

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2023, поступившего на рассмотрение 28.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685	
Кадастровый номер:	74:36:0714001:208
Номер кадастрового квартала:	74:36:0714001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский, ул. Бейвеля.
Площадь:	33135 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	206306131.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:00:0000000:716, 74:36:0714001:19431, 74:36:0714001:21377
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства спортивно-оздоровительного центра и торгово-офисного здания с подземной автостоянкой
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

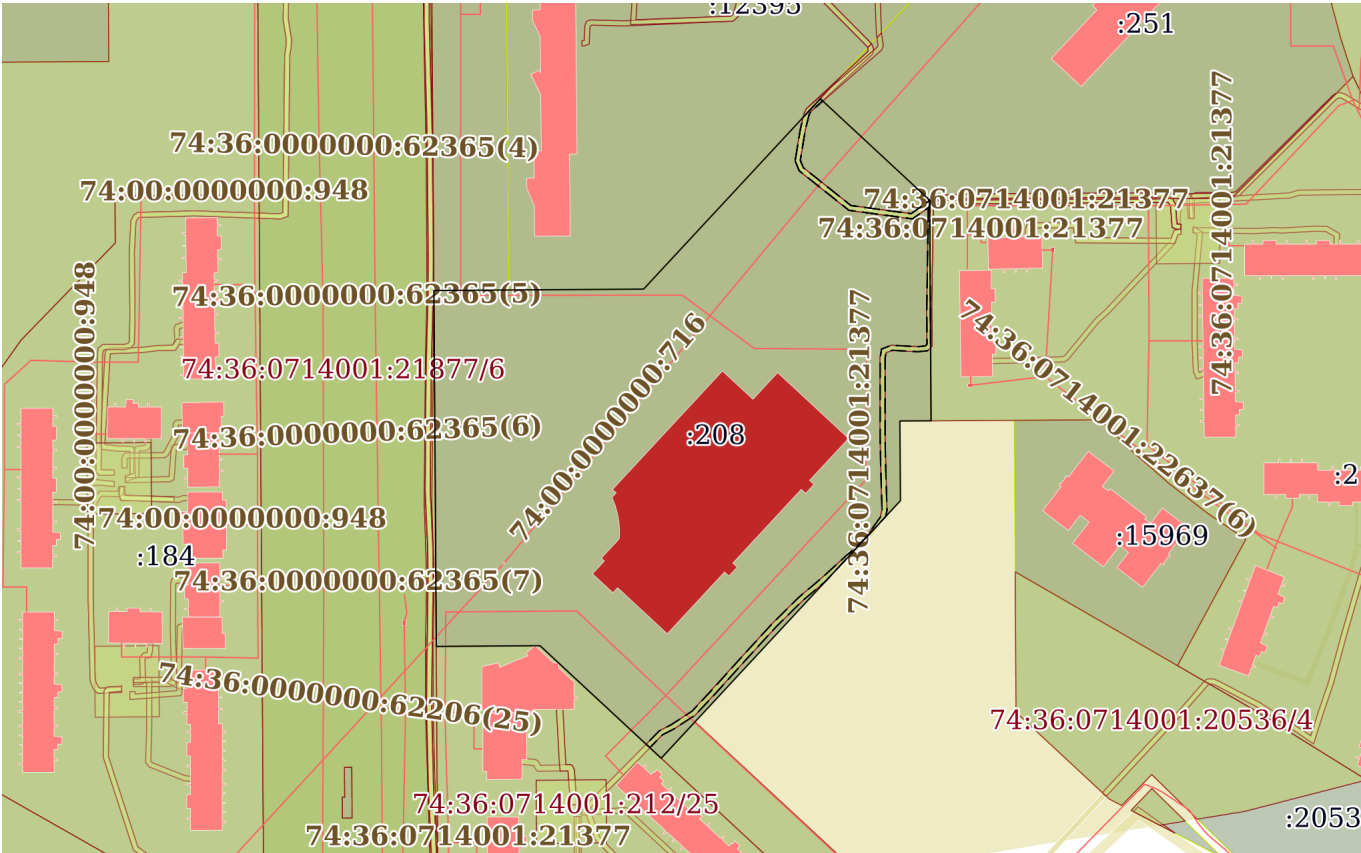
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.12.2016 № 3475-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 30.09.2016 № 101260004504-0 выдан: Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» ПО «Челябинские городские электрические сети». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 30.09.2016 № 101260004503-0 выдан: Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» ПО «Челябинские городские электрические сети». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2019 № 03 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2019 № 03 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2019 № 03 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем".</p> <p>Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°36.8`	84.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	74:36:0714001:1377(1), 74:36:0714001:20537	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	42°52.7`	104.48	данные отсутствуют	74:36:0714001:12395	адрес отсутствует; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1, корпус №Ж
4	1.1.3	1.1.4	132°53.0`	59.94	данные отсутствуют	74:36:0714001:251	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	179°36.8`	88.75	данные отсутствуют	74:36:0714001:211	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	269°38.1`	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	179°37.5`	32.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	222°52.9`	141.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	312°53.5`	66.5	данные отсутствуют	74:36:0714001:212	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	74:36:0714001:20550(2)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	269°36.9`	41.72	данные отсутствуют	74:36:0714001:212	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.1	359°37.0`	143.16	данные отсутствуют	74:36:0714001:22709	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	610784.57	2316083.42	-	0.3
2	610641.41	2316084.38	-	0.3
3	610641.69	2316126.1	-	0.3
4	610596.43	2316174.82	-	0.3
5	610700.01	2316271.01	-	0.3
6	610732.08	2316270.8	-	0.3
7	610732.16	2316283.35	-	0.3
8	610820.91	2316282.75	-	0.3
9	610861.7	2316238.83	-	0.3
10	610785.14	2316167.74	-	0.3
1	610784.57	2316083.42	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0714001:208/1	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



