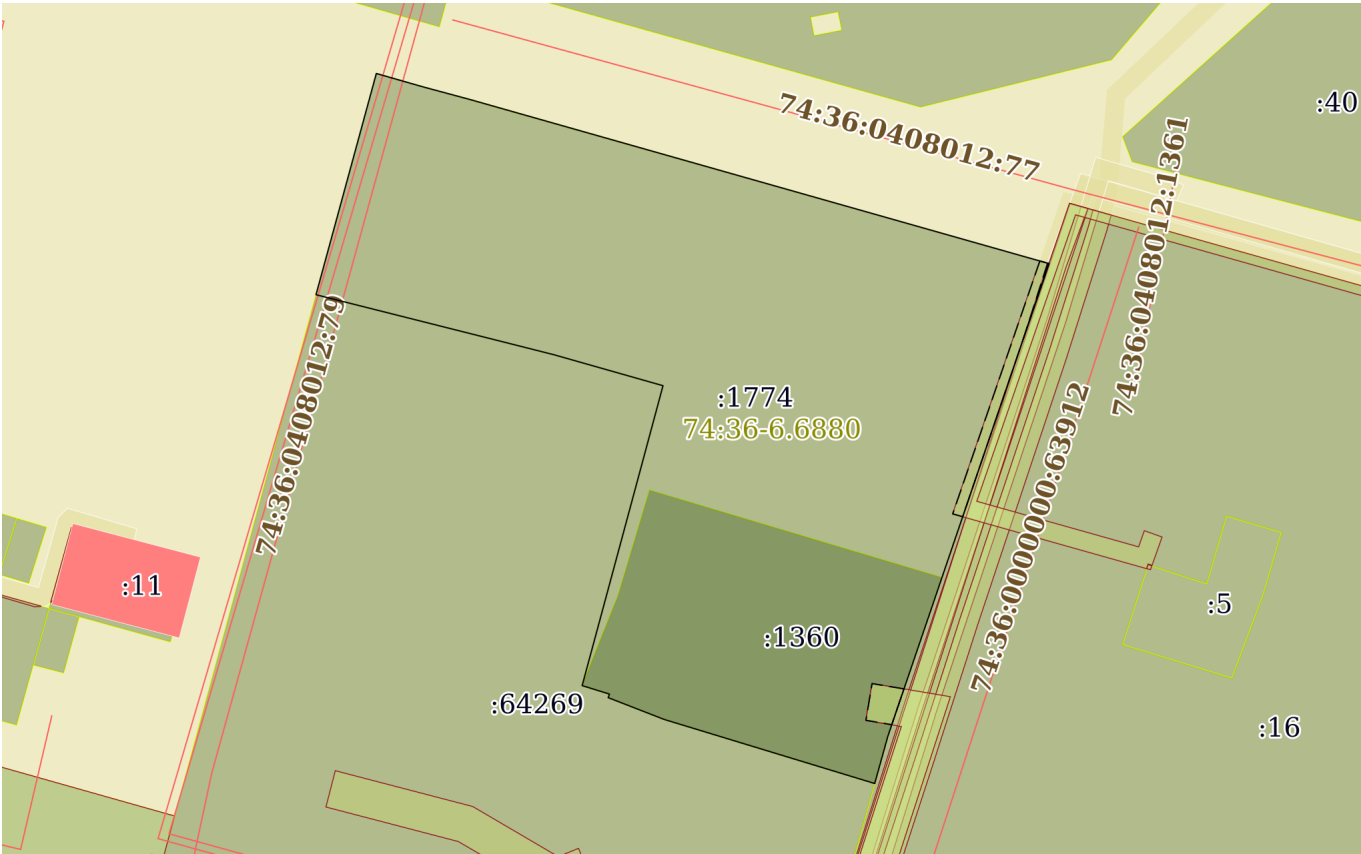
инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |
| | | радиотехнического объекта от 11.10.2017 № 7336 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:36:0408012:1360. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|--|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 20 | | | |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 15°5.8´ | 12.98 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 15°5.3´ | 10.83 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 15°3.6´ | 9.51 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 285°51.3´ | 12.15 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 284°12.5´ | 5.62 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 284°9.0´ | 20.7 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 15°15.1´ | 24.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 105°58.5´ | 5.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 105°3.6´ | 5.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 105°49.6´ | 64.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 198°49.3´ | 53.56 | данные отсутствуют | 74:36:0408012:16 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 195°32.5´ | 5.26 | данные отсутствуют | 74:36:0408012:16 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 286°55.8´ | 23.59 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 291°16.4´ | 6.45 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 20°13.5´ | 0.4 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |

| | | | | |
|--|---|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | | инициалы, фамилия | |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | | | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--------|-------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 74:36:0408012:1774 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.1 | 287°15.2` | 3.07 | данные отсутствуют | 74:36:0000000:64269 | 454087, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дарвина, д. 18 А, офис 10 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

