



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЫБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ПРАВОВЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВОПРОСАМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2023

№ 48

1	2	3	4	5	6
8.	Нежилое помещение № 51, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, д. 41, кадастровый номер: 74:36:0710001:336	158,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	243 832,68
9.	Нежилое помещение № 2, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославла Гашека, д. 18, кадастровый номер: 74:36:0000000:25521 ¹	94,0	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	152 528,16
10.	Нежилое помещение №1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Вязова, д. 34, кадастровый номер: 74:36:0203001:16261	256,0	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	246 988,80

¹ Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

² Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта местного (муниципального) значения) «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 71а.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

О. В. Шейкина

☐ О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федерального антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом или договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения в форме конкурса»:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Челябинска (Шейкина О. В.) осуществлять мероприятия по органам и проведению аукциона в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» на заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики Администрации Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Челябинска Шейкину О. В.

В. И. Буторина
263 00 71



Н. С. Рь

Приложение

к распоряжению заместителя Главы города
по правовым и имущественным вопросам
от 13.06.2023 № 1817-р

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска, предназначенных для проведения аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта, местоположение	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Срок действия	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг). (рублей)
1.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д. 3, кадастровый номер: 74:36:0115005:1485 ¹	213,2	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	337 452,96
2.	Нежилое помещение № 9, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Новоросийская, д. 132, кадастровый номер: 74:36:0315009:1501	367,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	370 943,64

1	2	3	4	5	6
3.	Нежилое помещение № 4, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 5, кадастровый номер: 74:36:0501019:229 ¹	79,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	96 960,84
4.	Нежилое помещение № 9, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 71а, кадастровый номер: 74:36:0502020:996 ²	257,5	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	403 183,20
5.	Нежилое помещение № 4, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Батумская, д. 16, кадастровый номер: 74:36:0321008:423 ¹	124,1	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	199 269,84
6.	Нежилое помещение № 1, этаж: подвал, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 31, кадастровый номер: 74:36:0502020:474	163,7	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	232 192,08
7.	Нежилое помещение № 4, этаж: цокольный, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кипчевая (Новосинеглазово), д. 7, кадастровый номер: 74:36:0418009:983 ¹	159,3	офис, оказание услуг, реализация товаров	5 лет	166 194,48