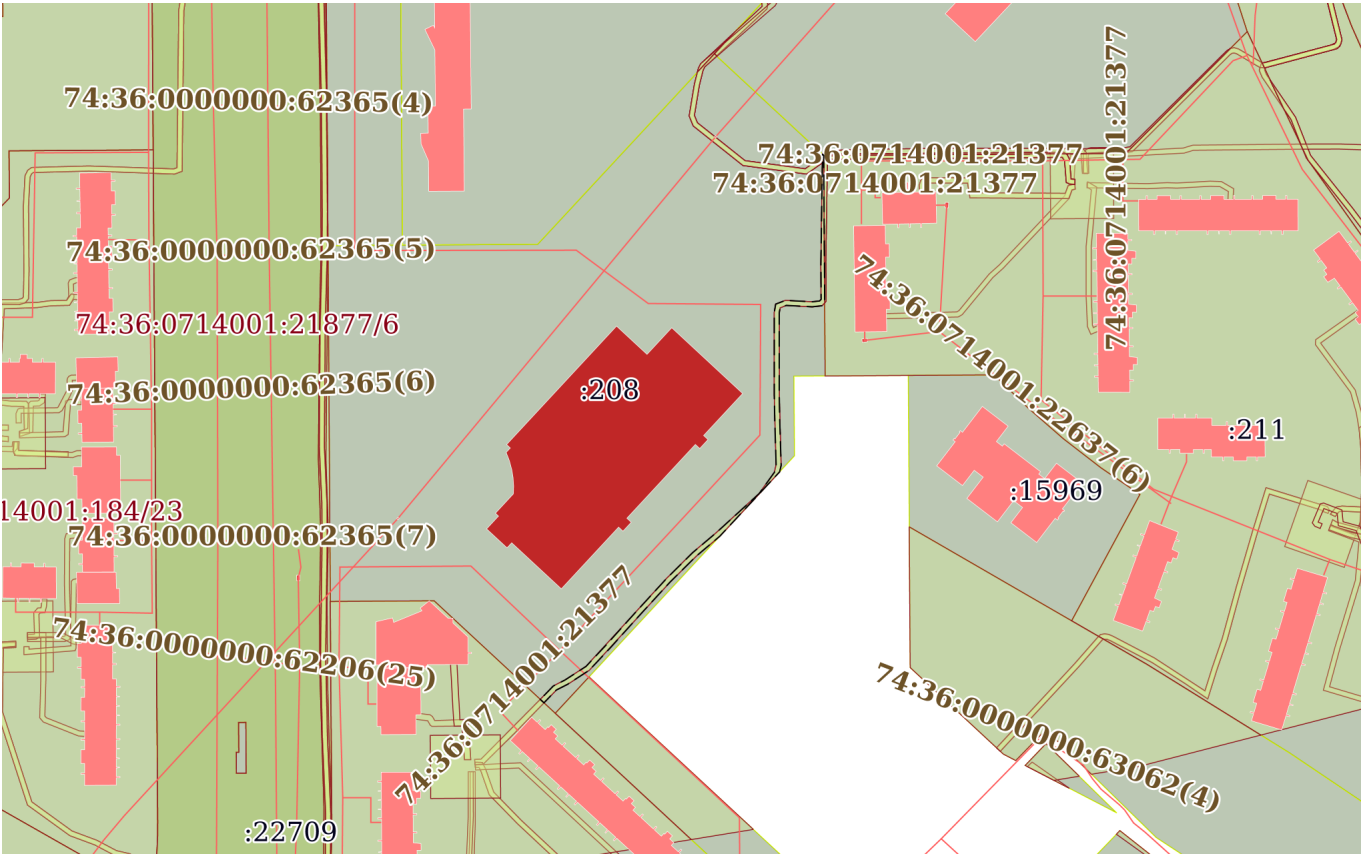
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0714001:208/2	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
			инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0714001:208/3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0714001:208/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0714001:208/5	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:36:0714001:208/1	464	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 30.09.2016 № 101260004504-0 выдан: Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерг» ПО «Челябинские городские электрические сети»;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в том числе подземных КЛ электропередачи). п.9. В зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запрещается: а) складывать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в том числе ВЛ электропередачи); в) испытывать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушные змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в том числе ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями,</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
		<p>лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и соор-жий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расст-ие по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расст-ия, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связ-ные с вспашкой земли; Реестровый номер границы: 74:36-6.3480; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10кВ К1 от ТП-4734-ТП-4735; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
74:36:0714001:208/2	464	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 30.09.2016 № 101260004503-0 выдан: Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» ПО «Челябинские городские электрические сети»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение эколог-го ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распр-д-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распр-д-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распростр-тся на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
		<p>устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производ-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). п.9. В о. з., установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запр-ся: а) склад-ть или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) исп-вать (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. возд. змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в о. з. ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расстояния, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли; Реестровый номер границы: 74:36-6.3469; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10кВ К2 от ТП-4734-ТП-4735; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
74:36:0714001:208/3	170	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2019 № 03 выдан: ООО "ЧелябинскНИИгипрозем"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	

нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в зонах подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее минимального расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электрической сети хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючих; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
		кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:36-6.6214; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0,4кВ ул.Ск.Головницкого,д.5, школа, ВРУ-3 ТП-4735 1С 8гр,2С 7гр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
74:36:0714001:208/4	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2019 № 03 выдан: ООО "ЧелябинскНИИГипрозем"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 74:36-6.6610; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0,4кВ ул.Ск.Головницкого,д.5, школа, ВРУ-1 ТП-4735 1С 6гр,2С 5гр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
74:36:0714001:208/5	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.01.2019 № 03 выдан: ООО "ЧелябинскНИИГипрозем"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	

		зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г., в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 74:36-6.6295; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0,4кВ ул.Ск.Головницкого, д.5, школа, ВРУ-2 ТП-4735 1С 7гр, 2С 6гр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.12.2016 № 3475-Р выдан: Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения геологического контроля, закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; организация несанкционированных свалок; Реестровый номер границы: 74:36-6.5863; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса Шагольского месторождения подземных вод, расположенного на территории Челябинского городского округа;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	
	Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:208	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0714001:208/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	610602.03	2316168.79	-	-
2	610600.67	2316170.26	-	-
3	610605.81	2316175.24	-	0.1
4	610608.11	2316179.76	-	0.1
5	610613.77	2316188.48	-	0.1
6	610622.67	2316196.86	-	0.1
7	610636.01	2316208.83	-	0.1
8	610649.23	2316220.96	-	0.1
9	610659.64	2316231.47	-	0.1
10	610667.59	2316240.88	-	0.1
11	610667.73	2316241.03	-	-
12	610693.57	2316265.03	-	-
13	610696.18	2316265.63	-	0.1
14	610714.3	2316265.06	-	0.1
15	610724.84	2316264.87	-	0.1
16	610757.53	2316264.87	-	0.1
17	610759.57	2316265.23	-	0.1
18	610760.52	2316267.7	-	0.1
19	610759.96	2316278.13	-	0.1
20	610760.39	2316282.06	-	0.1
21	610761.57	2316283.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685					
Кадастровый номер:			74:36:0714001:208		
1	2	3	4	5	
22	610820.91	2316282.75	-	0.3	
23	610821.34	2316282.28	-	-	
24	610777.6	2316281.62	-	0.1	
25	610762.96	2316281.71	-	0.1	
26	610762.3	2316281.1	-	0.1	
27	610761.97	2316278.07	-	0.1	
28	610762.54	2316267.39	-	0.1	
29	610761.04	2316263.45	-	0.1	
30	610757.71	2316262.87	-	0.1	
31	610724.82	2316262.87	-	0.1	
32	610714.25	2316263.06	-	0.1	
33	610696.38	2316263.62	-	0.1	
34	610693.4	2316262.94	-	0.1	
35	610684.84	2316256.81	-	0.1	
36	610669.09	2316239.56	-	0.1	
37	610661.12	2316230.12	-	0.1	
38	610650.62	2316219.52	-	0.1	
39	610637.35	2316207.35	-	0.1	
40	610624.03	2316195.39	-	0.1	
41	610615.31	2316187.18	-	0.1	
42	610609.85	2316178.75	-	0.1	
43	610607.44	2316174.04	-	0.1	
1	610602.03	2316168.79	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685

Кадастровый номер: 74:36:0714001:208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0714001:208/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	610602.03	2316168.79	-	-
2	610600.67	2316170.26	-	-
3	610605.81	2316175.24	-	0.1
4	610608.11	2316179.76	-	0.1
5	610613.77	2316188.48	-	0.1
6	610622.67	2316196.86	-	0.1
7	610636.01	2316208.83	-	0.1
8	610649.23	2316220.96	-	0.1
9	610659.64	2316231.47	-	0.1
10	610667.59	2316240.88	-	0.1
11	610667.73	2316241.03	-	-
12	610693.57	2316265.03	-	-
13	610696.18	2316265.63	-	0.1
14	610714.3	2316265.06	-	0.1
15	610724.84	2316264.87	-	0.1
16	610757.53	2316264.87	-	0.1
17	610759.57	2316265.23	-	0.1
18	610760.52	2316267.7	-	0.1
19	610759.96	2316278.13	-	0.1
20	610760.39	2316282.06	-	0.1
21	610761.57	2316283.15	-	-
22	610820.91	2316282.75	-	0.3
23	610821.34	2316282.28	-	-
24	610777.6	2316281.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685

Кадастровый номер: 74:36:0714001:208

1	2	3	4	5
25	610762.96	2316281.71	-	0.1
26	610762.3	2316281.1	-	0.1
27	610761.97	2316278.07	-	0.1
28	610762.54	2316267.39	-	0.1
29	610761.04	2316263.45	-	0.1
30	610757.71	2316262.87	-	0.1
31	610724.82	2316262.87	-	0.1
32	610714.25	2316263.06	-	0.1
33	610696.38	2316263.62	-	0.1
34	610693.4	2316262.94	-	0.1
35	610684.84	2316256.81	-	0.1
36	610669.09	2316239.56	-	0.1
37	610661.12	2316230.12	-	0.1
38	610650.62	2316219.52	-	0.1
39	610637.35	2316207.35	-	0.1
40	610624.03	2316195.39	-	0.1
41	610615.31	2316187.18	-	0.1
42	610609.85	2316178.75	-	0.1
43	610607.44	2316174.04	-	0.1
1	610602.03	2316168.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685

Кадастровый номер: 74:36:0714001:208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0714001:208/3				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	610836.75	2316228.69	-	0.1
2	610832.76	2316230.3	-	0.1
3	610816.83	2316250.31	-	0.1
4	610813.39	2316275.86	-	0.1
5	610818.28	2316282.77	-	-
6	610820.72	2316282.75	-	-
7	610815.47	2316275.34	-	0.1
8	610818.73	2316251.13	-	0.1
9	610834	2316231.96	-	0.1
10	610836.97	2316230.75	-	0.1
11	610849.16	2316232.76	-	0.1
12	610855.19	2316234.26	-	0.1
13	610856.48	2316234.91	-	0.1
14	610860.92	2316239.67	-	-
15	610861.7	2316238.83	-	0.3
16	610854.34	2316231.99	-	-
17	610849.56	2316230.8	-	0.1
1	610836.75	2316228.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685

Кадастровый номер: 74:36:0714001:208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0714001:208/4				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	610836.75	2316228.69	-	0.1
2	610832.76	2316230.3	-	0.1
3	610816.83	2316250.31	-	0.1
4	610813.39	2316275.86	-	0.1
5	610818.28	2316282.77	-	-
6	610820.72	2316282.75	-	-
7	610815.47	2316275.34	-	0.1
8	610818.73	2316251.13	-	0.1
9	610834	2316231.96	-	0.1
10	610836.97	2316230.75	-	0.1
11	610849.16	2316232.76	-	0.1
12	610855.19	2316234.26	-	0.1
13	610856.48	2316234.91	-	0.1
14	610860.92	2316239.67	-	-
15	610861.7	2316238.83	-	0.3
16	610854.34	2316231.99	-	-
17	610849.56	2316230.8	-	0.1
1	610836.75	2316228.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72888685

Кадастровый номер: 74:36:0714001:208

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0714001:208/5				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	610836.75	2316228.69	-	0.1
2	610832.76	2316230.3	-	0.1
3	610816.83	2316250.31	-	0.1
4	610813.39	2316275.86	-	0.1
5	610818.28	2316282.77	-	-
6	610820.72	2316282.75	-	-
7	610815.47	2316275.34	-	0.1
8	610818.73	2316251.13	-	0.1
9	610834	2316231.96	-	0.1
10	610836.97	2316230.75	-	0.1
11	610849.16	2316232.76	-	0.1
12	610855.19	2316234.26	-	0.1
13	610856.46	2316234.9	-	0.1
14	610860.76	2316239.84	-	-
15	610861.7	2316238.83	-	0.3
16	610854.34	2316231.99	-	-
17	610849.56	2316230.8	-	0.1
1	610836.75	2316228.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия