Приложение

к распоряжению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок разработки и утверждения условий конкурса

 по продаже находящихся в муниципальной собственности

города Челябинска объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в муниципальной собственности города Челябинска объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Порядок), определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящихся в муниципальной собственности города Челябинска объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), порядок осуществления контроля за  выполнением условий конкурса по  продаже находящихся в муниципальной собственности города Челябинска объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – конкурс), порядок подтверждения победителем конкурса либо лицом, с которым договор купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключен по результатам конкурса, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
(далее – покупатель) выполнения условий конкурса.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от  25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и  культуры) народов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об  общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/5 «Об  утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска»
(далее – Положение).

II. Правила разработки условий конкурса

3. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) осуществляет мероприятия, связанные с разработкой условий конкурса, проведением конкурса, координацией деятельности отраслевых (функциональных) органов Администрации города по контролю за выполнением условий конкурса и подтверждением их выполнения покупателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

4. Для разработки условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, Комитет запрашивает в Управлении культуры Администрации города Челябинска (далее – Управление культуры) и в Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области в отношении таких объектов следующие документы:

1) акт технического состояния объекта культурного наследия
(при его наличии);

2) охранное обязательство собственника объекта культурного наследия;

3) состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) паспорт объекта культурного наследия (при его наличии);

5) выписку из реестра объектов культурного наследия;

6) иные предложения по условиям конкурса.

5. Условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от  25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от  25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации объекта культурного наследия или его части, установленные Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и полученные на основании запроса Комитета;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный
срок проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными [подпунктами 1](#Par0) и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными [подпунктами 1](#Par0) и [2](#Par1) настоящего пункта.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки
их исполнения, порядок подтверждения покупателем исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

6. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, утверждаются правовым актом об условиях приватизации такого объекта в порядке, установленном пунктом 21 Положения.

III. Порядок контроля за выполнением условий конкурса и порядок подтверждения покупателем выполнения условий конкурса

7. Для обеспечения контроля за выполнением условий конкурса Комитет:

1) ведет учет договоров купли-продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, заключенных по результатам конкурса (далее – договор купли-продажи);

2) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи меры воздействия, направленные на  устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

8. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. В случае непредоставления покупателем в установленный срок акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, условия конкурса признаются невыполненными.

10. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения покупателем условий конкурса, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с  одновременным взысканием с покупателя убытков, причиненных невыполнением договора купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельным отношениям

города Челябинска О. В. Шейкина