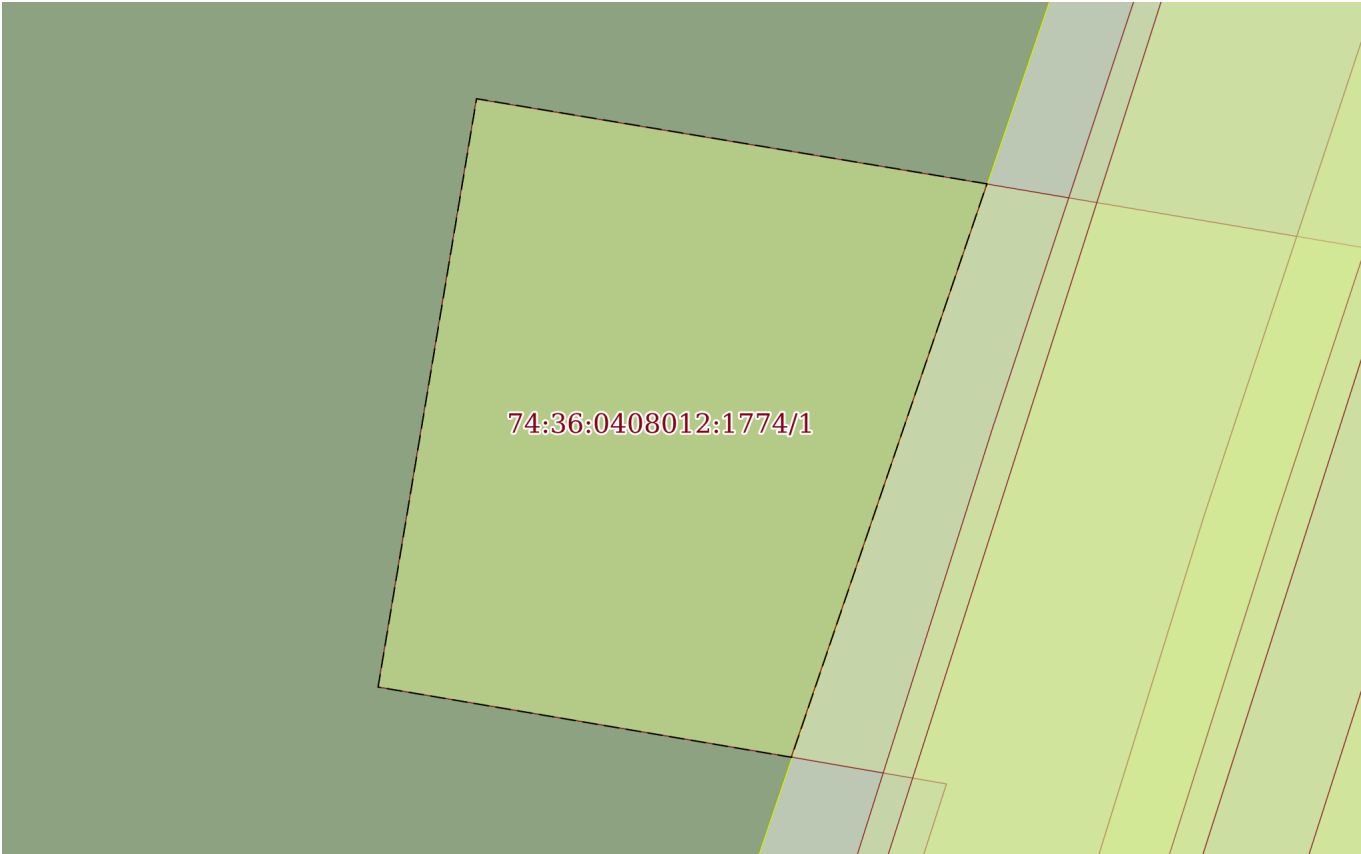
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

| | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 604233.28 | 2324143.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 604245.81 | 2324146.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 604256.27 | 2324149.26 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 604265.45 | 2324151.73 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 604268.77 | 2324140.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 604270.15 | 2324134.59 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 604275.21 | 2324114.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 604298.94 | 2324120.99 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 604297.5 | 2324126.02 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 604296.16 | 2324131 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 604278.55 | 2324193.12 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 604227.85 | 2324175.84 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 604222.78 | 2324174.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 604229.65 | 2324151.86 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 604231.99 | 2324145.85 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 604232.37 | 2324145.99 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 604233.28 | 2324143.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 74:36:0408012:1774/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:50 | | Условные обозначения: | |


| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 74:36:0408012:1774/2 | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:80 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 74:36:0408012:1774/3 |
|  | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|----------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 74:36:0408012:1774/1 | 13 | 74:36-6.830 |
| 74:36:0408012:1774/2 | 1 | 74:36-6.439 |
| 74:36:0408012:1774/3 | 31 | 74:36-6.7633 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение от 10.10.2002 № 38 выдан: Территориальное агентство министерства имущественных отношений Российской Федерации Челябинский областной комитет по управлению государственным имуществом; карта (план) охранной зоны КАБЕЛЬНОГО ВЫВОДА 0,4КВ ТП1027 от 11.04.2014 № 10252 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; доверенность от 16.12.2013 № 19 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; письмо от 07.11.2014 № 1563 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; доверенность ЧЭ-128 от 08.10.2014 № ЧЭ-128 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность ЧЭ-85 от 24.03.2014 № ЧЭ-85 выдан: ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |


| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

| | | |
|------|--|--|
| | | работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 74:36-6.830; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНОГО ВЫВОДА 0,4КВ ТП1027; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение от 10.10.2002 № 38 выдан: Территориальное агентство министерства имущественных отношений Российской Федерации Челябинский областной комитет по управлению государственным имуществом; карта (план) охранной зоны КАБЕЛЯ 6КВ ТП1146-РП34 от 11.04.2014 № 10252 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; доверенность от 16.12.2013 № 19 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; письмо от 29.07.2014 № 1015 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; доверенность ЧЭ-83 от 11.02.2014 № ЧЭ-83 выдан: ОАО "МРСК Урала"; доверенность ЧЭ-85 от 24.03.2014 № ЧЭ-85 выдан: ОАО "МРСК Урала"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

| | | |
|--|------|--|
| | | свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 74:36-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЯ 6КВ ТП1146-РП34; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.12.2021 № 28-1184 выдан: Ростехнадзор; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги |


| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| полное наименование должности | | | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |

| | | |
|--|------|---|
| | | более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74:36-6.7633; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0.4кВ ул. Цвиллинга, д.77 стр. ТП-1068 1С гр13, 2С гр.13, инв. 385855, длина 0.365км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление заинтересованного лица о внесении сведений в ЕГРН в уведомительном порядке от 08.07.2021 № б/н выдан: Представитель Федерального государственного унитарного предприятия "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"; санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.10.2017 № 74.50.03.000.Т.001325.10.17 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной документации на размещение передающего радиотехнического объекта от 11.10.2017 № 7336 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области"; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" с изменениями № 1 (СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07), СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи": СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки; СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Организация санитарно-защитной зоны |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| полное наименование должности | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:36:0408012:1774 | |
| | | (С33) не требуется, в связи с тем, что интенсивности ЭМП на высоте 2м от земли (высота определения С33) не превышают предельно-допустимых уровней (ПДУ). Нижняя граница зоны ограничения застройки находится: на высоте 56 метров на расстоянии около 600 метров от оси металлоконструкции башни в азимутальных направлениях от 0 градусов до 360 градусов при вещании оборудования установленного на металлоконструкции башни цеха Челябинск. Максимальная протяженность зоны ограничения застройки составляет 1085,3 метра на высоте 163 метров в азимутальных направлениях от 0 градусов до 360 градусов при вещании передающего оборудования установленного на металлоконструкции башни цеха Челябинск.; Реестровый номер границы: 74:36-6.6880; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки ПРТО Цех "Челябинск" передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства с кадастровым номером 74:36:0408001:486, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-В, территория РТПС ФГУП "РТПС" филиал "Челябинский ОРТПЦ"; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 2 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 20 |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74:36:0408012:1774 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 74:36:0408012:1774/1 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 604232.93 | 2324177.57 | - | - | |
| 2 | 604229.09 | 2324176.26 | - | - | |
| 3 | 604229.56 | 2324173.49 | - | - | |
| 4 | 604233.5 | 2324174.15 | - | - | |
| 1 | 604232.93 | 2324177.57 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | | |

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74:36:0408012:1774 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 74:36:0408012:1774/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 604278.59 | 2324192.97 | - | - |
| 2 | 604278.55 | 2324193.12 | - | - |
| 3 | 604270.53 | 2324190.39 | - | - |
| 1 | 604278.59 | 2324192.97 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 3 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 19.09.2024г. № КУВИ-001/2024-234136923 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 74:36:0408012:1774 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 74:36:0408012:1774/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 604278.83 | 2324192.14 | - | - |
| 2 | 604278.55 | 2324193.12 | - | - |
| 3 | 604251.4 | 2324183.87 | - | - |
| 4 | 604251.7 | 2324182.8 | - | - |
| 1 | 604278.83 | 2324192.14 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |